

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih		2	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	1422	2022	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8520405239

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

K & K PNEU s.r.o.
Hlavní 1610
739 34 Šenov
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23720
zastoupena jednatelem Ing. Miroslavem Karasem

IČO: 25871137
DIČ: CZ25871137

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 566/145 ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Česká, Moravská, Závodní (dále též jen „dotčený pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Nájemce je vlastníkem skladovací plechové buňky, umístěné na části dotčeného pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou (dále jen „skladovací plechová buňka“).

3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání část dotčeného pozemku o výměře 42,24 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou tak, jak je vyznačená na přiloženém snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce tuto část pozemku do nájmu přijímá (dále také jen jako "pronajatý pozemek" nebo „předmět nájmu“).

čl. III. Účel nájmu

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává za účelem užívání pozemku pod skladovací plechovou buňkou.
2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu nájmu nebo jeho části může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. IV. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

623 Kč za každý i započatý m² pozemku za rok, tj. za 42,24 m² činí roční nájemné 26 789 Kč (slovy: dvacet šest tisíc sedm set osm desát devět korun českých).

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 31. březnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, který vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemci tuto změnu oznámit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné, podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, uhradit do 60 dnů ode dne doručení oznámení na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Úhrada za prokazatelné bezesmluvní užívání předmětu nájmu a nájemné za období od 23.03.2019 do 31.12.2022 ve výši 85 457 Kč bude uhrazena nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

čl. V. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli, na jeho žádost, přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.

4. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
6. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu trvání nájmu a provádět vlastním nákladem pravidelnou údržbu, čistotu a pořádek.
7. Nájemce nese zodpovědnost za stavebně-technický stav skladovací plechové buňky umístěné na předmětu nájmu.
8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Nájemce není oprávněn skladovat pneumatiky nebo jiné věci na pozemku p.p.č. 566/145 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, tj. obstatit skladovací plechovou buňku.

čl. VI. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě o nájmu pozemku nebo nájemcem dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní.

2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke skladovací plechové buňce uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen při změně vlastníka skladovací plechové buňky uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy oznámit pronajímateli neprodleně tuto změnu a předložit mu doklad prokazující změnu osoby vlastníka - nájemce.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih, pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6353/RMOB-JIH/1822/116 ze dne 04.08.2022.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 09.08.2022 do 25.08.2022.

3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0133/RMOB -JIH/2226/4 ze dne 24.11.2022.

čl. VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační snímek

Za pronajímatele

Datum: 01-12-2022

Místo: Ostrava

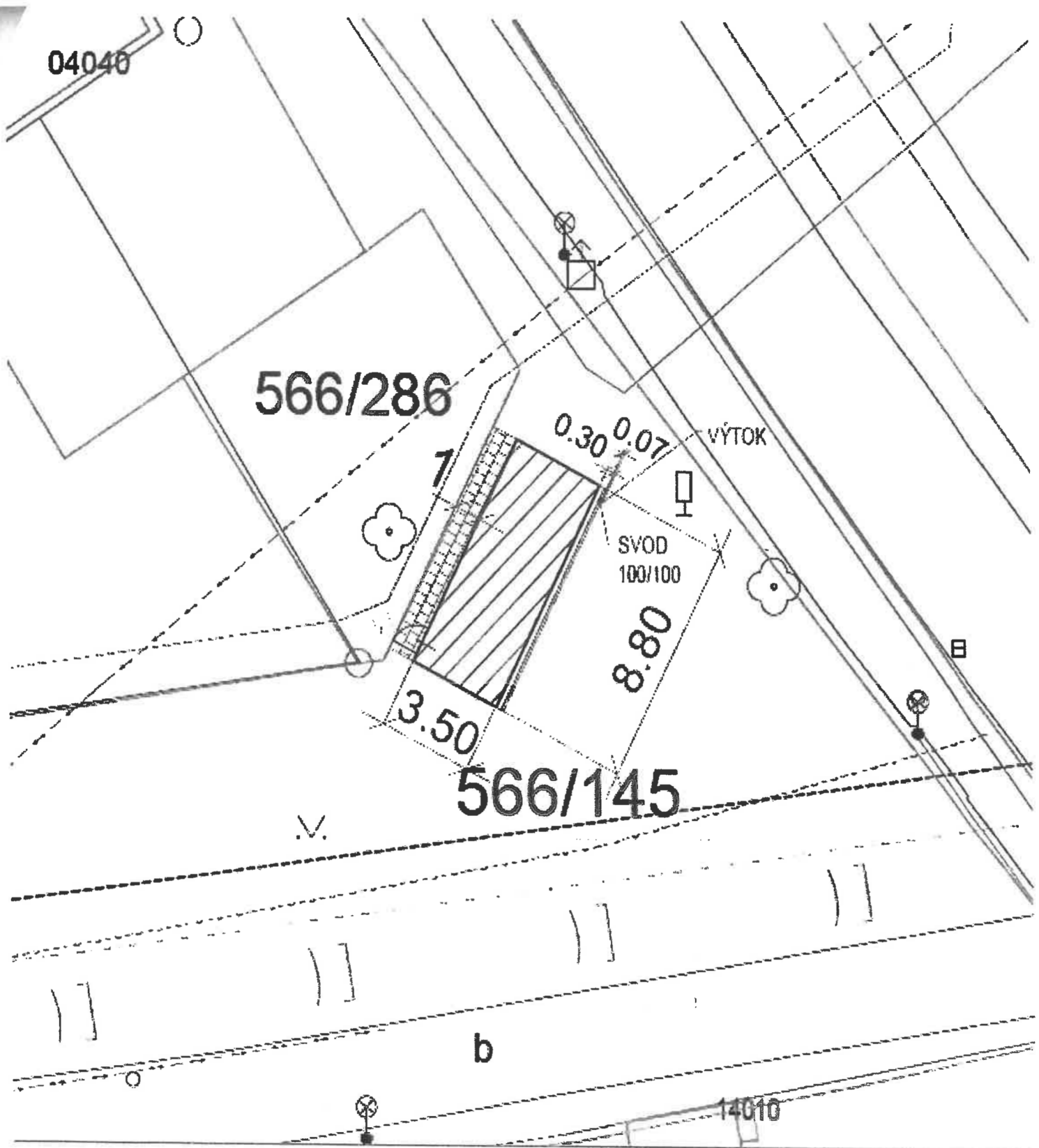


Nájemce

Datum: 6. 12. 2022

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta



LEGENDA SÍTI:

- NT
- VODOVOD-STÁVAJÍCÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 110 kV
- VEDENÍ UPG
- PODZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ
- KABELOVÉ PŘEKŘÍŽENÍ
- DOTČENÝ OBJEKT
- DLAŽBA

Z M E N A	n	p	d	a	P R O V E D L	D A T U M	P O D P I S
ZODP.PROJEKT.		PROJEKTANT		VED.PROJEKT.		VS PROJEKT, s.r.o. NA OBVOZU 45, 703 03 OSTRAVA 	
[Redacted]		[Redacted]		[Redacted]			
STAVBA: Skladovací buňka		KAT ÚZEMÍ: Ostava, Zábřeh nad Odrou p.č. 566/45		FORMÁT: A4		DATUM: 5/2022	
OBJEKT: Skladovací plechová buňka		OBJEKT: Skladovací plechová buňka		STUPEŇ: 03		ZAKÁZKA: 22/14	
OBSAH: SITUACE		OBSAH: SITUACE		MĚŘÍTKO: 1:500		ČÍSLO VÝMR. C3	