

Smlouva o dodávce tepla a teplé vody

Smluvní strany označené jako

Dodavatel:

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Se sídlem: Na Brně 362/15, Hradec Králové, PSČ 500 06

IČO: 25282174

DIČ: CZ25282174

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 5307511/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B, vložka 1765.

Zastoupena: Ing. Jiří Seidler, Ph.D., předseda představenstva
na straně jedné, ve smlouvě dále také jako „**dodavatel**“ nebo „**THHK**“

a

Odběratel:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Se sídlem: Kydlinovská 1521/79, Hradec Králové, PSČ 500 02

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle Pr, vložka 51.

Zastoupena: Ing. Jaroslava Bernhardová, ředitel

na straně druhé, ve smlouvě dále také jako „**odběratel**“

Ručitel:

Fakultní nemocnice Hradec Králové

Se sídlem: Sokolská 581, Hradec Králové, PSČ 500 03

IČO: 00179906

DIČ: CZ00179906

Veden v živnostenském rejstříku Magistrátu města Hrade Králové.

Zastoupena: MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel

na straně třetí, ve smlouvě dále také jako „**ručitel**“

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dodávce tepla a teplé vody

ve smyslu § 76 odst. 3. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat do odběrného místa/míst odběratele tepelnou energii pro vytápění (dále jen „teplo“) a teplou vodu a odběratel se zavazuje zaplatit za uskutečněnou dodávku cenu.
2. Další vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy jsou uvedena v obchodních podmínkách společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. pro dodávku tepla a teplé vody (dále jen „OP“), jejichž aktuální znění tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě. Ujednání v této smlouvě obsažená mají přednost před ustanoveními OP.

- Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž **smluvní pokuty** zejména za nedodání údajů o množství odebrané teplé vody odběratelem v případech uvedených v OP a za prodlení odběratele se smluvními platbami.
- Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž pravidla pro jejich změnu a pro ukončení této smlouvy. V případě změn OP se vzájemné vztahy smluvních stran řídí jejich aktuálním zněním.
- Odběratel prohlašuje, že se se zněním aktuálních OP seznámil.

Čl. 2

Specifikace odběrného místa/míst a technické údaje

Odběrné místo č.1

adresa odběrného místa: J. Masaryka 2017 „D“
číslo odběrného místa: 30244005
zdroj tepla/výměníková stanice: označení C/24 **adresa J. Masaryka**

Technické podmínky dodávky

1. Parametry dodávky tepla

ÚT

teplonosné medium	voda
oblastní výpočtová teplota (°C)	-12
teplota topného média při oblastní výpočtové teplotě (°C)	70
max. teplota topného média ve zpětném potrubí (zajistí odběratel)	50
statický tlak topného média (kPa)	300
diferenční tlak (kPa)	20
místo předání tepla	výstup ze sekundárního rozvodu a DPS

TeV (TUV)

teplota max (°C)	55
teplota min (°C)	45

2. Přípojné parametry

dodávka tepla (ÚT)

přípojný výkon (kW) (tepelná ztráta objektu)	75
parametry topné soustavy (při oblastní výpočtové teplotě)	
teplota přívodní (°C)	70
teplota zpětná (°C)	50
průtok (m ³ /h)	4
předpokládaný odběr tepla za rok (GJ)	600

dodávka teplé vody (TeV)

přípojný výkon (kW)	
výměra podlahových ploch (m ²)	
- byty	2219 (v provozu pouze část objektu)
- nebytové prostory	
počet bytových jednotek	
počet výtokových jednotek – nebytové prostory	
předpokládaný odběr vody za rok (m ³)	700
předpokládaný odběr tepla pro ohřev TeV za rok (GJ)	280

3. Neobsazeno

Čl. 3

Cena, platební podmínky a způsob stanovení spotřeby

1. Cena a platby za teplo a teplou vodu jsou uvedeny v ceníku, jehož aktuální znění tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Odběratel se zavazuje hradit za dodávku tepla a teplé vody zálohy, jejichž aktuální výše je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Spotřeba tepla a spotřebované množství teplé vody se stanoví postupem dle OP. Dodavatel a odběratel se dohodli, že podlahová plocha rozhodná pro výpočet základní složky spotřebovaného množství tepelné energie pro společnou přípravu teplé vody se pro prostor sloužící podnikání (dříve nebytový prostor) stanoví podle počtu výtokových jednotek teplé vody v odběrném místě, když na každou výtokovou jednotku teplé vody bude počítán paušál 25m² podlahové plochy.
3. Nebude-li na vyúčtování či rozpisu záloh stanoveno jinak, je odběratel povinen provádět veškeré platby bezhotovostním převodem **na účet dodavatele č. 5307511/0100 s variabilním symbolem 978369**.
4. Nesdělí-li odběratel dodavateli před navrácením přeplatku přesahujícího 1.000 Kč písemně jinak, bude mu tento **navrácen na účet číslo 24635911/0710**.
5. Dodavatel je oprávněn, vzhledem k povaze a délce smluvního vztahu, změnit jednostranně cenu za teplo a teplou vodu, a to způsobem uvedeným v OP. Dodavatel je rovněž oprávněn měnit výši nebo četnost záloh, a to způsobem uvedeným v OP.
6. Nepředá-li odběratel údaje o množství odebrané teplé vody dodavateli ve lhůtě stanovené v článku 2 odst. 6 OP, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.
7. V případě prodlení odběratele s úhradou záloh/y na dodávku tepla a teplé vody nebo v případě prodlení odběratele s úhradou vyúčtování dodávky tepla a teplé vody, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.
8. Neobsazeno
9. Neobsazeno
10. Neobsazeno

Čl. 4

Doba trvání smlouvy

1. Neobsazeno

Čl. 5

Ručitelské prohlášení

1. Ručitel prohlašuje, že uspokojí nároky/pohledávky dodavatele, které v budoucnu vzniknou z této smlouvy, pokud tyto nároky nebudou uspokojeny řádně a včas ze strany odběratele.

Čl. 6

Doručovací adresa, odpovědné osoby

1. Doručovací adresa pro zasilání veškeré korespondence, včetně vyúčtování, je shodná s adresou odběratele, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy. Doručovací adresa dodavatele pro zasilání veškeré korespondence je shodná s adresou dodavatele, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy.
2. Pro usnadnění komunikace uvádí odběratel tyto kontaktní osoby:
technická oblast a odečty
platební styk

Čl. 7

Závěrečná a přechodná ustanovení

1. **Platností tato smlouva nabývá dnem podpisu druhé smluvní strany. Účinnost této smlouvy je ode dne 1. 10. 2022.**
2. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkajících se stejného nebo obdobného předmětu.

3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
4. Vylučují se ustanovení občanského zákoníku upravující postoupení smlouvy a ustanovení občanského zákoníku upravující smlouvy uzavírané adhezním způsobem. Na smluvní vztah založený touto smlouvou se rovněž neuplatní obchodní zvyklosti.
5. Odběratel se zavazuje zpřístupnit prostory o přístupovou cestu k místu umístění předávací stanice tepla dodavateli předáním klíčů od vstupů a dveří nacházející se na přístupové cestě a to za účelem servisu, oprav zařízení a odečtů spotřeby tepla. Dodavatel se zavazuje chovat se tak, aby nadměrně odběratele neobtěžoval a nezpůsobil mu svým chováním škodu.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Smluvní strana souhlasí se zpracováním osobních údajů. Odběratel souhlas uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, není-li uvedeno jinak (zejména změna cen a OP). Vylučují se ustanovení občanského zákoníku upravující možnost přijmout návrh smlouvy (dodatku) s odchylkou.
9. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal rovněž její přílohy.
10. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží dodavatel, 2 stejnopisy obdrží odběratel a 2 stejnopisy obdrží ručitel.

Příloha č. 1 – Rozpis záloh

Příloha č. 2 – Ceny tepla a teplé vody

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne 11. 11. 2022

Odběratel:

29. 11. 2022

Ing. Jaroslava Bernáčka
ředitel

SPRAVA NEMOVITOSTI
HRADEC KRÁLOVÉ
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521 (26)
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Ručitel:

MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel

06. 12. 2022

Fakultní nemocnice Hradec Králové
ředitelství
Sokolácká 581
500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ 00179903, tel. 4905933380

Dodavatel:

Ing. ...
předseda

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.
Na Brně 362
předseda představenstva

Adresa odběratele :

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Kydlínovská ul. č.p. 1521

500 02 Hradec Králové

Věc: Rozpis záloh na rok 2022

Vážený odběrateli,

tímto Vám předkládáme Rozpis záloh na následující rok, který je stanoven na základě skutečných spotřeb tepla a teplé vody za poslední fakturační období.

období	lhůta splatnosti záloh	výše zálohy v Kč
Leden	25.1.	0
Únor	25.2.	0
Březen	25.3.	0
Duben	25.4.	0
Květen	25.5.	0
Červen	25.6.	0
Červenec	25.7.	0
Srpen	25.8.	0
Září	25.9.	0
Říjen	25.10.	
Listopad	25.11.	
Prosinec	25.12.	

Platby záloh prosím poukazujte s variabilním symbolem : 978369

na účet naší společnosti číslo : 5307511/0100 , vedený u Komerční banky, a.s.. Ve smyslu příslušného ustanovení Obchodních podmínek se platba považuje za splněnou pouze tehdy, je-li poukázána se správným variabilním symbolem a na správný účet.

V souladu s ustanovením Obchodních podmínek naší společnosti, je tento Rozpis záloh účinný okamžikem jeho doručení. Od nejbližšího následujícího období si Vás dovoluujeme požádat o provádění plateb ve výši a lhůtách splatnosti stanovených

V Hradci Králové dne 11.11.2022

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

Ceník dodávky tepla a teplé vody společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. pro dodávku tepla a teplé vody platné od 1. 1. 2022

Obchodní společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., se sídlem Na Brně 362/15, PSČ 500 06, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1765, tímto v souladu s čl. 3 odst. 8 Obchodních podmínek společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. pro dodávku tepla a teplé vody oznamuje svým odběratelům, že dne 1. 1. 2022 vstupuje v platnost nový Ceník dodávky tepla a teplé vody.

Pro rok 2022 stanovuje společnost THHK, a.s. tyto ceny:

- předběžná cena za jednotku tepla na výstupu z centrální předávací stanice a tepla pro společný ohřev vody

[REDACTED]

- předběžná cena za jednotku tepla na výstupu ze sekundárního rozvodu a domovní předávací stanice

[REDACTED]

Nový ceník je rovněž dostupný na internetových stránkách společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., <http://www.thhk.cz/cs/cenik-sluzeb> a v sídle společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.