



Dohoda o narovnání

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Účastníci smlouvy

- 1.1. Objednatel: **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, p.o.**
sídlo: Klášterní 954/5, 460 01 Liberec 1 – Staré Město
zastoupený: MUDr. Luděk Kramářem, MBA, ředitelem
IČ: 467 44 991
Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Poskytovatel: **Ondřej Medek**
PSČ, sídlo: Spojovací 324/ 463 31 Mníšek
zastoupený: Ondřej Medek
IČ: 02482541

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

II. Popis skutkového stavu

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 5.8.2022 nájemní smlouvu a smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem je nájem za kávovary a nákup kávy (dále jen „smlouva“).
- 2.2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřené smlouvy zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této dohody o narovnání nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v bodě 2.1. v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
- 2.4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem již plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu o narovnání podle § 1903 a násl. obč. zákoníku ve znění, jak je dále uvedeno.

III. Práva o povinnosti smluvních stran

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této dohody o narovnání a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 3.2. Objednatel, který je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smluv uvedených v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k

neprodlenému zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato dohoda o narovnání nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.2. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Přílohy: Nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce ze dne 5.8.2022

V Liberci dne

V Liberci dne

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
MUDr. Luděk Kramář, MBA
Ředitel

.....
Ondřej Medek

Nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce

obchodní firma: Ondřej Medek

IČ: 02482541

sídlo: Spojovací 324, 46331 Mníšek

jednajícím panem: Ondřej Medek

tel.:

e-mail:

a

obchodní firma: Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace

IČ: 46744991

DIČ: CZ46744991

sídlo: Klášterní 954/5, 460 01 Liberec 1 – Staré Město

jednajícím MUDr. Luděk Kramářem, MBA, ředitelem organizace

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Předmětem Nájemní smlouvy jsou movité věci - kávovary.
- 2) Nákup kávy zn. Caffé Trieste.

II.

Doba nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 2 roky od podpisu této smlouvy.

III.

Manipulace s kávovary

- 1) Nájemce je povinen najatý kávovar užívat k účelu, k němuž je určen a pouze v záhlaví uvedené pracoviště.
Nájemce není oprávněn Předmět smlouvy přemísťovat mimo v záhlaví uvedené pracoviště bez písemného souhlasu Pronajímatele, jež bude tvořit dodatek k této Smlouvě.
- 2) Nájemce není oprávněn dát kávovar do podnájmu ani přenechat promo materiál k užívání jinému.
- 3) Nájemce nesmí provádět změny ani opravy kávovaru bez předchozího výslovného souhlasu Pronajímatele. Opravy kávovaru je oprávněn provádět pouze Pronajímatel nebo jím pověřená osoba, při němž náklady na opravy poruch způsobených běžným užíváním a opotřebením nese Pronajímatel. Ostatní opravy kávovaru a pěníče mléka (např. z důvodu poškození nesprávným užíváním, ztráty součástky zařízení, z důvodu neprovádění řádné a pravidelné dekalifikace i neplnění pravidelné údržby dle pravidel běžné údržby) hradí v plné výši Nájemce.
- 4) Nájemce je povinen Pronajímateli e-mailem oznámit poškození, ztrátu, zničení, poruchu, potřebu oprav či jiný nedostatek kávovaru, který nelze odstranit v rámci běžné údržby, a to neprodleně poté, kdy uvedená skutečnost vznikla či mohla být Nájemcem zjištěna. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli provedení oprav, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.
- 5) Protistrana je povinna udržovat Předmět smlouvy v čistotě a řádném stavu, na kávovaru provádět drobnou údržbu dle pravidel údržby, jež jsou součástí Předávacího protokolu. Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen s obsluhou a povinnostmi běžné údržby kávovaru a bere na sebe povinnost seznámit s nimi všechny osoby, které budou kávovar používat.
- 6) Protistrana je povinna umožnit kdykoliv v provozní době pracoviště Pronajímatele přístup k Předmětu smlouvy, a to za účelem kontroly údržby, stavu a způsobu užívání Předmětu smlouvy.
- 7) Protistrana je povinna po dobu trvání této Smlouvy odebírat kávu v množstvích níže uvedeném

a za odebranou kávu Pronajímateli řádně a včas zaplatit.

IV.

Úplata za nájem

- 1) Dohodou obou smluvních stran je stanoveno roční nájemné za Předmět smlouvy č. 1 ve výši 1,- Kč bez DPH. Nájemné ve výši 1,- Kč je stanoveno s ohledem na pravidelný odběr minimální množství kávy. Nájemce je povinen od Pronajímatele odebrat měsíčně minimálně 9 kg kávy zn. Caffé Trieste za cenu 509 Kč/kg bez DPH. Káva bude zaslána dobírkou nebo doručena osobně vždy v 1. dekádě příslušného měsíce do skladu ZZS LK ul. Klášterní.
- 2) Cena za 1 kg kávy se může změnit a to ne dříve jak 12 měsíců od podepsání této smlouvy. Maximální zvýšení ceny může být o 10 procent bez DPH.

V.

Skončení nájmu

- 1) Pronajímatel může smlouvu písemně doporučeným dopisem vypovědět z následujících důvodů:
 - a) nedodržení povinností Protistrany uvedených v této Smlouvě
 - b) nedodržení podmínek odběru stanoveného množství kávy uvedeného v čl. IV odst. 1 této Smlouvy. Smlouva v těchto případech uvedených zaniká okamžikem doručení výpovědi Protistraně.
- 2) Protistrana je oprávněna smlouvu písemně doporučeným dopisem vypovědět z důvodu nesplnění povinností Pronajímatele uvedených v této smlouvě. Smlouva v tomto případě končí uplynutím výpovědní doby v trvání 3 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi Pronajímateli.
- 3) Po skončení smlouvy je Protistrana povinna Předmět smlouvy Pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzala, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to kdykoliv v provozní době pracoviště. Pronajímatel oznámí Protistraně mailem nejméně dva dny předem, kdy si Předmět smlouvy přijede převzít. Protistrana je povinna poskytnout součinnost s předáním a veškerý Předmět smlouvy předat.
- 4) Pro řádné ukončení nájemní smlouvy ze strany Nájemce je Nájemce povinen odebrat od Pronajímatele minimální množství 600 kg kávy, zn. Caffé Trieste v termínu délky trvání této nájemní smlouvy t.j. 2 let. V opačném případě se ukončení nájemní smlouvy ze strany Nájemce považuje za předčasné ukončení smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání

- 1) V případě ztráty, zničení nebo nevrácení Předmětu smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu jako paušální náhradu škody, která se stanoví jako cena jednotlivých položek Předmětu smlouvy uvedená v Předávacím protokolu.
- 2) Za předčasné ukončení smluvního vztahu v případech uvedených v čl. V odst. 1 písm. a) a b) je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 3) Smluvní pokuta uvedená v článku VI odst. 1 a 2 je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2) Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

- 3) V případě, že některé ustanovení této Smlouvy ztratí svoji platnost, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy nedotčena v platnosti a pro tímto vzniklou mezeru se použije smyslu a účelu Smlouvy nejvíce odpovídající ustanovení platných českých právních předpisů.

V Liberci dne 5. 8. 2022

V Liberci dne 5. 8.2022