

**DODATEK Č.2**

ke smlouvě o dílo

**„DPS Bedřichovická“**

uzavřené dne 27. 10. 2021

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Statutární město Brno**  
adresa: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
IČO: 45244782  
č. účtu: 111246222/0800

k podpisu dodatku je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R9/007 schůzi konané dne 30.11.2022, bod č 66 pověřena: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

je oprávněn jednat


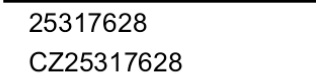
ve věcech smluvních: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB,  
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

ve věcech technických:

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **DPS Bedřichovická – FIRESTA + DIRS**  
**Mlýnská 388/68, 602 00 Brno**

Jedná se o společnost dle Společenské smlouvy ze dne 20.08.2021 dle §§ 2716 až 2746 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, mezi účastníky:

**FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**  
se sídlem: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno  
zastoupený: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva  
tel:   
e-mail:   
IČO: 25317628  
DIČ: CZ25317628  
bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 250048-621/0100  
UniCredit Bank Czech Republic & Slovakia, a.s., č. ú.: 2102043465/2700

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 2144

je oprávněn jednat

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Borek, člen představenstvave věcech technických: 

a

**DIRS BRNO s.r.o.**

se sídlem: Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno  
zastoupený: Pavlem Lyskem, jednatelem společnosti

tel:

e-mail:

IČO: 26255618

DIČ: CZ26255618

je oprávněn jednat

ve věcech smluvních v rozsahu dle Společenské smlouvy: Pavel Lysek, jednatel společnosti

Správcem účastníků společnosti DPS Bedřichovická – FIRESTA + DIRS je společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO: 25317628

(dále jen „Zhotovitel“)

**2.**

Z důvodu dohody stran o sjednání dalších stavebních prací (vícepráce), majících vliv rovněž i na dobu realizace díla a z toho vyplývajícím požadavkem na odstoupení od provedení některých prací (méněpráce) oproti původnímu předmětu díla, se uvedené smluvní strany dohodly na následující změně výše citované smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

Čl. 2 „Předmět a účel smlouvy“ se mění o jmenovité méněpráce a vícepráce:

- č.03 - Šachty ve výměňkových stanicích
- č.04 - Rozvod požární vody v objektu A
- č.05 - Rozvod teplovodu pro 2. etapu přes objekt A
- č.06 - Zrušení stávající plynové přípojky
- č.07 - Opěrné stěny
- č.08 - Elektroinstalace
- č.09 - Změna dispozice zázemí pro pečovatelky

Podrobný rozsah změn je specifikován změnovými listy č. ZL 03 až ZL 09 a položkovými rozpočty víceprací a méněprací, jež jsou součástí změnových listů, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

**II.**

Smluvní strany se dále dohodly, že tímto Dodatkem se čl. 3 „Doba plnění“, odst. 3.2 v důsledku odst. I tohoto dodatku mění a zní takto:

Doba plnění - Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu do 487 kalendářních dní ode dne protokolárního předání staveniště, tj. do 31. 3. 2023.

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude kompletní dokumentace včetně dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů potřebných ke kolaudaci v rozsahu dle odst. 10.2.6.

**III.**

Cena díla se v důsledku odst. I tohoto dodatku navyšuje celkem o 613 803,36 Kč bez DPH.

Smluvní strany se dále dohodly, že tímto Dodatkem se čl. 4 „Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“, odst. 4.1.1 smlouvy mění a zní takto:

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

4.1.1.1. Celková cena bez DPH	41 733 182,27 Kč
4.1.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 15 %	6 259 977,34 Kč
4.1.1.3. Cena celkem včetně DPH	47 993 159,61 Kč

**IV.**

Změny předmětu díla dle tohoto dodatku č. 2 byly objednatelem vyhodnoceny jako „nepodstatné změny závazku“ v souladu s § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

**V.**

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

**VI.**

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Dodatek je uzavírán v elektronické podobě.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.2 je aktualizovaný Harmonogram prací a změnové listy č. ZL 03 až ZL 09.

**DOLOŽKA**

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č.2 byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/007 konané dne 30.11.2022.

V Brně dne .....

V Brně dne: .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:  
Společnost „DPS Bedřichovická – FIRESTA + DIRS“

.....  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB

.....  
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.  
Ing. Pavel Borek  
člen představenstva

.....  
DIRS BRNO s.r.o.  
Pavel Lysek  
jednatel společnosti