

MDDr. Krupová Eliška 4/22/POL

MDDr. Krupová Eliška

**Příloha 2**

**B - Kalkulace provozních nákladů**

m2

79,11

	Pol. náklad	Zápočet	Poměr	Náklady	Úhrada	Měs.	DPH	Měs. vč. D	Pozn.:
		m2		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
1.	El. energie								
2.	Vodné, sto								
	Srážkové v								
3.	Výtahy								
4.	Kom. odpa								
<b>Zálohy celkem :</b>									
7.	Čistící pr. a								
	Čistící pr. a								
8.	Telefon								
9.	Převoz prá								
<b>Paušál celkem :</b>									
				33 787	2 816	591	3 407		
<b>Celkem ročně</b>				47 868	3 989	810	4 799		

<b>Rekapitulace :</b>				ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
<b>Nájemné</b>	nebyty						
	HIM						
<b>Služby</b>	zálohy						
	paušál						
<b>Vytápění a dodávka T</b>							
z toho	vytápění 60%						
	TUV 40%						
<b>Celkem :</b>				131 092	10 923	1 033	11 958

Převzal/a/:

Předal: Miroslav Pölzer

Platnost od: 1.1.2023

4/22/POL

MDDr. Krupová Eliška

**Příloha 1**

Proc. sazba k úhradě nákladů za vytápění

Vyhł. č. 269/2015 Sb.

**A- Pasport nebytových prostor**

<b>Provozní místnosti</b>				
Ozn.	Místnost		m2	Pozn.:
15.	Ordinace		20,70	
9.	Sklad		3,30	
13.	Denní místnost		19,90	
16.	Čekárna		15,00	
	(0,3 ze 45,1 m2)=15			

mezisoučet : 58,90

<b>Společné prostory</b>		m2	proc.
Užitná plocha		2 795,19	1,57
Provozní prostory		162,69	
Užitná plocha /sp.		1 734,94	2,53
Spol.prostory		697,69	

podíl nájemce :

2,56 pp  
17,65 sp

0,52 1,33  
1,15 20,30

<b>Nebytové prostory celkem :</b>		79,11	m2
Roční sazba za m2 (Kč)			
<b>NAJEMNÉ ročně</b>			Kč

<b>příl.1, část A</b>	
Koef.	Přep. plocha
	m2
1,20	24,84
0,20	0,66
1,20	23,88
1,20	0,00
0,20	0,00
0,50	0,00

67,38

<b>celk. p. p.</b>		m2
		4 145,83

Sazba(%) 2,15