

DODATEK Č. 1

SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany, kterými jsou

Oderská Stráž s.r.o.

se sídlem Ke koupališti 370/15, 742 35 Odry

IČO: 02059045

DIČ: CZ 02059045

zastoupená jednatelem panem Jakubem Mateiciucem, jednatelem A a sl. Michaelou Židkovou, jednatelem B

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 83333

jako investor a budoucí dárce na straně jedné (dále jen „investor“ nebo „budoucí dárce“)

a

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČO: 002 98 221

DIČ CZ 00298221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

jako vlastník pozemků a budoucí obdarovaný na straně druhé (dále jen „vlastník pozemků“ nebo „budoucí obdarovaný“)

I.

Úvodní ujednání

1. Smluvní strany spolu dne 3.1.2022 uzavřely Smlouvu o právu provést stavbu a Smlouvu o budoucí smlouvě darovací, jejímž předmětem je (i) oprávnění a závazek investora realizovat na Pozemcích pro výstavbu, jakož i Dotčených pozemcích, výstavbu Inženýrských sítí a dalších staveb a stavebních objektů technické infrastruktury a následně Inženýrské sítě (v dohodnutém stavu dokončení), včetně jimi dotčených částí Pozemků pro výstavbu, darovat budoucímu obdarovanému a (ii) závazek budoucího obdarovaného přijmout Inženýrské sítě a dotčené části Pozemků pro výstavbu jako dar do svého vlastnictví a dokončit stavby Inženýrských sítí (dále jen „**Smlouva**“).
2. Pojmy a legislativní zkratky užívané Smlouvou jsou totožné s pojmy (legislativními zkratkami) užívanými tímto smluvním Dodatkem, není-li dále uvedeno jinak.
3. Smluvní strany se dohodly na změně uzavřené Smlouvy tak, jak je dále v čl. 2 tohoto smluvního Dodatku uvedeno:

Čl. II.
Předmět dodatku

1. Článek I. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„1. Investor prohlašuje, že na základě řádně a platně uzavřených smluv mu nejpozději ke dni 31. prosince 2022 bude náležet výlučné vlastnické právo k:

- a) pozemku parc. č. 2066/15 (orná půda) o evidované výměře 52.679 m² parc. č. v katastrálním území Odry, zapsanému v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 1756 pro k.ú. a obec Odry;
 - b) pozemkům v katastrálním území Odry, zapsanému v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 2859 pro k.ú. a obec Odry:
 - pozemek parc. č. 2066/45 (orná půda) o evidované výměře 22.165 m²,
 - pozemek parc. č. 2066/1 (orná půda) o evidované výměře 31.236 m²
 - pozemek parc. č. 2066/73 (ostatní plocha) o evidované výměře 695 m²
- (dále jen „**Pozemky pro výstavbu**“).

2. Článek I. odst. 4 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„4. Inženýrskými sítěmi se rozumí:

- a) kompletní kabelové rozvody veřejného osvětlení (bez osazení sloupů, výložníků a svítidel) a
 - b) místní komunikace včetně veřejně přístupných parkovacích a odstavných ploch, realizovaná investorem do fáze bez finální povrchové vrstvy asfaltobetonu, s výjimkou části komunikace od stávajícího kruhového objezdu po vjezd na parkoviště či zásobovací vjezd projektovaného obchodního centra, která bude investorem dokončena kompletně, tj. včetně finální povrchové vrstvy asfaltobetonu
- (dále souhrnně jen „**Inženýrské sítě**“).

3. Článek II Smlouvy se mění a nově zní takto:

„1. Investor se zavazuje, že na Pozemcích pro výstavbu a na Dotčených pozemcích vybuduje tyto stavby a stavební objekty technické a dopravní infrastruktury:

- a) dešťová kanalizace DN 250 - 600 v celkové délce cca 2000 m doplněná o 4 povrchové retenční nádrže se souvisejícími plochami zeleně o celkové výměře cca 9000 m²
 - b) Inženýrské sítě, jak byl tento pojem definován v čl. I odst. 4 této smlouvy, s tím, že (i) část místní komunikace od stávajícího kruhového objezdu po vjezd na parkoviště či zásobovací vjezd projektovaného obchodního centra bude dokončena kompletně
 - c) vodovodní řad (řady)
 - d) splašková kanalizace (kanalizační síť)
 - e) přípojka VN 22 kV
- (dále souhrnně jen „**Stavby IS**“).

2. Výstavbu Staveb IS se investor zavazuje zahájit bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci všech potřebných rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy, bude realizována z důvodu požadavků platného územního plánu Města Odry ve dvou etapách a investor se ji zavazuje dokončit takto:

(i) nejpozději do 18 měsíců ode dne nabytí právní moci všech potřebných rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy, pokud jde o 1. etapu výstavby (dále také jen „1. etapa“),

(ii) nejpozději do 60 měsíců ode dne nabytí právní moci všech potřebných rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy, pokud jde o 2. etapu výstavby (dále též jen „2. etapa“).

Dokončením se rozumí (i) získání pravomocného povolení užívání stavby či pravomocného předčasného užívání stavby nebo (ii), pokud jde o Inženýrské sítě, stav popsany v článku III odst. 2, resp. čl. III odst. 3 této smlouvy).

1. etapa a 2. etapa realizace Staveb IS je blíže specifikována v příloze č. 4 této smlouvy.

3. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním Staveb IS do Dotčených pozemků v rozsahu a trase dle koordinačního situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a předložené projektové dokumentace, jakož i rozdělením Staveb IS do etap dle přílohy č. 4 smlouvy. Podrobné podmínky souhlasu a zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) budou sjednány samostatnou písemnou smlouvou (smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene).

4. Článek III Smlouvy se mění a nově zní takto:

„1. Smluvní strany se zavazují, že mezi sebou uzavřou za níže sjednaných podmínek darovací smlouvy, kterými budoucí dárce převede vlastnické právo k Inženýrským sítím a částem Pozemků pro výstavbu, na nichž se budou nacházet Inženýrské sítě a ochranná pásma Inženýrských sítí, na budoucího obdarovaného, a to vždy po dokončení Inženýrských sítí v rámci příslušné etapy výstavby.

2. Budoucí dárce zašle budoucímu obdarovanému výzvu k uzavření darovací smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva ke stavbě kompletních kabelových rozvodů veřejného osvětlení (viz. čl. I. odst. 4 písm. a)) a příslušným částem Pozemků pro výstavbu nejdříve po jejich úplném a řádném dokončení rozvodů v příslušné etapě výstavby, ověřeném měřením izolačního stavu kabelů, které svým jménem a na své náklady zajistí budoucí dárce. Součástí darovací smlouvy bude bezúplatný převod práv a povinností stavebníka této stavby, včetně bezúplatného předání veškeré projektové dokumentace stavby tak, aby budoucí obdarovaný mohl řádně splnit svůj níže uvedený závazek k dokončení kompletního veřejného osvětlení instalací sloupů, rozvaděčů, výložníků a svítidel.

3. Budoucí dárce zašle budoucímu obdarovanému písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva ke stavbě místní komunikace včetně veřejně přístupných parkovacích a odstavných ploch bez finální povrchové vrstvy asfaltobetonu (viz čl. I. odst. 4 písm. b)) a k příslušným částem Pozemků pro výstavbu vždy nejdříve po nabytí právní moci povolení předčasného užívání předmětné stavby místní komunikace a souvisejících ploch pro danou etapu výstavby. Součástí darovací smlouvy bude bezúplatný převod práv a povinností stavebníka této stavby, včetně bezúplatného předání veškeré projektové dokumentace stavby tak, aby budoucí obdarovaný mohl řádně splnit svůj níže uvedený závazek k dokončení komunikace položením finální povrchové asfaltobetonové vrstvy.

4. Součástí výzvy k uzavření každé darovací smlouvy musí být vždy kopie listiny prokazující splnění podmínky podle odstavce 2 či 3 tohoto článku smlouvy, kopie dokumentace skutečného provedení stavby, příp. uložených kabelů VO a geometrický plán k oddělení částí Pozemků pro výstavbu podle odstavce 1. Tyto listiny zajistí budoucí dárce svým

jménem a své náklady. Součástí výzvy k uzavření každé darovací smlouvy musí být rovněž doklad o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) k těm pozemkům či jejich částem, které nejsou a ani po výše uvedeném darování se nestanou výlučným vlastnictvím budoucího obdarovaného, ale jsou v nich či na nich uloženy Inženýrské sítě.

5. Darovací smlouva na každou stavbu Inženýrských sítí a příslušnou část Pozemků pro výstavbu v dané etapě bude uzavřena nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy budoucímu obdarovanému.

6. Nebudou-li splněny všechny sjednané podmínky pro uzavření darovací smlouvy, není budoucí obdarovaný povinen výzvě k uzavření smlouvy vyhovět a smlouvu uzavřít.

7. Neobdrží-li budoucí obdarovaný řádnou a kompletní písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy o darování stavby kompletních kabelových rozvodů veřejného osvětlení (viz. čl. I. odst. 4 písm. a)) a příslušných částí Pozemků pro výstavbu takto:

(i) nejpozději do šesti měsíců ode dne uplynutí lhůty uvedené v čl. II odst. 2 bod (i) této smlouvy, pokud je o 1. etapu a

(ii) nejpozději do šesti měsíců ode dne uplynutí lhůty uvedené v čl. II odst. 2 bod (ii) této smlouvy, pokud je o 2. etapu,

jeho závazek takovou darovací smlouvu uzavřít bez dalšího zaniká a budoucí obdarovaný nebude příslušnou částí této smlouvy nadále vázán.

8. Neobdrží-li budoucí obdarovaný řádnou a kompletní písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy o darování stavby místní komunikace včetně veřejně přístupných parkovacích a odstavných ploch bez finální povrchové vrstvy asfaltobetonu (viz čl. I. odst. 4 písm. b)) a k příslušným částem Pozemků pro výstavbu takto:

(i) nejpozději do šesti měsíců ode dne uplynutí lhůty uvedené v čl. II odst. 2 bod (i) této smlouvy, pokud je o 1. etapu a

(ii) nejpozději do šesti měsíců ode dne uplynutí lhůty uvedené v čl. II odst. 2 bod (ii) této smlouvy, pokud je o 2. etapu,

jeho závazek takovou darovací smlouvu uzavřít bez dalšího zaniká a budoucí obdarovaný nebude příslušnou částí této smlouvy nadále vázán.

III.

Budoucí obdarovaný Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Odry na svém 2. zasedání konaném dne 16.11.2022 usnesením č. 13/2/2022.

IV.

Závěrečná ustanovení

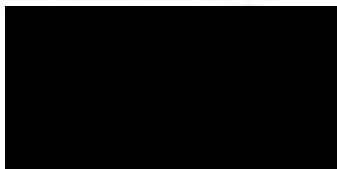
1. Ostatní ustanovení Smlouvy, neměněná tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek se uzavřením stává nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží budoucí obdarovaný dvě vyhotovení a budoucí dárce dvě vyhotovení.
4. Tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění do registru smluv ji odešle Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv jiná strana.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle předchozího odstavce.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Dodatek je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně

nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Specifikace 1. etapy a 2. etapy výstavby Staveb IS – jako nová příloha č. 4 Smlouvy.

V Odrách dne **05. 12. 2022**

Za budoucího dárce:

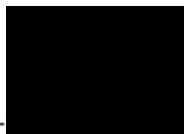


Jakub Mateiciuc
Jednatel A

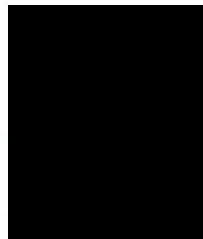


Michaela Zidková
Jednatel B

Za budoucího obdarovaného:



Ing. Libor Helis
starosta



[illegible]