**Městská část Praha 19, se sídlem Praha 9 – Kbely, 197 04, Semilská 43/1, IČ 231304, zastoupena starostou Pavlem Žďárským**

dále také jako „**zřizovatel**“ na straně jedné

a

**Mateřská škola Letců, příspěvková organizace, se sídlem Praha 9 – Kbely, 197 00, Letců 731, IČ 70920290, zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Ptáčníkem**

dále také jako „**příspěvková organizace**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení č. 9/22/OMIBNH z 3. zasedání Rady Městské části Praha 19 ze dne 25.11.2022 tuto

**smlouvu o výpůjčce nemovitostí**

**dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**I.**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem budovy č. p. 731, která je součástí pozemku parc. č. 1065 a pozemku parc. č. 1065 a pozemku parc. č. 1066, obec Praha, k. ú. Kbely. Předmětné nemovitosti byly Statutem hlavního města Prahy svěřeny Městské části Praha 19.
2. Městská část Praha 19 jako zřizovatel zřídila na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 16.12.2015 zřizovací listinou ze dne 17.12.2015 příspěvkovou organizaci Mateřská škola Letců.

**II.**

1. Tuto smlouvou zřizovatel přenechává příspěvkové organizaci nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy k realizaci předmětu činnosti dle čl. III. této smlouvy bezúplatně do užívání a příspěvková organizace předmětné nemovitosti k vymezenému předmětu činnosti do svého užívání přijímá.

**III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že příspěvková organizace je oprávněna užívat nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy pouze k realizaci předmětu své činnosti, tj. k provozu mateřské školy.
2. Předmětem činnosti příspěvkové organizace je zejména:
3. poskytování všestranné péče o děti předškolního věku a zabezpečení jejich všestranného vývoje,
4. příprava na vstup do základního vzdělávání,
5. celková součinnost s rodinnou při výchově a rozvoji dítěte,
6. součástí příspěvkové organizace je školní jídelna, která zajišťuje stravování dětí a závodní stravování,
7. mimo svoji hlavní činnost může příspěvková organizace provozovat doplňkovou činnost vymezenou dále v čl. XI výše uvedené zřizovací listiny.
8. Příspěvková organizace není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele přenechat předmětné nemovitosti nebo jejich části do užívání třetích osob s výjimkou pořádání kurzů a seminářů pro děti kbelských mateřských škol.

**IV.**

1. Příspěvková organizace výslovně prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1. jí byly již předány, že je jí stav nemovitostí uvedených v čl. I odst. 1. této smlouvy dobře znám a že předmětné nemovitosti jsou v řádném a provozuschopném stavu.

**V.**

1. Příspěvková organizace je povinna pečovat o nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy s péčí řádného hospodáře, tj. je povinna trvale udržovat předmětné nemovitosti v řádném a provozuschopném stavu.
2. Příspěvková organizace je povinna si počínat při užívání shora uvedených nemovitostí tak, aby při jejich užívání nedocházelo k jejich poškozování, k poškozování zdraví osob užívajících předmětné nemovitosti, k poškozování okolní přírody a životního prostředí.
3. Příspěvková organizace je povinna bezodkladně poté, kdy zřizovatel nebo jím písemně pověřená osoba o to požádají, umožnit vstup zřizovateli nebo jím písemně pověřené osobě do všech prostor v budově uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy a na všechny pozemky uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy za účelem kontroly stavu a způsobu užívání předmětných nemovitostí.

**VI.**

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady na údržbu předmětných nemovitostí a náklady na veškeré opravy shora uvedených nemovitostí nese příspěvková organizace z příspěvku poskytovaného jí zřizovatelem na její provoz v souladu s ustanovením § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů či z jiných peněžních prostředků, které získá, když na základě svého rozhodnutí může zřizovatel na úhradu části těchto nákladů příspěvkové organizaci poskytnout další příspěvek.
2. Příspěvková organizace se zavazuje plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku požární ochrany, bezpečnosti práce a obdobných právních předpisů, které ukládají určité povinnosti vlastníkovi nemovitosti, přičemž příspěvková organizace bude plnit tyto povinnosti na své náklady namísto zřizovatele, vč. zabezpečení příslušných periodických revizí technických zařízení.

**VII.**

1. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětných nemovitostí nese příspěvková organizace ve smyslu § 2199 odst. 1 citovaného zákona ze svého.
2. Příspěvková organizace se zavazuje na vlastní náklady zabezpečit neodkladné provedení veškerých potřebných prací a výkonů souvisejících s odstraňováním havárií na shora uvedených nemovitostech.
3. O všech haváriích, jakož i o všech dalších podstatných záležitostech týkajících se nemovitostí je příspěvková organizace povinna zřizovatele bezodkladně písemně informovat.
4. Příspěvková organizace není oprávněna provádět jakékoliv stavební úpravy nemovitostí uvedených v čl. I odst. 1. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele.

**VIII.**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním nemovitostí uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy nese příspěvková organizace.

**IX.**

1. Smluvní strany se rovněž dohodly, že investiční náklady do nemovitostí uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy bude na základě svého rozhodnutí hradit resp. zajišťovat zřizovatel.

**X.**

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od zveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou. Platnost této smlouvy končí na základě dohody smluvních stran nebo na základě písemné výpovědi té které smluvní strany, která nemusí být odůvodněna. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Ke dni skončení užívání je příspěvková organizace povinna předmětné nemovitosti vyklidit a vyklizené je v řádném stavu předat zřizovateli. Při přebírání bude přihlédnuto k obvyklému opotřebení.

**XI.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a uzavřely ji na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v omylu, tísni nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svůj vlastnoruční podpis.
3. Tato smlouva o výpůjčce nemovitostí nahrazuje smlouvu o výpůjčce nemovitostí uzavřenou smluvními stranami dne 3.3.2016

# V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Městská část Praha 19 Mateřská škola Letců

Pavel Žďárský, starosta Mgr. Jaroslav Ptáčník, ředitel