



S004P01L70JX

Dodatek č. 1

K Nájemní smlouvě ze dne 17.3.2021

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Jazyková škola MORAVIA s.r.o.

se sídlem Sadová 3196/11, Hodonín, PSČ 695 01

IČO: 03991393

(dále jen nájemce)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že je mezi nimi uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 17. 3. 2021, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejí se ve IV. nadzemním podlaží budovy č. p. 4063 v k. ú. Hodonín označených 4.02 o podlahové ploše 25,30 m² a 4.03 o podlahové ploše 18,15 m² (dále jako „předmět nájmu“).
2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy, která spočívá ve změně předmětu nájmu, kterým nově je pouze:
 - nebytový prostor označený č. 4.02 o podlahové ploše 25,30 m² nacházejí se ve IV. nadzemním podlaží v budově s č. p. 4063 v k. ú. Hodonín (ulice Kasárenská 4063/4).

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 15. 11. 2022 usnesením č. 38. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce ve dnech od 20.10.2022 do 8. 11. 2022. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

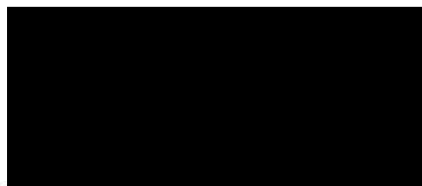
Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17.3.2021 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2022.

4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 29 -11- 2022 ..



za pronajímatele
Bc. Jiří Mráka

V Hodoníně dne 29 -11- 2022 .



za nájemce
Marck Matula

Výpočtový list platný od 12.2022

Uživatel	
Jméno	Jazyková škola MORAVIA s.r.o.
IČO	03991393
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	
0000000270174780 /0300	
DS	x

Variabilní symbol	4063917001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Kasárenská 4063/4	
Číslo prostoru	917	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.04.2021 na dobu neurčitou
Splatnost	do 10. dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	4	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 329,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	350,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	50,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	80,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	40,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 329,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 380,00</i>			
Měsíční předpis celkem	2 709,00			
Platební příkaz	2 709,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	10,85	10,85	10,85	10,85	10,85	259,50	2 815,58
kancelář	TOPENÍ	25,30	25,30	25,30	30,36	25,30	519,00	13 130,70
Celkem		36,15	36,15	36,15	41,21	36,15		15 946,28

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.