

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2927714311 ze dne 29.12.2011 na pronájem části nebytových prostor a části nemovitosti - střechy v lokalitě Návší, týkající se úpravy předmětu smlouvy a s tím související výší nájemného, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obě smluvní strany:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927714311

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen pronajímatel)

a

SilesNet s.r.o.

sídlo: Český Těšín, Ostravská 584/12, PSČ 737 01

IČ: 25392280 DIČ: CZ25392280 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17812

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě nájemní smlouvy:

Na základě žádosti nájemce dochází ke snížení předmětu smlouvy o část nebytových prostor, konkrétně plochy pro umístění nástěnného datového rozvaděče nacházející se v místnosti označené jako OP17. Z tohoto důvodu dochází k úpravě předmětu nájemní smlouvy č. 2927714211 uzavřené dne 29. 12. 2011 a účinné ke dni sepsání předávacího protokolu, to je ke dni 1.2.2012. Předmět nájmu se upravuje ke dni účinnosti nájemní smlouvy.

Výše uvedená nájemní smlouva se mění následovně:

Čl. I. „Předmět smlouvy“ – v tomto článku se ruší bod 2. a bod 3. a nahrazuje se následujícím zněním a dále se doplňuje bod 6.:

1. Předmětem nájmu je část nebytového prostoru – půdního prostoru o výměře 0,34 m², část střechy a dále umístění optického kabelu o délce 15 běžných metrů (z místnosti OP33-dopravní kanceláře do půdních prostor) ve výše uvedené nemovitosti, a to za účelem umístění technologických zařízení ve vlastnictví nájemce, dále jen „předmět nájmu“.

Užívaná část nebytového prostoru - půdního prostoru, konkrétně se jedná o umístění 1 datového nástěnného rozvaděče (racku) o rozměrech 700x490 mm, umístění optického kabelu v délce 15 běžných metrů a dále část střechy, která bude využita k umístění 1 ks ocelového stožáru na střeše objektu, který bude ukotven do stávající střešní konstrukce a bude sloužit k umístění 5 ks anténního zařízení jsou vyznačeny ve schematickém plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku;

2. Předmět nájmu je specifikován následovně:

Poř. č.	Popis zařízení	Umístění zařízení	Počet zařízení	Specifikace co do označení v příloze
1.	datový nástěnný rozvaděč (rack)	v půdních prostorách	1	vyznačeno v příloze 2 tohoto dodatku
2.	anténní stožár	v půdních prostorách a na střeše	1	vyznačeno v příloze 2 tohoto dodatku
3.	anténní zařízení	na střeše	5	vyznačeno v příloze 2 tohoto dodatku
4.	trasa optického kabelu	v místnosti OP33 a v půdních prostorách	15 bm	vyznačeno v příloze 2 tohoto dodatku

Tímto se zároveň ruší příloha č. 1a) a 1b) nájemní smlouvy.

6. Stav předmětu nájmu byl uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu do nájmu, který byl podepsán oběma smluvními stranami. Kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu je pracovník pronajímatele -

Čl. III. „Výše nájemného“ - v tomto článku se ruší bod 1. a bod 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši 51 500,00 Kč (slovy padesátjedentisícipětset korun českých) + daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši stanovené zákonem.

Výše nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Zařízení v půdním prostoru a na střeše	Počet	Základní sazba rack/rok, stožár/rok, anténa/rok, bm/rok	Nájemné Kč/rok	+DPH
datový nástěnný rozvaděč (rack)	1	1 500,00	1 500,00	+ DPH
anténní stožár	1	25 000,00	25 000,00	+DPH
anténní zařízení	5	3 500,00	17 500,00	+ DPH
trasa optického kabelu	15 bm	500,00	7 500,00	+ DPH
Celkem			51 500,00	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši 51 500,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pololetních splátkách ve výši 25 750,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to vždy do pátého dne prvního měsíce kalendářního pololetí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

První splátka nájemného za období od 01. 02. 2012 do 30. 06. 2012 je neperiodická a je splatná do 15.04.2012 ve výši 21 458,30 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem (viz splátkový kalendář v příloze č. 1).

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927714311 zůstávají v platnosti beze změn.
- Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku č. 1 se vztahují na jejich právní vztahy, existující mezi nimi od 1.2.2012.
- Dodatek č. 1 je vystaven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
- Nedílné přílohy: č. 1 Splátkový kalendář, č. 2 Schematický pláněk.

V Českém Těšíně dne: 17.4.2012

V Olomouci dne: 29.3.2012

Za nájemce:

Za pronajímatele:

SilesNet s.r.o.

České dráhy, a.š.

Splátkový kalendář na rok 2012 k nájemní smlouvě č. 2927714311 - č. 01
(daňový doklad č. 2927714311/2012/01)

Nájemce:

SilesNet s.r.o.

sídlo: Český Těšín, Ostravská 584/12, PSČ 737 01

IČ: 25392280 DIČ: CZ25392280 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17812

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen nájemce)

Roční sjednané nájemné:

51 500,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Roční sjednané nájemné na rok 2012:

47 208,30 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	20 % DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Období
2012					
1.	15.04.2012	21 458,30	4 291,70	25 750,00	02 - 06 / 2012
3.	05.07.2012	25 750,00	5 150,00	30 900,00	07 - 12 / 2012
2013					
1*)	05.01.2013	25 750,00	5 150,00	30 900,00	01 - 06 / 2013

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927714311

adresa pro doručování všech písemností:

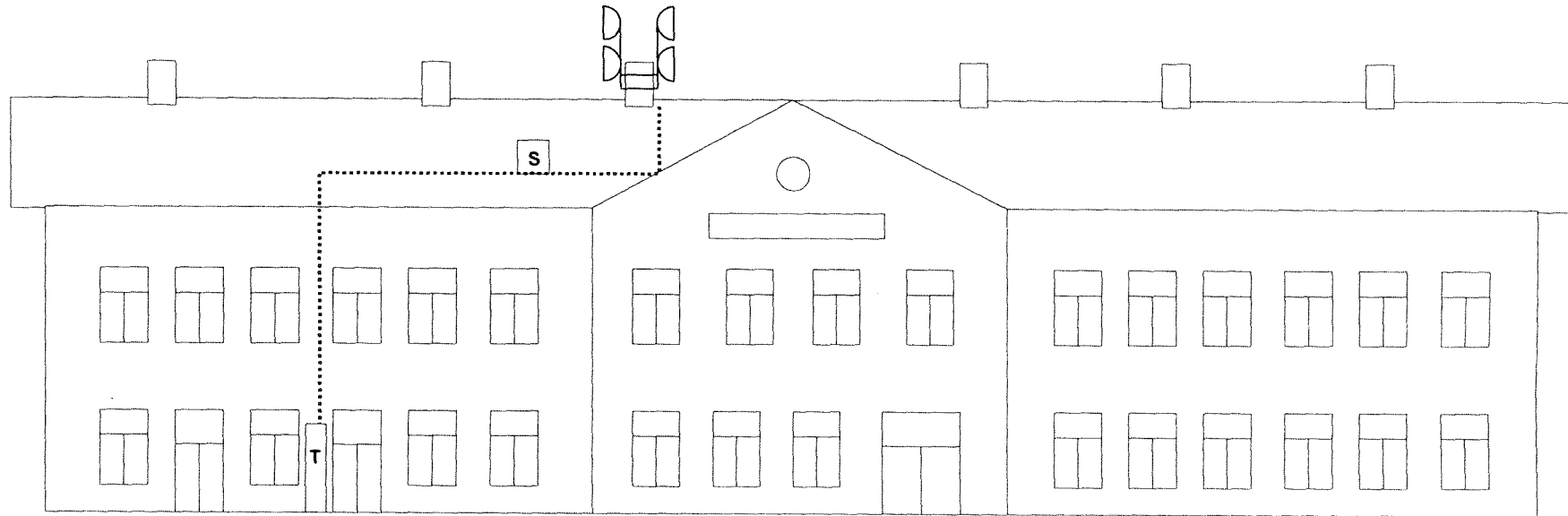
V Olomouci dne : 29.03.2012

Za pronajímatele :

České dráhy, a.s.

1*) údaj má pouze informativní charakter

POHLED OD KOLEJIŠTĚ - HLAVNÍ BUDOVA NÁDRAŽÍ NÁVSÍ



LEGENDA

- T** datový rozvaděč ČD Telematika
- S** datový rozvaděč SilesNet
- vedení optického kabelu SilesNet v objektu

STAVBA PŘÍPOJKA OPTICKÉHO KABELU JABLOŇOVÁ 207., NÁVSÍ	DATUM 01/2012
INVESTOR SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, Český Těšín	MĚŘÍTKO
NÁZEV POHLED	ČÍSLO VÝKRESU A - 02
	VYPRACOVAL Miroslav Mrózek, DiS.

Půlková & K. Stávek s.r.o. 1:1000 2012