



5215/CST/2022-CSTM

Čj.: UZSVM/CST/5227/2022-CSTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná **Ing. Veronika Oberpfalzerová**, ředitelka odboru Odloučené pracoviště

Strakonice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Autoklub České republiky

se sídlem Opletalova 1337/29, Nové Město, 110 00 Praha,

který zastupuje **xxxxxxxxx**, provozní ředitel, na základě plné moci ze dne 27. 6. 2022 udělené JUDr. Janem Šťovíčkem, Ph.D., prezidentem

IČO: 005 50 264

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 1219

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 261/CST/2021 ze dne 4. 1. 2022,

ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 8. 2022

(dále jen „smlouva“)

A.

1. Smluvní strany se dohodly, že do **čl. II. smlouvy** se doplňuje **nový odst. 5**, který zní takto:

Nájemce prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně nájemné, a že nemá vůči pronajímateli žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že **čl. III. odst. 1 smlouvy** se mění a nově zní takto:

Nájemné za pronajaté nemovité věci se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **211.000 Kč ročně**, což odpovídá ceně v místě a čase obvyklé.

3. Smluvní strany se dohodly, že **čl. III. odst. 2 smlouvy** se mění a nově zní takto:

Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: 19-3222231/0710, a to v pololetních splátkách takto:

<u>období</u>	<u>nájemné</u>	<u>splatnost</u>
1. 1. 2023 – 30. 6. 2023	105.500 Kč	31. 3. 2023
1. 7. 2023 – 31. 12. 2023	105.500 Kč	30. 9. 2023

4. Smluvní strany se dohodly, že **čl. III. odst. 3 smlouvy** se doplňuje takto:

K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 8092200009.

5. Smluvní strany se dohodly, že **do čl. III. smlouvy** se doplňuje **nový odst. 6**, který zní takto:

Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě, že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

6. Smluvní strany se dohodly, že **čl. IV. smlouvy** se mění a nově zní takto:

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023.

7. Smluvní strany se dohodly, že **čl. VII. odst. 6 smlouvy** se mění a nově zní takto:

Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce, např. čl. VI. odst. 7 této smlouvy nebo pokud se prohlášení nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

8. Smluvní strany se dohodly, že **do čl. VII. smlouvy** se doplňuje **nový odst. 8**, který zní takto:

Nájemní vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k pronajatým nemovitým věcem.

9. Smluvní strany se dohodly, že **do čl. IX. smlouvy** se doplňují **nové odst. 7, 8 a 9**, které zní takto:

7. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit vyjma úroku z prodlení dle odst. 1 tohoto článku i smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení.

8. Pokud nájemce v prohlášeních podle čl. II. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči pronajímateli a své způsobilosti převzít pronajaté nemovité věci k užívání, má pronajímatel právo požadovat na nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % ročního nájemného.

9. Pro účely této smlouvy se nájemné, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případně jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet pronajímatele.

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

C.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023 za podmínky, že byl uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Strakonících dne 6. 12. 2022

V Praze dne 1. 12. 2022

.....
Ing. Veronika Oberpfalzerová
ředitelka odboru Odložené pracoviště Strakonice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(pronajímatel)

.....
XXXXXXXXXX
provozní ředitel
AUTOKLUB ČESKÉ REPUBLIKY
(nájemce)