



1170/HNA/2017-HNAM

Č.j.: UZSVM/HNA/1435/2017-HNAM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ivana Bednářová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Náchod,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČ 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

se sídlem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
kterou zastupuje Ing. Dušan Tér, předseda představenstva,
IČO: 48172928,
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 967
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

č.j. UZSVM/HNA/1435/2017-HNAM

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 4.6.2013 smlouvu o nájmu nemovitostí č. UZSVM/HNA/1991/2013-HNAM na níže uvedený majetek:

Pozemky

- stavební parcela č. 194, výměra 26 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 277, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna
- stavební parcela č. 195, výměra 423 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 277, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna
- stavební parcela č. 197, výměra 456 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 277, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna
- pozemková parcela č. 628/2, výměra 2 377 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna

- pozemková parcela č. 774/2, výměra 3 410 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Vysoká Srbská v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. IV. smlouvy se datum 31. 5. 2017 mění na datum 31. 5. 2021.

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. VIII. se doplňuje nově bod 7 ve znění:

7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 občanského zákoníku a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení občanského zákoníku ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

V.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Náchodě dne

V Náchodě dne

**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....

Ivana Bednářová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Náchod

.....

Ing. Dušan Tér
předseda představenstva

