

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci
„Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. – Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
takto:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo
Zástupce
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických

IČO
DIČ
Bankovní ústav
Číslo účtu
Telefon
E-mail
ID DS

Zlínský kraj

Zlín, třída Tomáše Bati 21, 760 01
Ing. Radim Holíš, hejtman

Ing. Radim Holíš, hejtman
xxxx
xxxxí

70891320
CZ70891320
Česká spořitelna, a.s.
1827552/0800
xxxx
xxxx
scsbwku

Zhotovitel

Sídlo
Statutární orgán
Zapsán v obchodním rejstříku
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických

IČO
DIČ
Plátce DPH
Bankovní ústav
Číslo účtu¹
Telefon
E-mail
ID DS

HLAVA-STAVBY s.r.o.

Hlinsko pod Hostýnem 74, 768 41 Bystřice pod Hostýnem
Petr Hlava, jednatel
U Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47775

xxxx
xxxx
26950421
CZ26950421
Áno
Komerční banka, a.s.
35-4227440287/0100
xxxx
xxxx
pvead7k

¹ Bankovní účet se musí shodovat s úctem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

2. PREAMBULE

2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo uzavřené pod č. objednatele D/2305/2021/PŘ dne 15. 11. 2021 na zhotovení stavby, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 15. 07. 2022, dodatku č. 2 uzavřeného dne 05. 09. 2022 a dodatku č. 3 uzavřeného dne 17. 10. 2022 na akci:

„Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. – Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem“
(dále jen „Smlouva“).

2.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je skutečnost, že zřízení vodovodní přípojky (napojení vodovodní přípojky na řad pro veřejnou potřebu, který provozuje společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.) je oprávněn provádět pouze příslušný provoz VaK. Náklady spojené s realizací této vodovodní přípojky jsou hrazeny přímo objednatelem (Zlínský kraj) provozovateli (Vak Kroměříž, a.s.) a nebudou součástí dodávky, resp. stavby, a fakturace zhotovitele stavby.

Podrobnější popis je uveden ve Změnovém listu č. 6, který je přílohou tohoto dodatku, přičemž změna v něm uvedená je změnou ve smyslu odstavce 4 nebo 6) ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a není tak podstatnou změnou závazku ze smlouvy.

2.3. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 2.2 tohoto dodatku, a s ohledem na obsah Změnového listu č. 6 se mění cena díla, dle tohoto rozpisu z důvodu méněprací:

POLOŽKA			celkem bez DPH	celkem vč.DPH	
Původní náklady dle SOD, DODATKU Č.1, Č.2, Č.3			13 396 574,66 Kč	15 406 060,86 Kč	
Změnový list č.6					
Z	název	méněpráce	vícepráce	celkem bez DPH	celkem vč.DPH
14	vodovodní přípojka	45 100,00	0,00	45 100,00 Kč	51 865,00 Kč
Celkem Změnový list č.6		45 100,00		45 100,00 Kč	51 865,00 Kč
Celkové náklady po úpravě			13 351 474,66 Kč	15 354 195,86 Kč	

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

3.1. Článek 2. Předmět smlouvy a rozsah díla, odstavec 2.2.1 Smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o nový bod č. 2.2.1.11, který zní:

2.2.1.11 Dílo bude realizováno také v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č. 6

3.2. V článku 2. Předmět smlouvy a rozsah díla se odst. 2.6. Smlouvy mění a po změně zní takto:

2.6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými příslušnou/ým projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, a touto smlouvou a v souladu se změnovými listy č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.

3.3. V článku 3. Změna smlouvy se v odst. 3.10. bod 3.10.1. Smlouvy mění a po změně zní takto:

3.10.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 smlouvy) a změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (příloha č. 3 smlouvy).

5.4.1 Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

5.4.2 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.

5. ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ SMLOUVY

- 5.1. **V Článku 23 Závěrečná ustanovení Smlouvy se text odstavce 23.13 mění a nově zní:**
23.13. Přílohou č. 3 této smlouvy jsou změnové listy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 6.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že změna Smlouvy provedená na základě tohoto dodatku není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ v platném znění.
- 6.3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.5. Dodatek se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 6.6. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je - Změnový list č. 6.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: RZK

Datum a číslo jednací: 1040/R34/22

Ve Zlíně dne

V Hlinsku pod Hostýnem dne

Objednatel:

Zhotovitel

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
Petr Hlava
jednatel

Název akce:

„Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. – Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 06**

„SO 02 Dvorní část - Úpravy stavby vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2305/2021/PŘ a Dodatkem smlouvy č.4
D/2305/2021/PŘ/4

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** HLAVA-STAVBY s.r.o., Hlinsko pod Hostýnem 74, 768 41 Bystřice pod Hostýnem
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 kontrolní den: KD č. 1-29
 - 3.2 jiné související dokumenty: Rozpočty změn č. 14, zpracované zhotovitelem

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla resp. práce, které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list č. 6 řeší :

- 4.14 Napojení vodovodní přípojky

Návrh technického řešení a rozsah změny

4.14 Napojení vodovodní přípojky

Zřízení vodovodní přípojky (napojení vodovodní přípojky na řad pro veřejnou potřebu, který provozuje společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.) je oprávněn provádět pouze příslušný provoz VaK. Náklady spojené s realizací této vodovodní přípojky jsou hrazeny přímo objednatelem (Zlínský kraj) provozovateli (Vak Kroměříž, a.s.) a nebudou součástí dodávky a fakturace zhotovitele stavby.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku **45.100,00 Kč** bez DPH (méněpráce – 45.100,00 Kč, vícepráce 0 Kč).

5. **Finanční náklady změny**

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **méněpráce** ve výši **51.865,00 Kč vč. DPH** a **vícepráce** ve výši **0.00,- Kč vč. DPH**. Tyto práce vyplynuly až po zahájení prací, jsou naplněny podmínky odst. 4 (pro změny 4.14) § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky RTS a dle rozpočtu v SOD
- předmětem VCP a MNP je provedení úprav viz samotné rozpočty a popis změn

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	12 995 112,20	14 944 379,03
CELKOVÉ NÁKLADY DLE DODATKU Č. 1	13 062 780,25	15 022 197,29
CELKOVÉ NÁKLADY DLE DODATKU Č. 2	13 118 858,24	15 086 686,98
CELKOVÉ NÁKLADY DLE DODATKU Č. 3	13 396 574,66	15 406 060,86
MÉNĚRÁČE dle změnového listu č. 6	45 100,00	51 865,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	13 351 474,66	15 354 195,86

V Hlinsku pod Hostýnem dne

.....
Petr Hlava – jednatel HLAVA-STAVBY

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- Změna množství realizovaných prací nemá vliv na smluvní termín dokončení, ale má dopad na celkové náklady stavby, dochází ke snížení celkové ceny díla.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacím řízení bez uveřejnění).

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 6 odsouhlasit.

Ve Stěbořicích dne

.....
xxxx

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

- Projektant v době zpracování realizační dokumentace, nemohl provést dokonalý stavebně technický průzkum, proto předpokládal stávající stav podle svých odborných zkušeností. Vše se však nedalo předvídat, proto skutečný stav bylo možné identifikovat převážně až při realizaci samotné stavby.

- Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce je nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky souvisejí s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby.
- Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.
- Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně zpracoval úpravy Revizi projektové dokumentace případně výkazu výměr zahrnující nutné úpravy a opatření.
- GP (AD) doporučuje ZL č. 6 schválit.

V Kroměříži dne

.....
XXXX

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové snížení částky díla, podléhá schválení odboru INV (RZK).

Návrh finančního krytí: Výše uvedené méněpráce nemají vliv na celkové náklady akce dle rozpočtu schváleného v IZ č. 1740/100/02/21 na tuto akci.

Ve Zlíně dne

.....
XXXX

9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkové rozpočty změn
4.14 Napojení vodovodní přípojky

ZMĚNAč.: **14**Projekt: **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – Chráněné bydlení Bystřice p. Host.**

Datum:

Stavba: **SO 01 - Hlavní objekt**Zhotovitel: **HLAVA-STAVBY s.r.o.**Předmět změny: **Odpočet nákladů na vodvodní přípojku**Dotčené místo: **IO 01**

Odkaz na výkresy:

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci: **SoD**

Odkaz na jinou část smlouvy:

Změna termínu dokončení stavby:

Ne

Dopad do ceny díla dle SOD:

Odpočet**-45 100 Kč**

(bez DPH)

Změnu vyvolal:

Objednatel

Cena:

Odpočet

-45 100,00 Kč**CENA CELKEM****-45 100,00 Kč**

Položkový rozpočet

Projekt :	Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – Chráněné bydlení Bys	Rozpočet: 14
Stavba :	SO 01 - Hlavní objekt	Odpčet nákladů na vodovodní přípojku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	SO 01	Hlavní objekt				
Díl:						
1	SoD-SO01-IO01-pol3	Nová vodovodní přípojka	kpl	-1,000	45 100,00	-45 100,00 Kč
	Celkem za	SO 01 Hlavní objekt				-45 100,00
	CELKEM					-45 100,00