



S004P01L6MF8

číslo smlouvy oprávněného: 7700102751_3/BVB

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. SJM Stanislava Jedličková a Jaroslav Jedlička – podíl 2/3

Stanislava Jedličková

datum narození: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED] 69618 Lužice

Jaroslav Jedlička

datum narození: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED] 69618 Lužice

jako budoucí povinný ze služebnosti č. 1, dále jen „povinný č. 1“

2. Město Hodonín – podíl 1/3

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako budoucí povinný č. 2 ze služebnosti, dále jen „povinný č. 2“, společně také „povinní“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, PSČ 400 01

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spisová značka C 23083

zastoupená na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021 společností

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynářská 499/1, Brno-Zábřovice, PSČ 602 00

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 57165
zastoupená:

[REDACTED]
oba na základě plných mocí

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení povinných

Povinní jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 427/7 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 13499.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Povinní a oprávněný se dohodli, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinným společně uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“), a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinní zřídí ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zřídít a provozovat plynárenské zařízení „REKO MS Hodonín – Legionářů + 3“ uložené v části pozemku p. č. 427/7 v k. ú. Hodonín ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Výměra služebnosti činí u p. č. 427/7 – 38,5 m². Právo vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Umístění plynárenského zařízení je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinným geometrický plán v pěti vyhotoveních, a to nejpozději do pěti let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty pěti let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet výměry předmětné části pozemku, kterou bude přesně určena výměra služebnosti a podle této výměry bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Oprávněný se zavazuje, že uložení plynárenského zařízení bude v souladu s normovými požadavky na křížení se stávajícím kabelovým vedením veřejného osvětlení a souběh sítí a požadavky správce veřejného osvětlení.
5. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací požádá oddělení odpadového hospodářství a zeleně odboru právního a majetku MěÚ Hodonín o vydání povolení zvláštního užívání veřejného prostranství.
6. Oprávněný se dále zavazuje, že při provádění výkopových prací bude důsledně dodržovat českou normu ČSN DIN 18920.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinní ve prospěch oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200,- Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě podílu Města Hodonín bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Úplata bude poukázána v poměru spoluvlastnických podílů na účty budoucího povinného č. 1, nebudou-li účty uvedeny pak poštovními poukázkami na výše uvedené adresy budoucího povinného č. 1, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do 30 dnů od vystavení povinným č. 2 zálohové faktury oprávněnému na účet povinného č. 2 v poměru spoluvlastnických podílů. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným č. 2 daňový doklad.

4. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinným všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude sjednáno právo povinných odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinnými uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti týkající se sjednaných lhůt uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný č. 2 a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného č. 2 na náhradu škody.
7. Právo odpovídající služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení věcného břemene, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení věcného břemene.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení věcného břemene podá na katastrální úřad povinný č. 2, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 4. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
10. Povinní prohlašují, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
11. Podpisem této smlouvy udělují povinní oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby plynárenského zařízení na předmětné části pozemku, a dále se vstupem na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy za účelem jeho vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést pozemek uvedený v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po umístění plynárenského zařízení do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinným na tomto pozemku a na jiném majetku povinných nacházejícím se na tomto pozemku při realizaci plynárenského zařízení, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 13. 6. 2022 usnesením č. 6579.

VI.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemek uvedený v článku I. této smlouvy nebude plynárenským zařízením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinným.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný č. 2 bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Povinný č. 2 zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 14. 11. 2022

V Brně dne 10. 9. 2022

Povinní:

Oprávněný:

.....
Stanislava Jedličková
budoucí povinný

.....
Jaroslav

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu HODONÍN

poř. č. vidimace 07/262/52 tento/tate úplný/á* - částečný/á* - opis*/kopie*,
..... stran

obsahující stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

privopisem*

~~ověřene vidmované listinou*~~

ověřenou vidímevanou listinou
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu

opisem nebo kopií pořízenou zepisu-
stejně opisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí²,

obsahujícím⁴..... stran.

obsahujícím7..... stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek.

Received 4. 11. 1944

dpis ověřující osoby

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk [jmenovky])

(nebo otisk [menovky])

OSVOBOZENO

CD SPRÁVNÍHO POPLATKU

§ 8, Art. 4, p. 200. C.

Ans:- 634/04 Sh

per altre persone a nozze

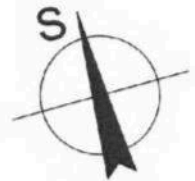
Číslo stavby: 7700102751
k.ú. Hodonín



LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ :

- NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD
- - - - NAVRHOVANÁ STL PŘÍPOJKA
- ~~~~~ RUŠENÝ NTL PLYNOVOD/PŘÍPOJKA
(VYTĚŽENÍ/ZALITÍ CEMENTOPOPÍLKOVOU SUSPENZÍ)
- ~~~~~ RUŠENÝ STL PLYNOVOD/PŘÍPOJKA
(VYTĚŽENÍ/ZALITÍ CEMENTOPOPÍLKOVOU SUSPENZÍ)
- OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU
- [] ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE
- (1045/19) DOTČENÝ POZEMEK

Měřítko 1 : 500



LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

- HRANICE PARCEL
- - - - VNITŘNÍ ČLENĚNÍ PARCEL - SLUČKY
- 1057/1 PARCELNÍ ČÍSLO

LV 13499 - podíl 2/3 SJM Jaroslav Jedlička a Stanislava Jedličková
- podíl 1/3 Město Hodonín