

IV.

Součástí pronájmu velkého cvičebního sálu je rovněž přísálení pro ukládání sportovního nářadí a vybavení a prostory příslušenství (šatny a sociální zařízení). Cvičební sály se pronajímají včetně vybavení (náčiní a nářadí). Pronajímatel prohlašuje, že veškeré sportovní nářadí a náčiní, jímž jsou pronajímány cvičební prostory vybaveny, má platnou revizi (atest) osvědčující jeho způsobilost k užívání za účelem provozování sportovní činnosti, tedy i výuky tělesné výchovy v rámci školního vzdělávacího programu. Doklady (Protokol o vstupní odborné technické kontrole – auditu) prokazující uvedené jsou přílohou a nedílnou součástí nájemní smlouvy.

V.

Cena nájemného za pronajaté cvičební prostory včetně příslušenství se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran ve výši 420,- Kč za každou smluvně dohodnutou vyučovací hodinu.

Nájemné bude pronajímatelem nájemci fakturováno po obdobích odpovídajících pololetím školního roku:

- za období od 1. září 2022 do 31. ledna 2023
- za období od 1. února 2023 do 30. června 2023

a to do 14 dnů po uplynutí daného období.

Nájemce uhradí pronajímateli nájemné bezhotovostně převodem na jeho běžný účet dle platebních údajů uvedených na faktuře pronajímatele.

Sjednává se čtrnáctidenní splatnost faktury ode dne jejího vystavení.

VI.

Pronajímatel je povinen:

- **zajistit** v pronajatých prostorách řádný **úklid**,
- **zajistit** v pronajatých prostorách **teplotu** dle hygienických norem,
- **zajistit lékárničku** pro potřeby poskytnutí první pomoci a ošetření drobných poranění a její dosažitelnost nájemcem,
- **na používané cvičební náčiní a nářadí zajišťovat** průběžně periodickou **kontrolu** (revizi, atest).

VII.

Nájemce je povinen:

- **užívat pronajaté prostory** (předmět nájmu) pouze k účelům dohodnutým v čl. I této smlouvy,
- **dodržovat zákaz podnájmu** pronajatých prostor bez písemného souhlasu pronajímatele,
- **zajistit vedení cvičení** osobou starší 18 let (cvičitелеm, vedoucím, učitelem, trenérem), která po dobu vedení cvičení plně zodpovídá za způsob užívání pronajatých prostor,
- **respektovat a dodržovat provozní řád** cvičebních prostor sokolovny, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy o pronájmu cvičebních prostor,
- **pronajaté prostory a jejich vybavení používat s maximální ohleduplností** a pouze k účelům, k nimž jsou určeny,
- **poškození** pronajatých prostor nebo jejich vybavení způsobené jeho činností **uhradit** či na vlastní náklady **odstranit**,
- **neprodleně oznámit pronajímateli, vznik poškození nebo zjištění závady** na pronajatých prostorách nebo jejich vybavení (pokud nájemce zjistí závadu a tato nebude pronajímateli oznámena, vystavuje se nebezpečí, že závada bude připsána k jeho tíži),
- **uhradit pronajímateli nájemné** v dohodnutém termínu splatnosti.

Při nedodržení povinnosti nájemce bude jeho činnost bezprostředně ukončena a bude bez náhrady vykázán z prostor sokolovny. V takovém případě náleží pronajímateli za vyhrazený čas pro cvičení nájemné v plné výši jako by byly pronajímány prostory nájemcem plnohodnotně využity. Opakované nedodržování povinností nájemcem je pro pronajímatele důvodem k okamžitému ukončení nájemní smlouvy.