

Smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 1746 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

jako vlastník a budoucí prodávající

dále také jako „Kraj Vysočina“

a

Huhtamaki Česká republika, a.s.

se sídlem Petrovická 101, 675 21 Přibyslavice

zastoupená předsedou představenstva Ivo Hospůdkou a členem představenstva

Ing. Ivou Outulnou

IČ: 47901969, DIČ: CZ47901969

jako investor stavby a budoucí kupující

dále také jako „společnost Huhtamaki Česká republika, a.s.“

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

Článek I.

Prohlášení budoucího prodávajícího

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 1902/5 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území Přibyslavice nad Jihlavou a obci Přibyslavice, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede na LV 243 pro uvedené katastrální území a obec.

S pozemkem má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450.

Článek II.

Právo provést stavbu

Společnost Huhtamaki Česká republika, a.s. má záměr postavit chodník v rámci stavebního objektu „SO 101 – komunikace a HTU“ stavby „7818-21 Huhtamaki – rozšíření areálu, Přibyslavice“ dle projektové dokumentace vypracované společností Delta Projektconsult s.r.o, kterou bude trvale zastavěná mimo jiné i část pozemku par. č. 1902/5 v k. ú. Přibyslavice nad Jihlavou, uvedeného v čl. I. této smlouvy ve vlastnictví Kraje Vysočina (dále jen „Stavba“).

Rozsah a umístění Stavby je orientačně vyznačeno v situačním výkresu C.3 uvedené projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.



Usnesením 1606/31/2022/RK ze dne 27. 9. 2022 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se Stavbou a budoucímu kupujícímu vzniklo právo tuto Stavbu provést, a to výhradně za dodržení podmínek Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, technicko-správního oddělení Třebíč ze dne 14. 4. 2022, č. j. KSAUSVPO/006303/2022.

Investor Stavby společnost Huhtamaki Česká republika, a.s. se zavazuje při realizaci Stavby maximálně šetřit majetek ve vlastnictví Kraje Vysočina a počínat v souladu s právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují k majetkoprávnímu vypořádání pozemku po realizaci Stavby za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

Článek III. Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k části pozemku par. č. 1902/5 v katastrálním území Přibyslavice nad Jihlavou a obci Přibyslavice, uvedenému v č. I. této smlouvy, která bude trvale zastavěná chodníkem postaveným v rámci Stavby (dále jen „Pozemek“) z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího.
2. Přesná výměra prodávaného Pozemku bude vyplývat z geometrického plánu na zaměření Stavby, vyhotoveného na náklady budoucího kupujícího. Zaměření pozemku bude provedeno za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace a návrh geometrického plánu bude před potvrzením Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč odsouhlasen odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina.
3. Budoucí kupující se zavazuje, že do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě nebo jiného obdobného dokladu povolujícího užívání Stavby požádá budoucího prodávajícího o prodej Pozemku a předloží ve 4 výtiscích geometrický plán pro rozdělení pozemku vyhotoveného po dokončení Stavby spolu s pravomocným kolaudačním rozhodnutím nebo kolaudačním souhlasem nebo jiným obdobným dokladem povolujícím užívání Stavby.
4. Kupní smlouva dle této smlouvy bude uzavřena ve lhůtě 12 měsíců od doručení výzvy k jejímu uzavření. Výzvu zašle budoucí prodávající budoucímu kupujícímu ve lhůtě 6 měsíců po řádném doručení všech požadovaných dokumentů dle čl. III. odst. 3 této smlouvy a po zjištění ceny v místě a čase obvyklé dle čl. III. odst. 6 této smlouvy. V případě, že budoucí prodávající nezašle budoucímu kupujícímu výzvu ve lhůtě 6 měsíců poté, co mu budou doručeny požadované dokumenty dle čl. III. odst. 3 této smlouvy a bude zjištěna cena v místě a čase obvyklá dle čl. III. odst. 6 této smlouvy, je budoucí kupující oprávněn vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budoucí prodávající prodá a budoucí kupující přijme Pozemek do svého výlučného vlastnictví, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi.
6. Kupní cena prodávaného Pozemku včetně všech součástí a příslušenství bude určena znalecký posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé. Tento posudek objedná budoucí prodávající a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku uhradí budoucí kupující. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši, pokud bude dodání Pozemku podléhat této dani.

7. Kupní cena a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku bude budoucím kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.
8. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy podá budoucí prodávající do 30 dnů po úhradě kupní ceny na v kupní smlouvě určený bankovní účet. Správní poplatek za tento návrh uhradí budoucí kupující.
9. Budoucí kupující nabyde vlastnické právo k převáděnému Pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto okamžikem na něj přecházejí veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím Pozemku spojená.
10. Budoucí prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcným břemenem, zástavním právem, dluhy či jinými právními vadami. Budoucí prodávající upozorňuje budoucího kupujícího, že do doby podpisu kupní smlouvy dle této smlouvy mohou být k Pozemku zřízena věcná břemena – služebnosti, která zatíží Pozemek. Věcná břemena – služebnosti mohou být zřízena pouze s předchozím písemným souhlasem budoucího kupujícího.
11. Záměr prodeje Pozemku bude projednán a schválen Radou Kraje Vysočina a následně zveřejněn dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
12. Prodej Pozemku musí být ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schválen Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

Článek IV. Doložka

Záměr prodeje nemovité věci – části pozemku par. č. 1902/5 v k. ú. Přibyslavice nad Jihlavou a obci Přibyslavice, která bude trvale zabraná chodníkem postaveným v rámci stavebního objektu "SO 101 - komunikace a HTU" stavby "7818-21 Huhtamaki - rozšíření areálu, Přibyslavice" byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 5. 10. 2022 - 7. 11. 2022.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 8. 11. 2022 a usnesením č. 0414/06/2022/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina a společností Huhtamaki Česká republika, a.s. smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Článek V. Ostatní ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy jsou určeny pro budoucího prodávajícího a 2 stejnopisy pro budoucího kupujícího.

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, do doby převodu vlastnického práva k Pozemku na budoucího kupujícího.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce budoucího prodávajícího nebo budoucího kupujícího.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. (2), písm. h) zák. č. 340/2015 Sb.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy zahájeno stavební řízení ke stavbě „7818-21 Huhtamaki – rozšíření areálu, Přibyslavice“, uvedené v čl. II. této smlouvy, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přibyslavicích dne... 1. 12. 2022

V Jihlavě dne... 22. 11. 2022



Ivo Hospůdka
předseda představenstva



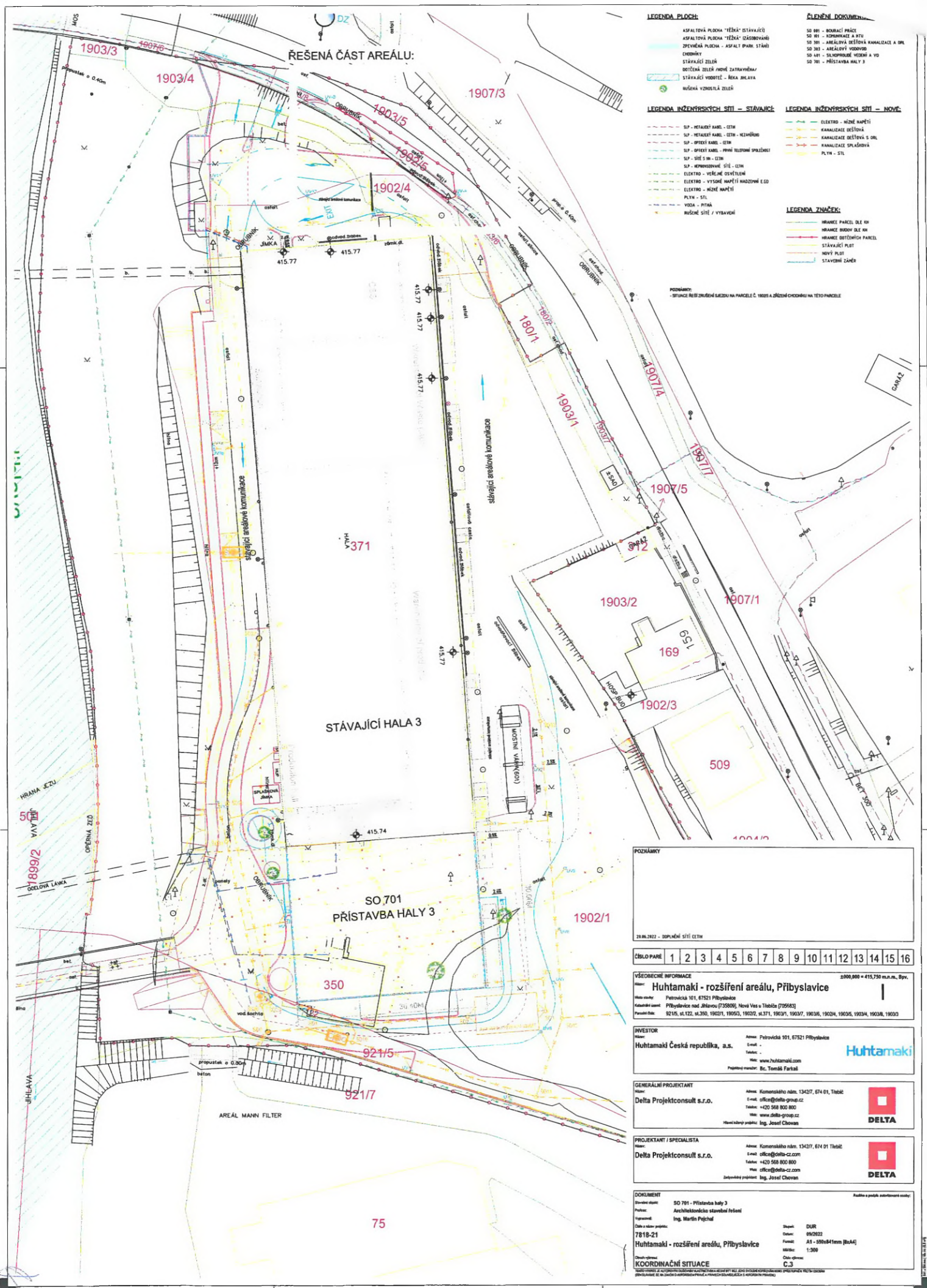
Mgr. Karél Janoušek
člen rady kraje



Ing. Iva Outulná
člen představenstva


Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

22



LEGENDA PLOCH:

- ASFALTOVÁ PLOCHA "TEŽNÁ" STÁVAJÍCÍ
- ASFALTOVÁ PLOCHA "TEŽNÁ" (ZASNOVANÁ)
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ASFALT (PARK. STÁNÍ)
- CHODNÍKY
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
- DOTYČNÁ ZELEŇ NOVĚ ZATVÁŘENÁ
- STÁVAJÍCÍ VODOTEČ - ŘEKA, BHLAVA
- NOVĚNÁ VZNIKLÁ ZELEŇ

ČLEBNÍ DOKUMENT

- SO 001 - ROZBÍRACÍ PRÁCE
- SO 002 - KONSTRUKCE A HYD
- SO 003 - ANALÝZA DEŠŤOVÝCH KANALIZACÍ A OPL
- SO 004 - ANALÝZA VODOVOD
- SO 005 - DOPROJEKT VODOVOD A VO
- SO 006 - PŘÍSTAVBA HALY 3

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - STÁVAJÍCÍ

- SÚP - METALOVÝ KABEL - CETN
- SÚP - METALOVÝ KABEL - CETN - NEVÝHODN
- SÚP - OPEVNĚNÝ KABEL - CETN
- SÚP - OPEVNĚNÝ KABEL - PRVNÍ TELEFONNÍ SPOLUČNOST
- SÚP - SÍTĚ S M - CETN
- SÚP - NEPROJEKOVANÉ SÍTĚ - CETN
- ELEKTRO - VĚŘNÉ OSVĚTLENÍ
- ELEKTRO - VÝSUNĚNÉ NAPĚTÍ HODNĚNÍ ELO
- ELEKTRO - MĚŘNÉ NAPĚTÍ
- PLYN - STL
- VODA - PITNÁ
- RUŠENÉ SÍTĚ / VYBAVENÍ

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - NOVÉ

- ELEKTRO - MĚŘNÉ NAPĚTÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ S OPL
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- PLYN - STL

LEGENDA ZNAČEK:

- HRANICE PARCELE DLE KN
- HRANICE MĚSTY DLE KN
- HRANICE DOTYČNÝCH PARCELE
- STÁVAJÍCÍ PLOT
- NOVÝ PLOT
- STAVĚNÝ ZÁMĚR

POZNÁMKY:
- SITUACE ŘEŠÍ ZRUŠENÍ SLEZKY NA PARCELE Č. 18028 A OŘÍZNUTÍ CHODNÍKŮ NA TĚTO PARCELE

POZNÁMKY

20.06.2022 - DOPLNĚNÍ SÍTĚ CETN

ČÍSLO PARCE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

VŠEOBECNÉ INFORMACE
Hlavní stavby: Přístavba haly 3, SO 701 - Přístavba haly 3
Kontaktní osoba: Ing. Martin Polchář
Předmět: SO 701 - Přístavba haly 3, SO 701 - Přístavba haly 3
Město: Přibyslavice, SO 701 - Přístavba haly 3
Stavba: SO 701 - Přístavba haly 3
Město: Přibyslavice, SO 701 - Přístavba haly 3
Stavba: SO 701 - Přístavba haly 3

INVESTOR
Huhtamaki Česká republika, a.s.
Adresa: Pátovická 101, 67521 Přibyslavice
Telefon: +420 568 800 800
E-mail: office@huhtamaki.cz
Web: www.huhtamaki.com
Projektant: Ing. Josef Čechov

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
Delta Projektconsult s.r.o.
Adresa: Komenského nám. 134/27, 674 01 Třebíč
Telefon: +420 568 800 800
E-mail: office@delta-cz.com
Web: www.delta-cz.com
Hlavní inženýr: Ing. Josef Čechov

PROJEKTANT / SPECIALISTA
Delta Projektconsult s.r.o.
Adresa: Komenského nám. 134/27, 674 01 Třebíč
Telefon: +420 568 800 800
E-mail: office@delta-cz.com
Web: www.delta-cz.com
Hlavní inženýr: Ing. Josef Čechov

DOKUMENT
SO 701 - Přístavba haly 3
Architektonická studie
Výkres: Ing. Martin Polchář
Číslo a název projektu: 7818-21
Huhtamaki - rozšíření areálu, Přibyslavice
Druh výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACE
SO 701 - Přístavba haly 3
Architektonická studie
Výkres: Ing. Martin Polchář
Číslo a název projektu: 7818-21
Huhtamaki - rozšíření areálu, Přibyslavice
Druh výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACE