



SMLOUVA O PRONÁJMU CVIČEBNÍCH PROSTOR SOKOLOVNY

se sídlem: **Tělocvičná jednota Sokol Kostelec nad Orlicí**
zastoupená: Komenského 265, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ing. Františkem Sieglem, jednatelem TJ
IČ: 608 85 084
bankovní spojení: Česká spořitelna pob. Kostelec nad Orlicí
č. účtu: 1241899349/0800

jako pronajímatel na straně jedné

a

se sídlem **Základní škola Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí**
zastoupená: Palackého nám. 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: Mgr. Jiřím Němcem, ředitelem školy
701 57 332

jako nájemce na straně druhé,

uzavřeli tuto

smlouvu o pronájmu cvičebních prostor sokolovny

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 2201 a násl.

I.

Tělocvičná jednota Sokol Kostelec nad Orlicí (dále jen „**pronajímatel**“) je vlastníkem budovy sokolovny na adrese: Komenského 265 v Kostelci nad Orlicí. Vnitřní prostory budovy sokolovny jsou určeny k provozování tělocvičné a sportovní činnosti.

Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá **Základní škole Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí** (dále jen „**nájemce**“) dále specifikované cvičební prostory, včetně příslušenství. Pronajaté prostory budou užívány pouze k výuce tělesné výchovy v rámci školního vzdělávacího programu.

II.

Smlouva o pronájmu cvičebních prostor sokolovny se uzavírá na období od 1. září 2022 do 30. června 2023.

III.

Pronajímatel nájemci pronajímá velký cvičební sál a to:

- vždy v pondělí v rozsahu 6 vyučovacích hodin (od 21.11.2021 do 20.02.2023: 3 vyučovací hodiny)
- vždy v úterý v rozsahu 7 vyučovacích hodin (od 21.11.2021 do 20.02.2023: 5 vyučovací hodiny)
- vždy ve středu v rozsahu 7 vyučovacích hodin (od 21.11.2021 do 20.02.2023: 4 vyučovací hodiny)
- vždy ve čtvrtek v rozsahu 8 vyučovacích hodin (od 21.11.2021 do 20.02.2023: 6 vyučovacích hodin)
- vždy v pátek v rozsahu 4 vyučovacích hodin (od 21.11.2021 do 20.02.2023: 2 vyučovací hodiny)

v časovém rozvrhu dle přílohy této smlouvy vyjma prázdnin a svátků a to v období od 1. října 2021 do 30. dubna 2022 v celkovém předpokládaném rozsahu 686 vyučovacích hodin. Užívání cvičebních prostor sokolovny v období od 1. do 30. září 2021 a od 1. května do 30. června 2022 bude upřesněno a fakturováno podle skutečného využití pronajímaných prostor nájemcem.

V naléhavých případech si pronajímatel vyhrazuje právo na uvolnění pronajatých prostor pro potřebu TJ Sokol. S nájemcem bude změna projednána nejméně týden předem. Pro zabezpečení jeho činnosti mu mohou být po vzájemné dohodě nabídnuty náhradní prostory.