



# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

## Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
IČO: 00235334  
bankovní spojení: KB, č. účtu: 9294910237/0100  
zastoupené starostou [REDACTED]  
(jako půjčitel)

a

## Školní jídelna Český Brod p. o.

se sídlem Bezručova 1099, 282 01 Český Brod  
IČO: 9276599  
Zastoupená pověřeným vedením [REDACTED]  
(dále jako výpůjčitel)

uzavřeli dnešního dne tuto  
smlouvu o výpůjčce

### Článek I.

#### Předmět smlouvy, vymezení předmětu výpůjčky a účel výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 1099 na p. č. st. 1915, budovy č. p. 1307 na p. č. st. 1608 a pozemků č. st p. č. 1608, st. p. č. 1915, p. č. 196/11 a p. č. 196/14 to vše v k. ú. Český Brod
2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kolín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Český Brod.
3. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce přenechává vypůjčitelu nebytové prostory nacházející se v suterénu, v přízemí a v prvním patře domu č. p. 1099 na p. č. st. 1915 se samostatnými vstupy z areálu nemocnice, Žižkova ulice a ulice Bezručova a dále půjčitel přenechává vypůjčitelu nebytové prostory v přízemí, v budově č. p. 1307 ulice Bedřicha Smetany vč. pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.
4. **V uvedené nemovitosti č. p. 1099 Bezručova – školní jídelna podle přílohy ke smlouvě – situační plánek**  
**ve 1. PP 42 místností o celkové výměře 588,49 m<sup>2</sup>** a to: místnost č. 0.10 schodišťový prostor o výměře 8,32 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.11 chodba o výměře 23,55 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.12 volný prostor o výměře 5,69 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.13 hrubá příprava zeleniny o výměře 31,91 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.14 VZT jednotka o výměře 42,61 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.15 šatna muži o výměře 16,36 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.16 umývárna o výměře 10,18 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.17 sprcha o výměře 1,19 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.18 sprcha o výměře 1,03 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.19 WC muži o výměře 1,47 m<sup>2</sup>,

místnost č. 0.20 WC muži o výměře 1,47 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.21 šatna ženy o výměře 38,86 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.22 umývárna pisoáry o výměře 8,04 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.23 sprcha o výměře 1,00 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.24 sprcha o výměře 1,00 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.25 WC ženy o výměře 1,62 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.26 WC ženy o výměře 2,04 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.27 úklidová komora o výměře 3,69 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.28 technická místnost VZT o výměře 84,26 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.29 rezerva o výměře 21,02 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.30 chodba o výměře 63,85 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.31 suchý sklad o výměře 31,62 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.32 sklad obalů o výměře 8,28 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.33 sklad konzerv o výměře 13,77 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.34 sklad mléčných výrobků o výměře 10,06 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.35 chodba o výměře 16,02 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.36 přípravná masa o výměře 9,79 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.37 chlazený a mražený box na maso o výměře 9,50 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.38 chlazený a mražený box na maso o výměře 8,19 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.39 sklad chemie o výměře 2,82 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.40 výtahová šachta o výměře 3,54 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.41 chodník o výměře 11,86 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.42 chlazený a mražený box na zeleninu o výměře 2,84 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.43 chlazený a mražený box na zeleninu o výměře 5,00 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.44 úklidová komora o výměře 1,61 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.01 schodišťový prostor o výměře 4,34 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.02 chodba o výměře 27,20 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.03 příruční sklad o výměře 15,11 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.04 technická místnost o výměře 15,51 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.05 technická místnost o výměře 5,18 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.06 technická místnost o výměře 13,85 m<sup>2</sup>, místnost č. 0.07 výtahová šachta o výměře 3,24 m<sup>2</sup>.

**v 1. NP 37 místností o celkové výměře 556,28 m<sup>2</sup>** a to: místnost č. 1.03 zádveří o výměře 5,61 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.04 šatna o výměře 11,89 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.05 WC ZTP o výměře 5,99 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.06 chodba o výměře 11,75 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.07 úklidová komora o výměře 3,00 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.08 technická místnost o výměře 11,65 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.09 výdej, mytí stolního nádobí o výměře 31,00 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.10 výtahová šachta o výměře 3,24 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.11 jídelna o výměře 63,38 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.12 umývárna, pisoár muži o výměře 4,29 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.13 WC muži o výměře 1,52 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.14 umývárna ženy o výměře 3,15 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.15 WC ženy o výměře 1,52 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.16 zádveří o výměře 5,79 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.17 technická místnost o výměře 4,98 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.18 chodba o výměře 11,00 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.19 schodišťový prostor o výměře 5,16 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.20 technická místnost VZT o výměře 21,13 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.30 chodba o výměře 29,70 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.31 schodišťový prostor o výměře 8,53 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.32 sklad obalů o výměře 4,83 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.33 výtahová šachta o výměře 3,54 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.34 sklad šokovaných jídel o výměře 4,31 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.35 šokování jídel o výměře 13,11 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.36 denní sklad o výměře 12,29 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.37 kuchyně o výměře 152,35 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.38 chodba o výměře 57,65 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.39 sklad odpadků o výměře 3,64 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.40 zásobovací rampa o výměře 27,68 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.41 chodba o výměře 4,40 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.42 WC ženy předsíň o výměře 2,28 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.43 WC ženy kabinka o výměře 1,72 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.44 WC ženy kabinka o výměře 1,39 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.45 WC muži předsíň o výměře 2,70 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.46 úklidová komora o výměře 1,40 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.47 WC muži kabinka o výměře 1,65 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.48 denní místnost o výměře 14,06 m<sup>2</sup>.

**ve 2. NP 30 místností o celkové výměře 361,62 m<sup>2</sup>** a to: místnost č. 2.01 chodba schodišťový prostor o výměře 13,17 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.02 rozvodna o výměře 11,88 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.03 zádveří o výměře 7,76 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.04 šatna o výměře 4,96 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.05 šatna o výměře 8,27 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.06 úklidová komora o výměře 2,07 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.07 chodba schodišťový prostor o výměře 15,33 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.08 umývárna muži o výměře 7,26 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.09 pisoár muži o výměře 8,55 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.10 WC muži o výměře 1,34 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.11 WC muži o výměře 1,34 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.12 umývárna ženy



o výměře 7,26 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.13 předsíň WC ženy o výměře 5,68 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.14 WC ženy o výměře 4,47 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.15 WC ženy o výměře 1,50 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.16 WC ženy o výměře 1,47 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.17 jídelna o výměře 130,00 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.18 výdej jídel o výměře 32,09 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.19 výtahová šachta o výměře 3,24 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.20 mytí stolního nádobí o výměře 12,28 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.21 kancelář o výměře 13,40 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.22 úklidová komora o výměře 1,68 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.23 předsíň WC o výměře 1,58 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.24 WC o výměře 2,44 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.25 chodba o výměře 1,65 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.26 kancelář o výměře 13,84 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.27 denní místnost o výměře 16,25 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.33 chodba o výměře 9,62 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.34 schodišťový prostor o výměře 7,74 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.35 venkovní schodiště o výměře 13,50 m<sup>2</sup>.

**Celková výměra za budovu 1.506,39 m<sup>2</sup>.**

5. **V uvedené nemovitosti č. p. 1099 Bezručova – školní výdejna: podle přílohy ke smlouvě – situační plány**

**v 1. NP 16 místností o celkové výměře 307,19 m<sup>2</sup>** a to: místnost č. 01.01 WC ženy-dívky o výměře 15,34 m<sup>2</sup>, místnost č. 01.02 WC pro invalidy a pedagogický dozor o výměře 3,87 m<sup>2</sup>, místnost č. 01.03 WC muži-chlapci o výměře 7,87 m<sup>2</sup>, místnost č. 01.04 vstupní část o výměře 14,41 m<sup>2</sup>, místnost č. 01.05a šatna o výměře 15,97 m<sup>2</sup>, místnost č. 01.05b šatna o výměře 17,20 m<sup>2</sup>, místnost č. 01.06 šatna o výměře 14,24 m<sup>2</sup>, místnost č. 01.07 jídelna o výměře 146,34 m<sup>2</sup>, místnost č. 01.08 mytí stolního nádobí o výměře 12,73 m<sup>2</sup>, místnost č. 01.09 mytí GN nádobí o výměře 8,45 m<sup>2</sup>, místnost č. 01.10 výdej jídel o výměře 14,14 m<sup>2</sup>, místnost č. 01.11 úklidová komora o výměře 4,80 m<sup>2</sup>, místnost č. 01.12 šatna personálu 1 o výměře 11,49 m<sup>2</sup>, místnost č. 01.13 šatna personálu 2 o výměře 14,14 m<sup>2</sup>, místnost č. 01.14 sklad odpadků o výměře 1,70 m<sup>2</sup>, místnost č. 01.15 serverovna o výměře 4,50 m<sup>2</sup>.

**Celková výměra za budovu 307,19 m<sup>2</sup>.**

6. **V uvedené nemovitosti č. p. 1307 – školní jídelna Bedřicha Smetany: podle přílohy ke smlouvě – situační plány**

**v 1. NP 27 místností o celkové výměře 620,49 m<sup>2</sup>** a to: místnost č. 1.01 kancelář o výměře 12,83 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.02 chodba o výměře 14,75 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.03 chodba o výměře 13,94 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.04 šatna o výměře 12,11 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.05 WC o výměře 2,96 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.06 sklad odpadků o výměře 1,07 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.07 úklidová komora o výměře 1,08 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.08 sklad chemie a obalů o výměře 5,12 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.09 sklad zeleniny o výměře 4,55 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.10 suchý sklad potravin o výměře 13,52 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.12 hrubá příprava zeleniny o výměře 9,59 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.13 přípravná masa o výměře 12,57 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.14 rozvodna o výměře 4,63 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.15 chlazené potraviny VZT, sklad konzerv o výměře 13,28 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.16 mrazicí box o výměře 6,42 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.17 kuchyň o výměře 87,67 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.18 mytí stolního nádobí o výměře 23,42 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.19 mytí provozního nádobí o výměře 12,83 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.20 denní místnost o výměře 8,29 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.21 jídelna o výměře 250,69 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.22 vstupní hala o výměře 76,76 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.23 úklidová komora o výměře 1,28 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.24 zádveří o výměře 3,06 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.25 WC muži o výměře 7,23 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.26 WC ženy o výměře 7,48 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.27 technická místnost o výměře 5,08 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.28 sklad o výměře 8,28 m<sup>2</sup>.

**Celková výměra za budovu 620,49 m<sup>2</sup>.**

7. **Celková výměra vypůjčených prostor je 2.434,07 m<sup>2</sup>.**

8. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat za účelem provozu příspěvkové organizace města Školní jídelna Český Brod.

## Článek II. Užívání předmětu výpůjčky

1. Obě strany konstatují, že ke dni uzavření této smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Půjčitel se zavazuje, že je bude v tomto stavu svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb a obslužných činností, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory k účelu a v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Zavazuje se hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor. Je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla půjčiteli nebo třetí osobě.
3. Stavební úpravy, či rekonstrukce na předmětu výpůjčky je možné provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje provádět kontrolu stavu vypůjčených nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a plnit úkoly požární ochrany vyplývající z platných právních předpisů. Dále je vypůjčitel povinen vybavit vypůjčené prostory hasicími přístroji a provádět pravidelné revize hasicích přístrojů, revize elektroinstalace a plynového zařízení a vnitřních rozvodů ve vypůjčených prostorách.
5. Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení a za znehodnocení věcí nacházejících se ve vypůjčeném prostoru podle obecně závazných právních předpisů.
6. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel se zavazuje oznámit neprodleně půjčiteli všechny skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytových prostor.
8. Půjčitel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou vypůjčených v přítomnosti vypůjčitele a to za účelem kontroly zda vypůjčitel užívá nebytové prostory řádným způsobem a vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli do vypůjčených prostor na jeho požádání. Plánované kontroly budou vypůjčiteli oznámeny písemně alespoň 3 dny před jejich konáním.
9. Vypůjčitel souhlasí, aby 1 klíč od vypůjčených nebytových prostor byl v zapečetěné obálce uložen v trezoru půjčitele a to jen pro případ havárií. Půjčitel v těchto případech nejprve uvědomí vypůjčitele, nebude-li k zastižení, bude použit tento náhradní klíč. O použití náhradního klíče a vniknutí do vypůjčených prostor bez souhlasu vypůjčitele je půjčitel povinen informovat vypůjčitele neodkladně.



10. Půjčitel se zavazuje poskytovat nájemci služby a to elektrickou energii a studenou vodu. Nájemce je povinen hradit spotřebu studené vody na základě vystavených faktur pronajímatelem. Výše spotřebovaných služeb bude rozúčtováno na základě skutečné spotřeby zjištěné dle podružného elektroměru a vodoměru. V případě rozdílu stavu na hlavním vodoměru a elektroměru a součtu podružných vodoměrů a elektroměru, bude tento rozdíl vyúčtován podílem podlahové plochy. Teplo, dodávku teplé vody a svoz odpadu je nutno řešit s dodavatelem těchto služeb, Město Český Brod je neposkytuje. Přípojka plynu do odběrného místa (budov č. p. 1307) je registrována na příspěvkovou organizaci Školní jídelna p. o.

### Článek III.

#### Doba výpůjčky, zánik výpůjčky, odstoupení od smlouvy

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou.

### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 01.01.2023.
2. Změny smlouvy jsou platné a účinné jen na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a chronologicky číslovaných dodatků.
3. Smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech stranách, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu s vnitřním předpisem města
6. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
  1. situační plány s vyznačeným předmětem výpůjčky

Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Českém Brodě dne 30 -11- 2022



V Českém Brodě dne

.....  
ním

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. *473/2022* Datum *16.11.2022*

Záměr

Datum 28 -11- 2022 Podpis V 