

Smlouva o nájmu sálu a přilehlých prostor

s případným poskytnutím dohodnutých služeb v Kulturním domě Petra Bezruče,
Havířov – Město, uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi:

1. Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov** (dále také „**MKS Havířov**“) zastoupené ředitelkou: Mgr. Yvonou Dlábkovou se sídlem: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a IČ: 00317985, DIČ: CZ00317985
2. Nájemce: **Střední škola Havířov-Prostřední Suchá**, příspěvková organizace zastoupená ředitelem: Mgr. Petrem Szymeczekem se sídlem: Havířov – Prostřední Suchá, Kapitána Jasioka 635/50 IČ: 13644271

I.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je nájem velkého sálu a přilehlých prostor v Kulturním domě Petra Bezruče, Hlavní třída 246/31a, Havířov – Město (dále jen „**KDPB**“). Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou organizace zn. ZL/63/2018, číslo usnesení 31/2ZM/2018 ze dne 3. 12. 2018, v platném znění ze dne 1. 1. 2019. Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává v předmětném objektu Nájemci do nájmu část nemovité věci (sál) na dobu určitou. Pronajímatel zajistí nutné služby spojené s pronájmem prostřednictvím svých zaměstnanců.

II.

Účel a doba nájmu

Přenechání části nemovité věci objektu **KDPB** nájmu na dobu určitou,
tj. **7. 12. 2022** generální zkouška od 9:00 do 16:00 hod.
a **8. 12. 2022** akce od 8:00 do 19:00 hod.
bude realizována akce pro žáky základních a středních škol
K-MODE.

III.

Výše nájemného a jeho splatnost

Pronajímatel za dohodnutý nájem a služby stanoví Nájemci uhradit částku na základě předběžné kalkulace ve výši **97 889,50 Kč + 21% DPH**, která je odvozená dle Půjčovního řádu MKS Havířov. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za nájem a služby na základě faktury, vystavené Pronajímatelem po ukončení akce do 5 dnů po jejím obdržení, a to na účet Pronajímatel se zavazuje vystavit výslednou fakturu nejpozději do dne 15. 12. 2022.

Pokud faktura nebude uhrazena v dohodnutém termínu, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení dle § 1802 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Poplatek z prodlení je splatný na základě vyúčtování Pronajímatelem. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury delší než 14 dnů je Pronajímatel oprávněn účtovat nájemci 30,00 Kč za každou zasloupanou upomínku;

IV. Další ujednání

Obě smluvní strany se dohodly na podmínkách poskytnutí nájmu a služeb k uvedené v odstavci II) této smlouvy a přebírají na sebe závazky ve smlouvě uvedené.

a) Pronajímatel se zavazuje:

1. připravit v řádném stavu a předat nájemci ve výše uvedeném termínu tyto prostory;
2. jeviště, šatny pro účinkující, velký sál, rychloprevlékárnu, propadlo a soc. zařízení;
3. zajistit nutné služby prostřednictvím těchto pracovníků pronajímatele:
zvukaře, osvětlovače, požární hlídky, šatnářky, uváděčky, úklid;
4. za úplatu pronájem základní řady inteligentních světel, světel 4x spot, 4x led, odposlechy, 4 bezdrátové mikrofony, dataprojektor, tisk vstupenek na akci nájemce.

a) Nájemce se zavazuje:

1. pečovat o řádný stav pronajatých prostor;
2. sdělit včas případné požadavky na vykonavatele dohodnutých služeb;
3. po ukončení akce předat pronajaté prostory odpovědnému pracovníkovi Pronajímatele;
4. dodržovat kapacitu sálu, tj. 555 míst, tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena.

Nájemce plně odpovídá za řádný provoz v pronajatých prostorech dle č. I této Smlouvy, jakož i vstupní hale a přilehlých prostorů.

Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s akcí zajišťovanou dle této Smlouvy. Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepíše zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce.

V. Zvláštní ujednání

Tato smlouva může být odvolána ze závažnějších důvodů kteroukoliv ze smluvních stran, jinak ručí každá strana ze smluvních stran za škodu druhé straně dle Půjčovního řádu MKS Havířov, bod 5. Stornopoplatky:

1. 80% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 14 do 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce;
2. 100% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době kratší než 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.

VI. Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy obou smluvních stran touto Smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp., jinými právními předpisy tyto vztahy upravujícími.
2. Tuto Smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
3. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí této smlouvy je příloha – Zásady dodržování PO a BOZP.
5. Dle nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) Městské kulturní středisko Havířov, příspěvková organizace, jako správce Vašich osobních údajů odpovídá za jejich ochranu a garantuje jejich zpracování s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením. Více informací naleznete na <http://www.mkshavirov.cz/obsah/ochrana-osobnich-udaju/>.

6. Nájemce tímto prohlašuje, že osobní údaje, které mu byly předány Městským kulturním střediskem Havířov, příspěvkovou organizací, zpracovává a spravuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že zpracování takovýchto osobních údajů probíhá s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením, a dále prohlašuje, že odpovídá za ochranu takovýchto osobních údajů.

V Havířově, dne 7. 12.2022

.....
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

.....
Mgr. Petr Szymeczek
ředitel Střední školy Havířov-Prostřední Suchá

