



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí územního pracoviště Šumperk

a Bc. Kateřina Tichá, zaměstnanec územního pracoviště Šumperk,

adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1009740863

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Urbášek Eduard, Ing., r.č. 621 , trvale bytem , Hanušovice, PSČ 78833,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1009740863

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1003/101	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1024/101	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1050	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1053/101	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1099	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1099/27	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1285/7	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1305	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1322/2	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1324/8	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1324/9	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1324/17	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1328/6	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1358/3	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1379	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1379/6	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1388/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1418/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1580	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1648	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1663	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1663	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1674/2	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1674/101	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1674/102	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1677/2	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1695	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1699	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1711	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1717	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1724	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	1724/102	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické

právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Malá Morava	1003/101	13 050,00 Kč	0,00 Kč	421,00 Kč	12 629,00 Kč
Malá Morava	1024/101	2 400,00 Kč	0,00 Kč	77,00 Kč	2 323,00 Kč
Malá Morava	1050	7 820,00 Kč	0,00 Kč	252,00 Kč	7 568,00 Kč
Malá Morava	1053/101	4 360,00 Kč	0,00 Kč	141,00 Kč	4 219,00 Kč
Malá Morava	1099	3 740,00 Kč	0,00 Kč	121,00 Kč	3 619,00 Kč
Malá Morava	1099/27	2 740,00 Kč	0,00 Kč	88,00 Kč	2 652,00 Kč
Malá Morava	1285/7	2 050,00 Kč	0,00 Kč	66,00 Kč	1 984,00 Kč
Malá Morava	1305	20 930,00 Kč	0,00 Kč	675,00 Kč	20 255,00 Kč
Malá Morava	1322/2	1 370,00 Kč	0,00 Kč	44,00 Kč	1 326,00 Kč
Malá Morava	1324/8	6 230,00 Kč	0,00 Kč	201,00 Kč	6 029,00 Kč
Malá Morava	1324/9	4 030,00 Kč	0,00 Kč	130,00 Kč	3 900,00 Kč
Malá Morava	1324/17	1 290,00 Kč	0,00 Kč	42,00 Kč	1 248,00 Kč
Malá Morava	1328/6	4 830,00 Kč	0,00 Kč	156,00 Kč	4 674,00 Kč
Malá Morava	1358/3	2 050,00 Kč	0,00 Kč	66,00 Kč	1 984,00 Kč
Malá Morava	1379	75 610,00 Kč	0,00 Kč	2 439,00 Kč	73 171,00 Kč
Malá Morava	1379/6	1 290,00 Kč	0,00 Kč	42,00 Kč	1 248,00 Kč
Malá Morava	1388/3	1 630,00 Kč	0,00 Kč	53,00 Kč	1 577,00 Kč
Malá Morava	1418/1	7 950,00 Kč	0,00 Kč	256,00 Kč	7 694,00 Kč
Malá Morava	1580	32 720,00 Kč	0,00 Kč	1 055,00 Kč	31 665,00 Kč
Malá Morava	1648	780,00 Kč	0,00 Kč	25,00 Kč	755,00 Kč
Malá Morava	1663	1 680,00 Kč	0,00 Kč	54,00 Kč	1 626,00 Kč
Malá Morava	1663	3 530,00 Kč	0,00 Kč	114,00 Kč	3 416,00 Kč
Malá Morava	1674/2	1 270,00 Kč	0,00 Kč	41,00 Kč	1 229,00 Kč
Malá Morava	1674/101	680,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	658,00 Kč
Malá Morava	1674/102	1 500,00 Kč	0,00 Kč	48,00 Kč	1 452,00 Kč
Malá Morava	1677/2	1 790,00 Kč	0,00 Kč	58,00 Kč	1 732,00 Kč
Malá Morava	1695	1 930,00 Kč	0,00 Kč	62,00 Kč	1 868,00 Kč
Malá Morava	1699	2 720,00 Kč	0,00 Kč	88,00 Kč	2 632,00 Kč
Malá Morava	1711	5 940,00 Kč	0,00 Kč	192,00 Kč	5 748,00 Kč
Malá Morava	1717	3 130,00 Kč	0,00 Kč	101,00 Kč	3 029,00 Kč
Malá Morava	1724	1 560,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	1 510,00 Kč
Malá Morava	1724/102	2 130,00 Kč	0,00 Kč	69,00 Kč	2 061,00 Kč
Celkem		224 730,00 Kč	0,00 Kč	7 249,00 Kč	217 481,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 7 249,00 Kč (slovy: sedmtisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 217 481,00 Kč (slovy: dvěšedmnácttisícčtyřistaosmdesátjedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2009	7 249,00 Kč	k 1.6.2018	7 249,00 Kč
k 1.6.2010	7 249,00 Kč	k 1.6.2019	7 249,00 Kč
k 1.6.2011	7 249,00 Kč	k 1.6.2020	7 249,00 Kč
k 1.6.2012	7 249,00 Kč	k 1.6.2021	7 249,00 Kč
k 1.6.2013	7 249,00 Kč	k 1.6.2022	7 249,00 Kč
k 1.6.2014	7 249,00 Kč	k 1.6.2023	7 249,00 Kč
k 1.6.2015	7 249,00 Kč	k 1.6.2024	7 249,00 Kč
k 1.6.2016	7 249,00 Kč	k 1.6.2025	7 249,00 Kč
k 1.6.2017	7 249,00 Kč	k 1.6.2026	7 249,00 Kč

k 1.6.2027	7 249,00 Kč	k 1.6.2033	7 249,00 Kč
k 1.6.2028	7 249,00 Kč	k 1.6.2034	7 249,00 Kč
k 1.6.2029	7 249,00 Kč	k 1.6.2035	7 249,00 Kč
k 1.6.2030	7 249,00 Kč	k 1.6.2036	7 249,00 Kč
k 1.6.2031	7 249,00 Kč	k 1.6.2037	7 249,00 Kč
k 1.6.2032	7 249,00 Kč	k 31.5.2038	7 260,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takoveto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Malá Morava 1322/2

je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF ČR uzavřel

_____, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Malá Morava 1003/101,

Malá Morava 1024/101,

Malá Morava 1324/8,

Malá Morava 1328/6,

Malá Morava 1418/1,

Malá Morava 1580,

Malá Morava 1674/102,

Malá Morava 1695,

Malá Morava 1699,

Malá Morava 1711,

Malá Morava 1717,

Malá Morava 1724/102

je řešen nájemní smlouvou č. _____ kterou s PF ČR uzavřel

_____, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenství honitby HS MALÁ MORAVA. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenství. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenství, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne ... 21.5.2008

V Šumperku dne 21.5.2008

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Šumperk

Nemocniční č. 53

701 Šumperk



.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Tomeček
prodávající

.....
Urbášek Eduard, Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Bc. Kateřina Tichá
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3178663, 3178763, 3200463, 3178963, 3200963, 3167263, 3169363, 3201563, 3201763, 1233563, 3170363, 3171063, 1233663, 3171263, 3202063, 1234163, 3171663, 1234863, 1551363, 3202863, 3203163, 3173463, 3173663, 3179163, 3179263, 3173863, 3203263, 3203463, 3203663, 3203963, 3174863, 3179363

Za správnost: Jana Švecová

.....
podpis