

**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o nájmu pozemku (ev. č. S/0986/2010/M),**  
**ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.11.2012 a dodatku č. 2 ze dne 14.05.2020**

**Statutární město Ostrava**

**Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory  
zast. Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu  
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

(dále také „pronajímatel“)

a

**outdoor akzent s. r. o.**

se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4  
zast. Ing. Richardem Fuxou, jednatelem společnosti  
IČO: 005 45 911, DIČ: CZ00545911

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588

(dále také „nájemce“)

**I.**

1. Dne 25.01.2010 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu pozemku, ev. č. S/0986/2010. Dne 26.11.2012 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 14.05.2020 dodatek č. 2 (dále společně jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavírají ke smlouvě dodatek č. 3 (dále také „dodatek“), kterým se mění a doplňuje následující:

**II.**

*V části D čl. I odst. 2, 3 a 5 se stávající celý text ruší a nahrazuje se novými odstavci s tímto textem:*

2. Pronajímatel prohlašuje, že vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048 pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava, a to pozemku p. p. č. 861/92 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.257 m<sup>2</sup> a pozemku p. p. č. 861/244 ostatní plocha, zeleň o výměře 11.333 m<sup>2</sup> je statutární město Ostrava a jsou svěřeny městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku p. p. č. 861/92 ostatní plocha, zeleň o výměře 5,4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.257 m<sup>2</sup> a pozemku p. p. č. 861/244 ostatní plocha, zeleň o výměře 5,4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 11.333 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále také „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen na připojených snímcích katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

5. Účelem nájmu je umístění a provozování 2 ks reklamních zařízení, a to:

- a) 1 ks jednostranného, venkovního, kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení sloužícího ke komerčním účelům nájemce, o rozměrech reklamní plochy 2,4 x 5,1 m na části pozemku p. p. č. 861/244 ostatní plocha, zeleň o výměře 5,4 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (lokalita křižovatky ul. Novinářské a Novoveské)
- b) 1 ks dvoustranného, venkovního, kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení sloužícího ke komerčním účelům nájemce, o rozměrech reklamních ploch 2,4 x 5,1 m na části pozemku p. p. č. 861/92 ostatní plocha, zeleň o výměře 5,4 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (lokalita ul. Novinářská).

*V části D čl. II odst. 1 se stávající text ruší a nahrazuje se tímto textem:*

1. Smluvní strany si dohodly počínaje dnem 01.01.2023 roční nájemné takto:

- a) za pronájem části pozemku specifikovaného v části D čl. I odst. 5 písm. a) ve výši 18.576 Kč + DPH v zákonné výši,
- b) za pronájem části pozemku specifikovaného v části D čl. I odst. 5 písm. b) ve výši 22.291 Kč + DPH v zákonné výši.

### **III.**

Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 touto změnou nedotčená zůstávají nadále v platnosti beze změn v celém rozsahu.

### **IV.**

1. Pronajímatel ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, sděluje, že smlouva včetně tohoto dodatku bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), registrována v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě a v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
2. Zveřejnění zajistí pronajímatel, který bude o zveřejnění tohoto dodatku informovat nájemce do 10 pracovních dnů od okamžiku zveřejnění v registru smluv zasláním potvrzení o zveřejnění elektronickou formou.

### **V.**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

**VI.**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obvodu změnit nájemní smlouvu byl projednán a schválen na 1. schůzi Rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konané dne 24.10.2022 pod č. usn. 3498/RMOB-MH/2226/1.
2. Záměr obvodu změnit nájemní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a způsobem umožňující dálkový přístup od 31.10.2022 do 16.11.2022.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na 3. schůzi konané dne 21.11.2022 pod č. usn. 3604/RMOB-MH/2226/3.

Příloha:  
Katastrální snímky

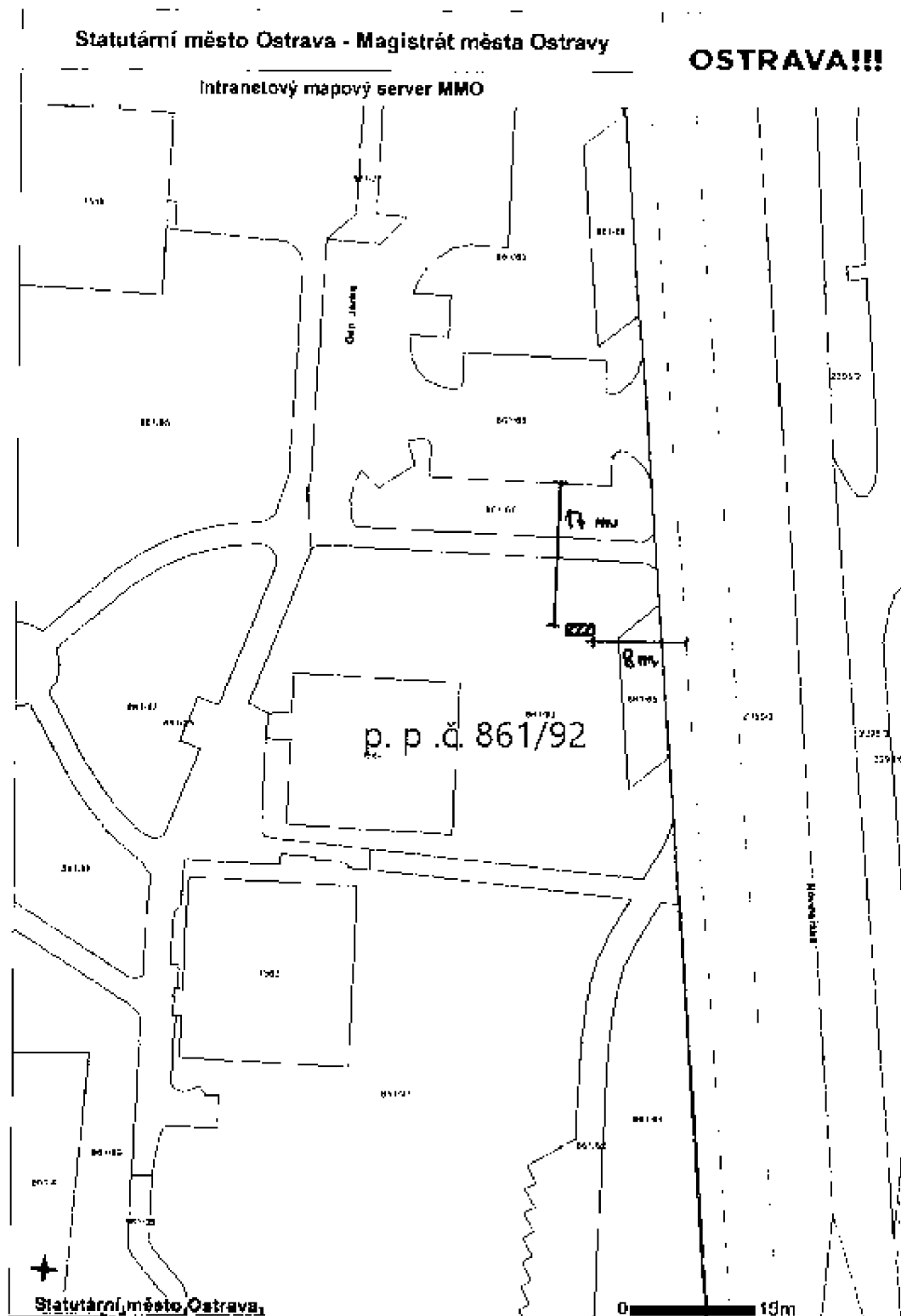
V Ostravě dne .....

V ..... dne .....

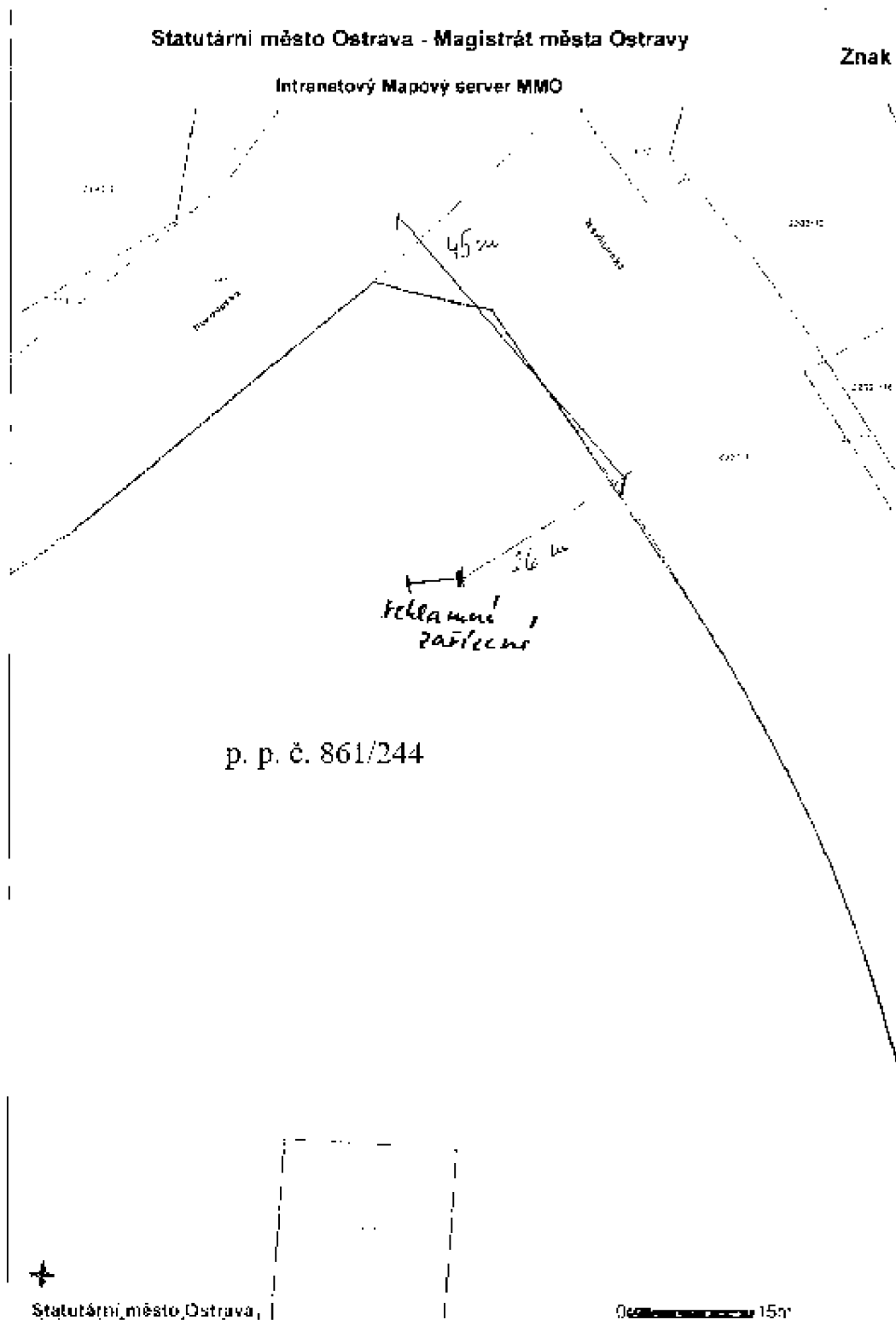
.....  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Mgr. Patrik Hujdus  
starosta městského obvodu

.....  
outdoor akzent s. r. o.  
Ing. Richard Fuxa  
jednatel společnosti

**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**



**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**



**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**