



Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtnanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČ: 708 90 749
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

Město Humpolec, se sídlem Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
zastoupené starostou/starostkou Mgr. Alanou Štěrbovou
IČ: 002 48 266
na straně investora

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 786/18 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce a obci Humpolec, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov vede na LV 167 pro uvedené katastrální území a obec (dále jen „Pozemek“).

S Pozemkem má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450.

Město Humpolec je investorem stavby „Chodník podél komunikace III/12924 v obci Hněvkovice (začátek obce)“. Touto stavbou, konkrétně výstavbou chodníků, komunikačních napojení a veřejného osvětlení bude dotčený mimo jiné i výše uvedený Pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačeno ve výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Oprávnění provést stavbu

Usnesením 1606/31/2022/RK ze dne 27. 9. 2022 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Chodník podél komunikace III/12924 v obci Hněvkovice (začátek obce)“ a s dotčením Pozemku touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na Pozemku ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a Kraj Vysočina jako vlastník Pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání Pozemku toto právo strpět.

Souhlas je vydán za podmínek stanovených Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, oddělením TSÚ v Pelhřimově zn. .252/2022H ze dne 17. 8. 2022, se kterými byl investor seznámen před podpisem této smlouvy.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy opravňující provést stavbu na Pozemku zahájeno stavební řízení ke stavbě „Chodník podél komunikace III/12924 v obci Hněvkovice (začátek obce)“, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III. Majetkoprávní vypořádání

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Chodník podél komunikace III/12924 v obci Hněvkovice (začátek obce)“ a po jejím geometrickém zaměření za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace předloží odboru majetkovému Kraje Vysočina k odsouhlasení návrh geometrického plánu a zaměření skutečného průběhu stavby do katastrální mapy, včetně vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti k části Pozemku pro provedení majetkoprávního vypořádání.

Investor se dále zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu o řádném dokončení stavby požádá Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a spolu s touto žádostí předloží 4 výtisky geometrického plánu a uvedený kolaudační souhlas či jiný doklad o řádném dokončení stavby.

Majetkoprávní vypořádání bude provedeno převodem trvale zabrané části Pozemku stavbou realizovanou investorem dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005 a současně zřízením věcného břemene - služebnosti užívání pozemku, spočívající ve zřízení a provozování stavby na Pozemku dle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na nemovitém majetku Kraje Vysočina č. 01/22 ze dne 1. 2. 2022.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 1. schůzi Rady města Humpolec, č. usnesení 19/1/RM/2022.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Chodník podél komunikace III/12924 v obci Hněvkovice (začátek obce)“, jejímž investorem je město Humpolec.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

OM 852/2022

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Humpolci dne 29.11.2022

V Jihlavě dne - 6. 12. 2022



Mgr. Alena Štěrbová
starostka

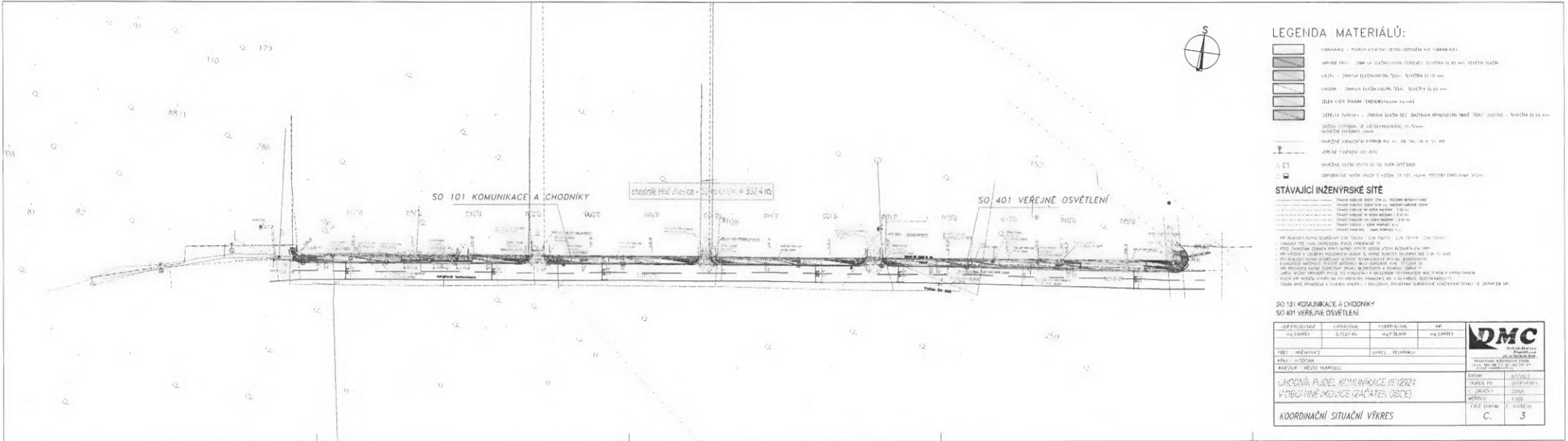


Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje



Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

22



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- KOMBINACE - POUŽITÍ KOMBINACE VE FUNKČNÍM ÚSEKU
- LAMPÁKOVÝ STĚP - ŽÁŘIVKA (ELEKTROLUMINOVAŽNÍ ŽÁŘIVKA) EL. ŽÁŘIVKA EL. ŽÁŘIVKA EL. ŽÁŘIVKA EL. ŽÁŘIVKA
- ULČKA - ŽÁŘIVKA (ELEKTROLUMINOVAŽNÍ ŽÁŘIVKA) EL. ŽÁŘIVKA EL. ŽÁŘIVKA
- ULČKA - ŽÁŘIVKA (ELEKTROLUMINOVAŽNÍ ŽÁŘIVKA) EL. ŽÁŘIVKA EL. ŽÁŘIVKA
- ULČKA - ŽÁŘIVKA (ELEKTROLUMINOVAŽNÍ ŽÁŘIVKA) EL. ŽÁŘIVKA EL. ŽÁŘIVKA
- ULČKA - ŽÁŘIVKA (ELEKTROLUMINOVAŽNÍ ŽÁŘIVKA) EL. ŽÁŘIVKA EL. ŽÁŘIVKA
- ULČKA - ŽÁŘIVKA (ELEKTROLUMINOVAŽNÍ ŽÁŘIVKA) EL. ŽÁŘIVKA EL. ŽÁŘIVKA
- ULČKA - ŽÁŘIVKA (ELEKTROLUMINOVAŽNÍ ŽÁŘIVKA) EL. ŽÁŘIVKA EL. ŽÁŘIVKA
- ULČKA - ŽÁŘIVKA (ELEKTROLUMINOVAŽNÍ ŽÁŘIVKA) EL. ŽÁŘIVKA EL. ŽÁŘIVKA
- ULČKA - ŽÁŘIVKA (ELEKTROLUMINOVAŽNÍ ŽÁŘIVKA) EL. ŽÁŘIVKA EL. ŽÁŘIVKA
- ULČKA - ŽÁŘIVKA (ELEKTROLUMINOVAŽNÍ ŽÁŘIVKA) EL. ŽÁŘIVKA EL. ŽÁŘIVKA

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SITE

SEŘIŽENÉ ÚSEKY ÚZEMÍ VE VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SEŘIŽENÉ ÚSEKY ÚZEMÍ VE VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SEŘIŽENÉ ÚSEKY ÚZEMÍ VE VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 101 KOMUNIKACE A CHODNIKY			
SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ			
SPRÁVNÍ ÚZEMÍ	VYPRACOVÁNÍ	PROJEKTOVÁNÍ	SEK.
Ing. JAROMÍR	Ing. JAROMÍR	Ing. JAROMÍR	Ing. JAROMÍR
OBJEKT - VÝMĚNA	ÚPRAVA - VEŘEJNÝ		
KONTAKT - NÁMĚSTĚ			
UVEDENÁ POUŽÍVÁTELSKÁ VÝMĚNA V OBLASTI VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (KONTAKT)			
COORDINÁČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES			

DMC	DIPLOMATIKA
PROJEKOVÁNÍ	PROJEKOVÁNÍ
C. 3	3