



S00JP010UIF6

**statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01  
 zastoupené: [redacted], primátorem  
 zástupce ve věcech smluvních: [redacted], primátor  
 zástupce ve věcech technických: [redacted], vedoucí oddělení cestovního ruchu  
 Odpovědný útvar: Odbor tiskový a cestovního ruchu  
 IČO: 00283924  
 DIČ: CZ00283924  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800  
 Tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

a

**Blachere-Illumination CZ s.r.o.**

se sídlem: Ostrá horka I/511, 760 01 Zlín  
 jejímž jménem jedná: [redacted] - jednatel  
 zástupce ve věcech smluvních: [redacted] - jednatel  
 zástupce ve věcech technických: [redacted] - jednatel  
 IČO: 02184770  
 DIČ u plátce DPH: CZ02184770  
 Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 80443  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Zlín, č. účtu 107-5617620237/0100  
 Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají tuto

## Smlouvu o nájmu a údržbě vánočního osvětlení v městských parcích

dle ustanovení § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy nájemce: ..... 3200220172 .....  
 číslo smlouvy pronajímatele: .....  
 číslo veřejné zakázky: .....

### Čl. I. Předmět smlouvy

1. Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává za úplaty nájemci do nájmu vánoční osvětlení v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, aby jej nájemce dočasně ve sjednané době za úplatu užíval (dále také jako „předmět nájmu“). Vánoční osvětlení bude instalováno v městských parcích ve Zlíně.
2. Pronajímatel se zavazuje, že v rámci nájmu poskytne nájemci tyto služby:

- dodání vánočního osvětlení včetně dopravy,
  - dodání propojovacích konektorů Gesis IP+ s vyšším krytím IP68. V případě zapojování více prvků z jednoho napájecího místa budou součástí dodávky kabely pro propojení více prvků za sebou,
  - dodání vypínačů switch, umožňující naprogramovat dobu svícení vánočního osvětlení; předpokládaná doba provozu vánočního osvětlení je 15:00 h – 22:00 h,
  - montáž a zprovoznění vánočního osvětlení,
  - demontáž vánočního osvětlení a jeho odvoz,
  - revize a údržba vánočního osvětlení po dobu trvání nájmu.
3. Pronajímatel přenechá nájemci do nájmu vánoční osvětlení v následujícím základním rozsahu, přičemž jeho konkrétní specifikace je uvedena v přílohách č. 1 této smlouvy:

**Základní rozsah vánočního osvětlení pro celky:**

**1) sad Svobody:**

- budova zámku ze strany od mlatu,
- vánoční strom,
- kašna.

**2) park Komenského:**

- budova Klubu 204 ze strany od kašny,
- kašna,
- lampy veřejného osvětlení v parku,
- altán,
- vybrané stromy a prostor u nich,
- chodníky protínající park.

**3) parčík - náměstí Míru:**

- světelný prvek – fotopoint pro návštěvníky vánočního jarmarku.

Nájemce se zavazuje zajistit přívod elektrického zdroje, přípojná místa jsou vyznačena v příloze č. 2 této smlouvy.

**Čl. II.  
Nájemné**

1. Nájemce je povinen platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši:

bez DPH	270.000 Kč
DPH	56.700 Kč
<b>včetně DPH</b>	<b>326.700 Kč</b>

V případě zákonné změny sazby DPH bude k ceně bez DPH připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle legislativy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy, a to zejména náklady na dekorativní prvky, na jejich dopravu do místa instalace, montáž a demontáž, odvoz po ukončení nájmu, uskladnění, údržbu a revize.
3. Pronajímatel – plátce DPH vystaví daňový doklad (fakturu) v souladu a s náležitostmi dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty platném znění. Dnem zdanitelného plnění je v souladu s § 21 výše uvedeného zákona 1. den poskytnutí nájmu v daném kalendářním roce. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
4. Nájemce uhradí nájemné na základě doručeného daňového dokladu (faktury), splatného ve lhůtě 30 dnů ode dne ukončení nájmu za období trvání nájmu, ve výši dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

5. Nájemné je považováno za uhrazené dnem odepsání finančních prostředků z bankovního účtu nájemce.

### **Čl. III. Doba nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 26. 11. 2022 do 6. 1. 2023.**
2. Platnost této smlouvy je možné předčasně ukončit dohodou smluvních stran.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen zajistit, aby byla všechna vánoční osvětlení, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, nainstalována a schopna provozu včas a řádně, a to od prvního dne trvání nájmu. Instalace osvětlení proběhne za účasti pracovníků Technických služeb Zlín a Odboru městské zeleně MMZ. Pronajímatel je povinen nejpozději do 3 dnů od ukončení nájmu dle této smlouvy, tj. nejpozději do 9. ledna 2023 provést demontáž vánočního osvětlení, které je předmětem nájmu dle této smlouvy. Doba stanovená pro provedení demontáže vánočního osvětlení se prodlužuje o dobu, po kterou budou trvat nepříznivé klimatické podmínky, nevhodné pro provedení demontáže vánočního osvětlení. V případě, že nebude možné umístit osvětlení v předem dohodnutém objemu, například z důvodu nadměrného zatížení stromů, může být nahrazeno jiným prvkem, či počtem osvětlení dle písemné dohody mezi smluvními stranami.
2. Nájemce je oprávněn užívat věc způsobem stanoveným ve smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen po zjištění vady či poruchy předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen tuto skutečnost také neprodleně oznámit Policii ČR.
4. Pronajímatel ručí za vady a poškození předmětu nájmu cizím zásahem (vandalství, zcizení, poškození při živelných událostech apod.). I v takovém případě je povinen pronajímatel vady odstranit dle odst. 5 tohoto článku.
5. Pronajímatel se zavazuje, že bezplatně odstraní závady, poruchy předmětu nájmu, a to neprodleně po zjištění či ohlášení takové závady. Pronajímatel zjištěné závady či poruchy odstraní v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 24 hodin od zjištění či nahlášení. Do doby tohoto odstranění je pronajímatel povinen zajistit adekvátní náhradní vánoční osvětlení, v opačném případě je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý prvek a den prodlení se zajištěním.
6. Pronajímatel se zavazuje nahradit nájemci škodu, která bude způsobena pronajatým vánočním osvětlením, resp. jeho prvky. Jedná se zejména o způsobení nehody, zranění, poškození majetku, pokud však vzniknou v důsledku provozu vánočního osvětlení, které je předmětem nájmu dle této smlouvy.
7. Pronajímatel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s provozem vánočního osvětlení a z důvodu zcizení či poškození věcí třetími osobami v minimální výši 1 000 000 Kč. Pronajímatel se zavazuje předložit na požádání nájemce kopii takové pojistné smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy nájemcem. Pojištění bude uzavřeno pronajímatelem a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků, podílejících se na plnění této smlouvy (včetně poddodavatelů).

#### **Čl. V. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení pronajímatele s montáží, zprovozněním nebo demontáží vánočního osvětlení v rozsahu dle čl. I této smlouvy je nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý prvek a den prodlení.
2. V případě prodlení pronajímatele s odstraněním závad či poruch vánočního osvětlení, které je předmětem nájmu dle této smlouvy, je nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každou vadu či poruchu a den prodlení.
3. Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody způsobené mu pronajímatelem. Nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### **Čl. VI. Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z částky, ohledně které je v prodlení.

#### **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Pronajímatel bere na vědomí:
  - a) uveřejnění této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících
  - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
  - c) uveřejnění této smlouvy v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění předpisů následujících.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

„Smlouva o nájmu a údržbě vánočního osvětlení v městských parcích“

7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

- 1) Návrhy vánočního osvětlení pro jednotlivé městské parky a plánek městských parků – přípojná místa

Schválení finančních prostředků:

**doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo město Zlín  
Datum a číslo jednací: 9. 12. 2021, 4/22Z/2021

Schválení uzavření smlouvy:

**doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
schváleno orgánem obce: Rada města Zlín  
Datum a číslo jednací: 14. 11. 2022, 90/23R/2022

Ve Zlíně dne 25.11.2022

Ve Zlíně dne 25.11.2022

Za nájemce



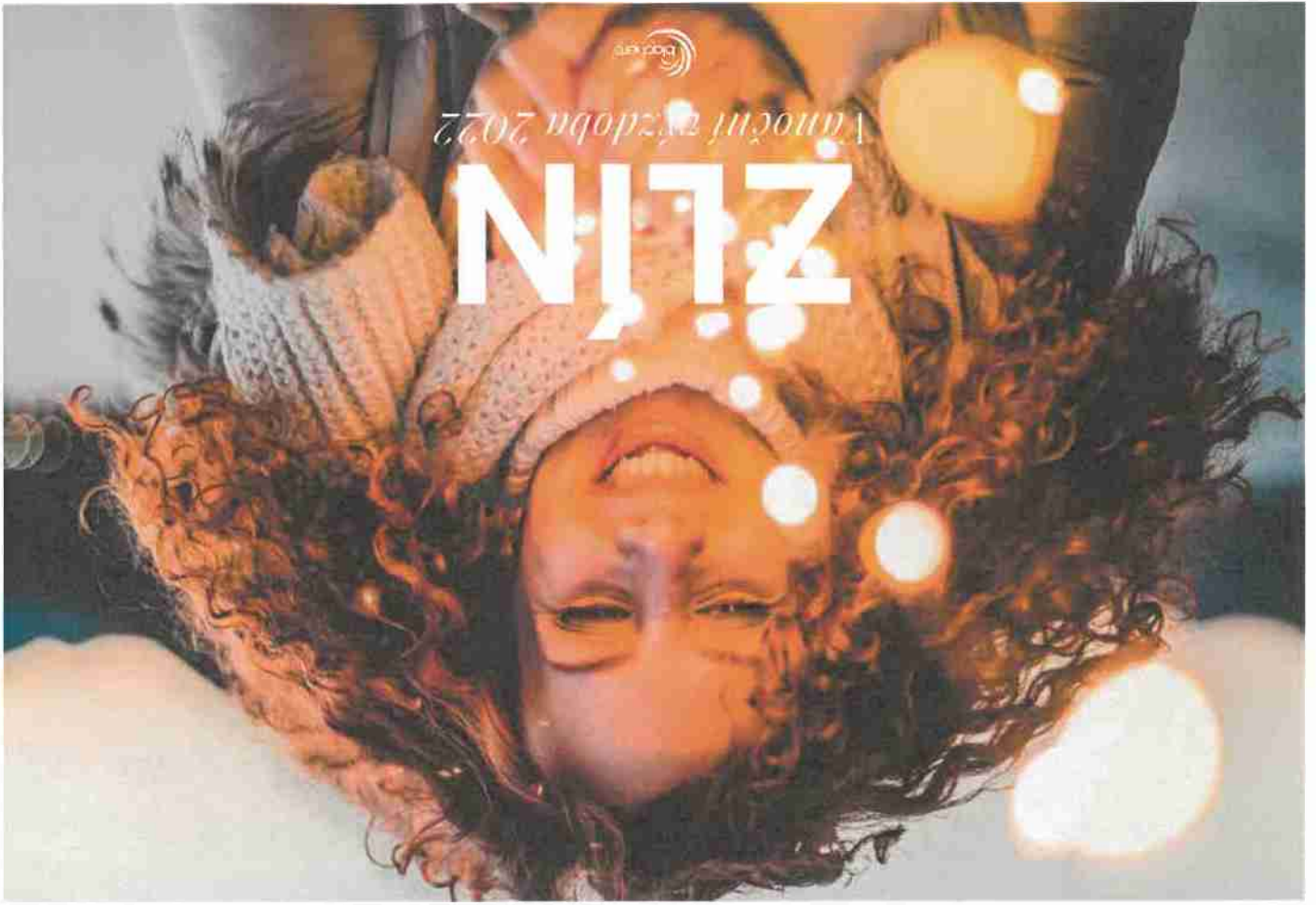
primátor  
statutární město Zlín

Za pronajímatele



jednatel  
Blachere-Illumination CZ s.r.o.

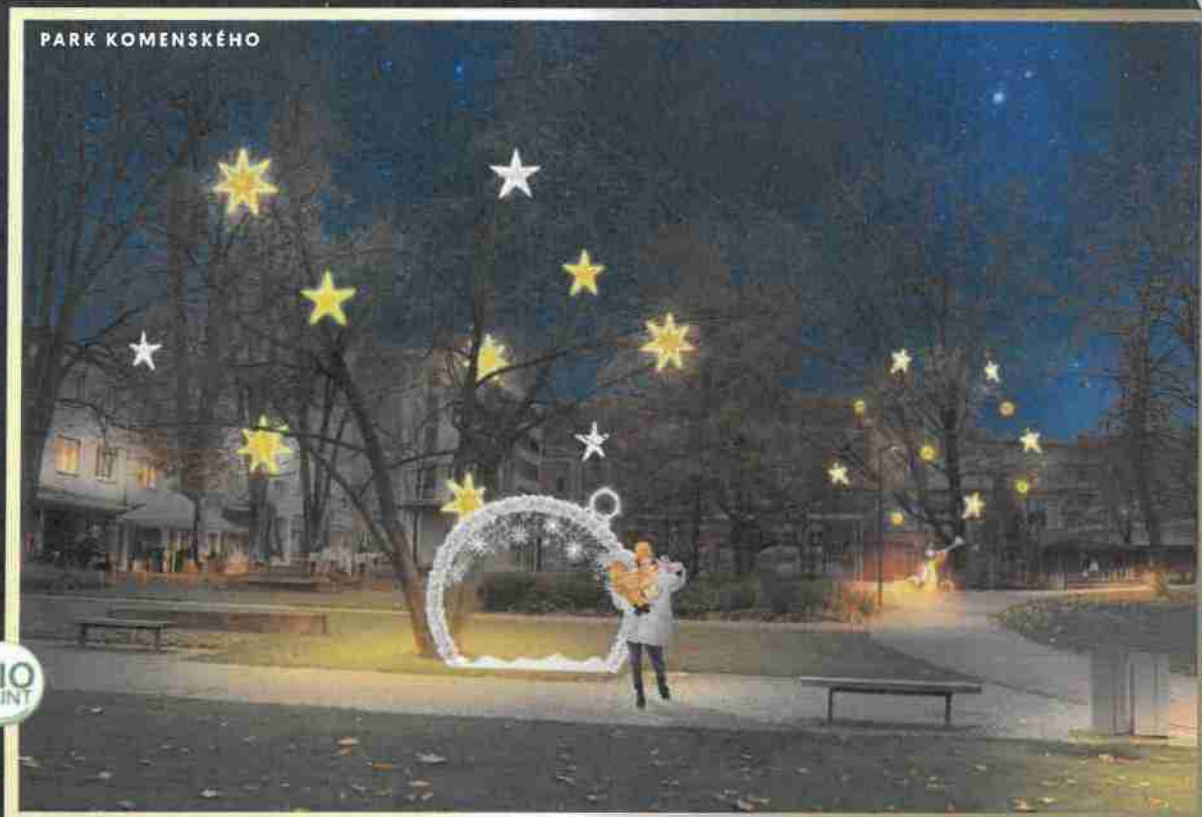
zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	StoCR	22. 11. 2022		
právně	OP 28.	11. 11. 2022		
finančně	OE	30. 11. 2022		



Light is our link



PARK KOMENSKÉHO



ZLÍN  
VÁNOCE  
2022



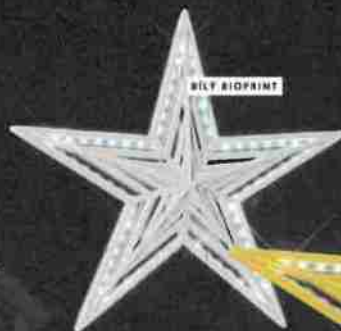
HVĚZDNÝ STROM

zlín.

*Dekory na  
STROM*



ITGL111W [15W]  
0,80X0,80M



ITGL109 [8W]  
0,50X0,50M



ITGL109W [8W]  
0,50X0,50M



ZLÍN  
VÁNOCE  
2022



Díky **bioprintu** jsou naše dekory krásné jak v noci, tak ve dne!

HVĚZDNÝ STROM

zlín.



Photopoint

# Kruhová zimní BRÁNA

U STROMU

BÍLÁ TEPLÁ

EFEKT: FLASH/BLIKÁNÍ

EFEKT: BLIKAJÍCÍ HVĚZDČKY

SC015 [SPOTŘEBA: 35W]  
2,30 X 2,55 M

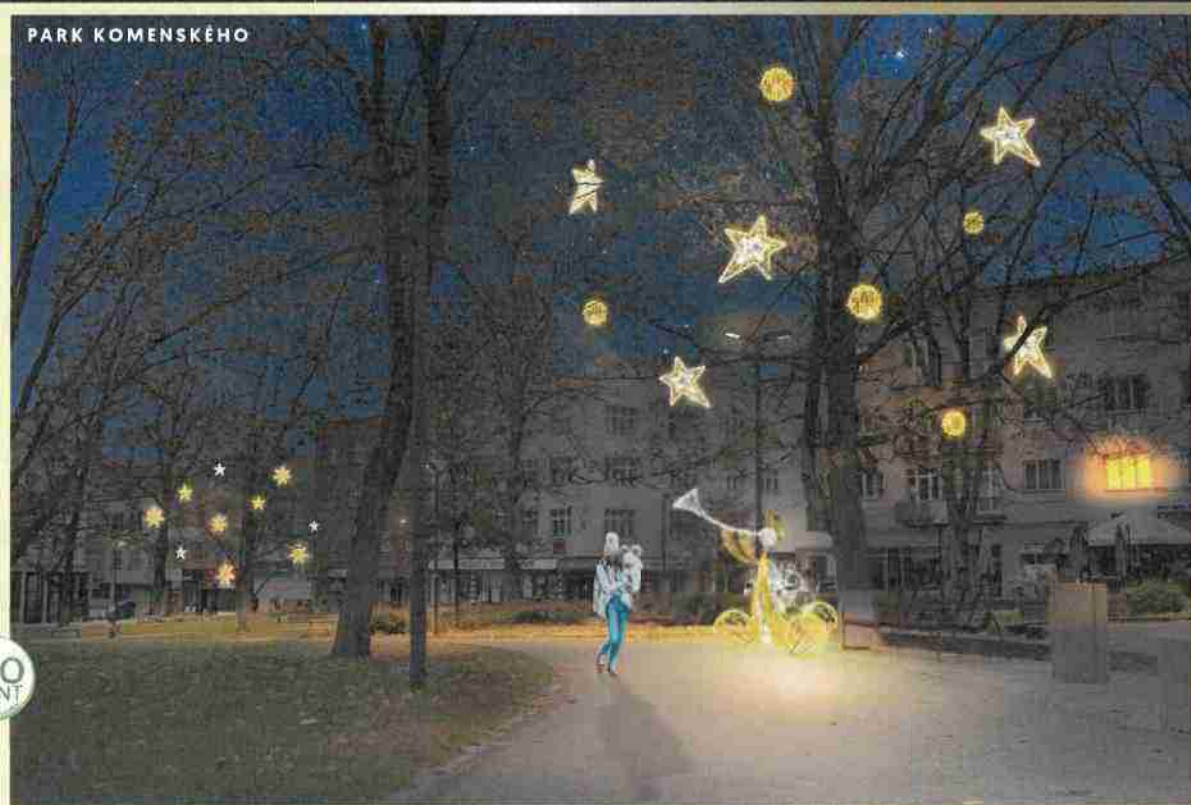
\* ILLUSTRACE - VIZUALIZACE

ZLÍN  
VÁNOCE  
2022



zlin.

PARK KOMENSKÉHO



\* ILLUSTRACE - VIZUALIZACE



ZLÍN  
VÁNOCE  
2022

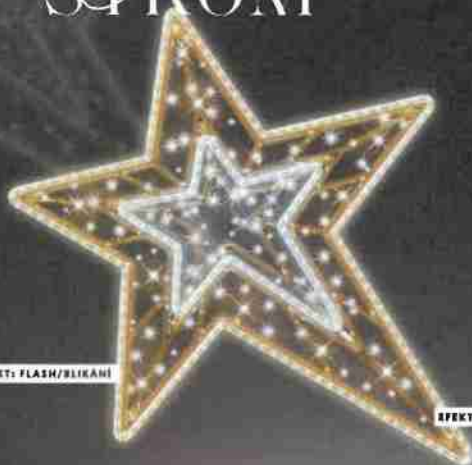


## HVĚZDNÝ STROM S ANDĚLEM

zlin.



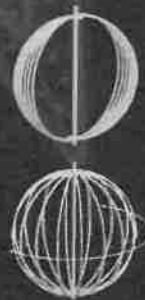
# Dekory na STROM



EPRKT: FLASH/BLIKANI



EPRKT: FLASH/BLIKANI



ITL082 (SPOTŘEBA: 35W)  
1,15X1,50M

3D GLITROVÉ KOULE:  
(SPOTŘEBA: 30W)

TGL70LWW  
0,60X0,60M

Díky **bioprintu** jsou naše dekory krásné jak v noci, tak ve dne!

ZLÍN  
VÁNOCE  
2022



## HVĚZDNÝ STROM

zlín.

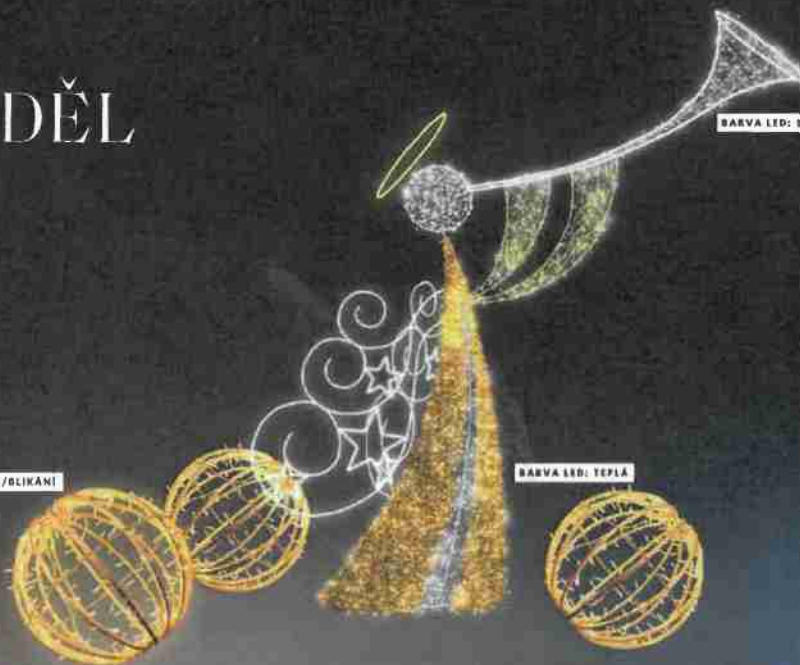
ILUSTRACE: VOYAGEZAVY



Photopoint

# Vánoční ANDĚL

U STROMU



EPRKT: FLASH/GLIKANI

BARVA LED: STUŽENÁ

BARVA LED: TEPLÁ

ANDĚL (SPOTŘEBA: 95W)  
2,00X2,00M

3D GLITROVÉ KOULE:  
(SPOTŘEBA: 30W)

TGL70LWW  
0,60X0,60M

ZLÍN  
VÁNOCE  
2022



zlín.

ILUSTRACE: VÍDĚLÍK&C



Photopoint

NÁMĚSTÍ MÍRU



ILLUSTRACE | VIZUALIZACE

ZLÍN  
VÁNOCE  
2022



ANDĚLSKÁ KŘÍDLA

zlín.



Photopoint

Vánoční photopoint

NÁMĚSTÍ MÍRU

ANDĚLSKÁ KŘÍDLA



ILLUSTRACE | VIZUALIZACE

KŘÍDLA (SPOTŘEBA: 75W)  
2.50X1.80M

ZLÍN  
VÁNOCE  
2022



zlín.

*jednatel společnosti*



[www.blachereCZ.cz](http://www.blachereCZ.cz)

**DĚKUJEME**



