

KOORDINAČNÍ SMLOUVA „Servisní centrum - Roudnice nad Labem“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem nář. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupený: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen „**Investor**“)

a

Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

(dále jen „**Správce**“)

(*Správce a Investor dále jako „Smluvní strany“, jednotlivě též jako „Smluvní strana“*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Koordinační smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „**vodní cesty**“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.2 Investor je investorem a budoucím provozovatelem stavby „Servisní centrum - Roudnice nad Labem“ představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty.
- 1.3 Pro stavbu „Servisní centrum - Roudnice nad Labem“ bylo Městským úřadem Roudnice nad Labem – stavební úřad, pod č. j. MURCE/2721/2014, sp. zn. SU/43161/2013/Fi, vydáno dne 27.1.2014 územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dnem 21.2.2014 a Městským úřadem Roudnice nad Labem – odbor životního prostředí, pod č. j. MURCE/25859/2013, sp. zn. OŽP/22646/2013/S-303, vydáno dne 8.7.2013 rozhodnutí – vydání souhlasu ke stavbě (dále jen jako „**Stavba**“).
- 1.4 Účelem Stavby je v zájmovém území (ř. km 810,95) vybudovat Servisní centrum Roudnice nad Labem pro nákladní plavidla, osobní lodě a malá plavidla, které bude doplňovat chybějící

infrastrukturu labské vodní cesty a bude zajišťovat bezpečnější manipulaci s ropnými látkami. Stavba bude užívána uživateli vodní cesty.

Stavba se skládá m. j. z následujících základních inženýrských objektů (IO) a provozních souborů (PS):

1.4.1 IO 01 Servisní stání

1.4.1.1 IO 01.1 Servisní stání - molo

Molo je navrženo jako umělý poloostrov lichoběžníkového půdorysu o rozměru 4,9 x 17,25 m. Šířka mola (kolmo na břeh) je 8,5 m. Konstrukce mola je v prostoru koryta navržena jako svíslá štětovicová stěna, lemující lichoběžník ze tří stran, zakončená převazujícím železobetonovým trámem s korunou v úrovni 150,66 m n.m. Takto vytvořený prostor je vyplněn mezerovitým betonem, který buď vytváří podklad pro další konstrukce umístěné uvnitř mola (podzemní jímky, snížená podesta) nebo tvoří dno rýhy pro uložení inženýrských sítí anebo je proveden až do úrovně pláně zpevněné pochozí plochy mola.

1.4.1.2 IO 01.2 Servisní stání - prohrábka dna

Prohrábka dna bude cca 150 m³. Zemina vytěžená z koryta bude odvezena v celém objemu na skládku. Zemní práce budou prováděny v souladu s platnými normovými (především s ČSN 73 3050 Zemní práce) a legislativními předpisy s důrazem na bezpečnost práce. Rozhodující úroveň pro bilance zemních prací je úroveň stávajícího terénu. V rámci přípravy staveniště jednotlivých objektů budou odstraněny vrstvy ornice nebo kulturní vrstvy zeminy a bude vytvořena úroveň hrubých terénních úprav.

1.4.1.3 IO 01.3 Servisní stání - nízkovodní dalby

Pro poskytování servisních služeb plavidlům je třeba zajistit jejich spolehlivé vyvážání. Pro tyto účely jsou navrženy dvě pevné nízkovodní dalby, které spolu s molem umožňují vyvážání malých plavidel až po návrhové plavidlo. Dalby jsou navrženy jako pevné s ohledem na relativně malý výškový rozkmit plavebních hladin (0,71 m), který je řešen dvěma úrovněmi (podestami) pro vyvazování.

1.4.1.4 IO 01.4 Servisní stání - vzduchotechnika

Odvodnění mola je navrženo vypsádováním pochozích ploch k odvodňovacím zařízením nebo do řeky. Z velké části plochy horní úrovně mola bude voda odváděna do odvodňovacího liniového žlabu šíře 150 mm zakrytého litinovou mřížkou. Žlab bude zaústěn potrubím dešťové kanalizace s následným výtokem do řeky. Zbytek ploch horní úrovně mola (u zaoblených rohů mola) bude odveden pomocí žlábků v horní úrovni převazujícího trámu do řeky. Z důvodu možného výskytu úkapů PHM je snížená podesta odvodněna způsobem zamezujícím odtoku vod přímo do vodního toku. Podesta bude zaplavována vodou již při maximální plavební hladině. Z tohoto důvodu je navržen systém řízení odvodnění podesty. Odvodnění snížené plochy servisního stání bude provedeno podlahovou vpustí. Podesta je vypsádována směrem k jímkám mola. Potrubí z vpustí je vedeno do podzemní jímky PHM. V jímce je na stěně osazen trojcestný elektroventil, z kterého vedou 2 větve potrubí do levé části mola (větev V1 a V2). Obě potrubí pokračují dále skrz jímku vodního hospodářství. V betonové konstrukci mola pak vede větev V1 do záchytné jímky DN800 s podtlakovým ventilem nádních vod. Větev V2 vede k obvodu mola, kde je ukončena s možností odtoku vody do řeky. Elektroventil plní funkci usměrňovače průtoku pro 2 různé stavy: 1. průtok úkapů veden do záchytné jímky a dále podtlakovou technologií do havarijní jímky – větev V1 a 2. průtok srážkové vody/vody z řeky je veden zpět do řeky, po opadnutí hladiny dojde o odvodnění podesty – větev V2. Při provozu servisního centra bude elektroventil nastaven na odvádění průtoku do záchytné jímky a dále podtlakovou technologií do havarijní jímky.

1.4.1.5 IO 01.5 Servisní stání – manipulační plocha

Z hlediska provozního se předpokládá pohyb obsluhy (posádky) plavidel na manipulačních plochách, navazujících bezprostředně na přístavní hranu, vybavených výdejní a stáček technikou. Manipulační plocha mola je navržena na kótě 150,66 m n. m., tj. 0,36 m nad maximální plavební hladinou. Odvodnění mola je navrženo vypsádováním pochozích ploch k odvodňovacím zařízením nebo do řeky. Z velké části manipulační plochy bude voda odváděna do odvodňovacího liniového žlabu šíře 150 mm zakrytého litinovou mřížkou.

Žlab bude zaústěn potrubím dešťové kanalizace s následným výtokem do řeky. Zbytek ploch bude odveden pomocí žlábků v horní úrovni převazujícího trámu do řeky.

1.4.2 IO 02 Provozní zázemí

1.4.2.1 IO 02.1 Provozní zázemí - chodník k molu

V rámci objektu jsou navrženy nové zpevněné plochy, které navazují na stávající příjezdovou komunikaci a stávající cyklostezku. Tyto plochy slouží k příjezdu do areálu servisního centra a k novému molu. Dešťové vody ze zpevněné plochy budou odváděny do přilehlých nezpevněných ploch, kde budou zasakovány. Pochozí zpevněná plocha bude lemována betonovými zahradními obrubníky osazenými do betonového lože. Odvodnění je řešeno na terén snížením obrubníků. Celková délka zahradních obrubníků je 55 m.

1.4.3 IO 03 Rozvody NN servisního centra

Předmětný inženýrský objekt řeší napojení elektrického zařízení servisního centra na související vnější zařízení – napájení elektrickou energií, připojení internetu a propojení s přístavištěm.

1.4.4 IO 05 Vodovod

Vodovod bude napojen na vodovodní přípojku (ulice Sladkovského). Bude napojen do provozní budovy a pro odběr plavidel v servisním stání. Měření odebraného množství plavidly bude řešeno v rámci odběrného místa servisního stání.

1.4.5 IO 06 Kanalizace

Inženýrský objekt bude řešit odvod splaškových vod z plavidel. Odběr z plavidel bude realizován z čelní strany pevného mola, kde bude umístěna samonavíjecí hadice. Odváděny budou z mola také OV z výlevky chemických toalet. Dále bude splaškovou kanalizační přípojkou odkanalizována provozní budova. Kanalizace je navržena jako podtlaková. V prostoru provozního zázemí bude umístěna šachta s vývěvou odvádějící splaškové OV ze servisního stání. Odběrné místo (molo) bude napojeno podzemním potrubím na vývěvu. Vývěva bude umístěna v podtlakové stanici v areálu SC nad opěrnou zdí. Provozní budova bude odkanalizována gravitačně do čerpací jímky kanalizační přípojky, do které bude zaústěno potrubí z vývěvy a výlevky chemických WC.

1.4.6 IO 07 Kanalizace nádních vod

Při provozu stavby budou z plavidel odebírány nádní odpadní vody. Tyto vody budou v rámci areálu dopravovány v rámci objektu IO 07 Kanalizace nádních vod a zaústěny do havarijní jímky, která je řešena v rámci PS 05 Příjem, skladování a výdej PHM.

1.4.7 PS 01 Plavební značení

1.4.7.1 PS 01.1 Plavební značení - znak

Plavební značení bude umístěno před SC a za SC. Celkem tedy 2x plavební značení. Plavební značení bude obsahovat znaky: E.7 Povolené vyvazování u břehu. A.9a Zákaz vytvářet vlnobíť nebo sání. Dodatková tabule obsahuje text: „Dle pokynu provozovatele, Viz provozní řád“. Znaky budou osazeny na sloupku z ocelové trubky o rozměrech 102 x 4 x 5700 mm. Přesné umístění plavebního značení bude určeno Státní plavební správou v povolení provozování vývaziště (servisního centra). Protiproudění signální znak však bude moci být umístěn nejdále v ř. km 810,96.

1.4.7.2 PS 01.2 Plavební značení – vitrína

V blízkosti přístupového schodiště, při příchodu po chodníku z mola servisního stání budou umístěné dvě vitríny vedle sebe.

1.4.7.3 PS 01.3 Plavební značení – základové bloky

Základové bloky, na kterých budou umístěny vitríny jsou o rozměru 0,6 x 0,6 m. Sloupky plavebního značení budou kotveny do základového bloku o rozměrech 1,2 x 1,0 x 1,0 m z betonu C 20/25.

1.4.8 PS 02 Elektroobjekty servisní centrum

Elektroobjekty servisní centrum jsou rozčleněny na několik základních částí, venkovní elektrické zařízení, zařízení v budově SC, kabelové rozvody, napájení. V rámci předmětného PS 02 bude řešena instalace a napájení následujících zařízení. Zařízení pro odběr komodit (elektrická energie a voda), zařízení pro likvidaci odpadních vod, další zařízení na mole, informační panel, (umístěn na opěrné zdi nad technologickou šachtou) a venkovní osvětlení.

1.4.9 PS 05 Příjem, skladování a výdej PHM

Účelem tohoto provozního souboru je zabezpečení výdeje nafty motorové a benzínu automobilového z podzemní skladovací válcové dvouplášťové nádrže formou samoobslužného výdeje do lodních dopravních prostředků. Stavební část provozního souboru řeší přestřešení a manipulační plochu, které slouží k vytvoření prostoru, vhodného pro stáčení nafty motorové a benzínu automobilového. Manipulační plocha je odvedena do bezdotkové havarijní jímky objemu 12,0 m³, kde je pro případnou havárii vyčleněno 5,0 m³. Skladovací nádrž PHM je navržena dvouplášťová podzemní dělená o objemu 100 m³ (32+30 m³ – nafta motorová nezdaněná, 12 m³ – havarijní jímka a nádní vody, 8 m³ – nafta motorová, 18 m³ – benzín automobilový).

1.4.10 PS 06 Rozvod silnoprůdu a MAR k ČS PHM

Tato projektová dokumentace řeší technologickou elektroinstalaci, osvětlení, uzemnění a ochranu před bleskem pro tankovací stanici PHM. Projektová dokumentace řeší napojení elektrických zařízení, osvětlení, datové rozvody, řídicí systém, měření hladin, signalizaci a indikaci úniků. Jako podklady k projektové dokumentaci byly použity požadavky investora, rozpracované projekty stavební a technologické strojní části stavby, dále předpisy a normy ČSN.

1.4.11 PS 07 Čerpání splaškových vod

Pro odtah splaškových vod byla navržena podtlaková technologie. Vzhledem k umístění mola částečně v korytě toku, kdy je molo zaplavováno při Q1, je navrženo umístění elektrických součástí technologie v areálu SC nad opěrnou zdí. Tak aby bylo minimalizováno zatápění náchylných částí technologie. K odtahu z plavidel bude sloužit potrubí navinuté na pružinovém navijáku v jímce VHO. Potrubí povede z podzemní jímky přes vyvýšenou zídku, kde bude umístěno k použití za vodotěsnými dvířky. Potrubí bude ukončeno ručním ventilem a přechodkou k připojení nástavce k odtahu OV. Nástavce/redukce budou obsaženy pro umožnění odtahu OV z běžně vyskytujících se plavidel na labské vodní cestě. Při otevření ventilu obsluhou bude vývěva detekovat snížení podtlaku v systému a automaticky se spustí. Podzemní jímka VHO bude obsahovat úkapovou jímku pro případ úniku pitné vody, splaškových vod či zaplavení při povodni. Jímka bude obsahovat podtlakový ventil a potrubí napojené do jedné větve s potrubím odtahu plavidel.

1.4.12 PS 08 Čerpání nádních vod

Pro odtah nádních vod byla navržena podtlaková technologie. Vzhledem k umístění mola částečně v korytě toku, kdy je molo zaplavováno při Q1, je navrženo umístění elektrických součástí technologie v areálu SC nad opěrnou zdí. Tak aby bylo minimalizováno zatápění náchylných částí technologie. K odtahu z plavidel bude sloužit potrubí navinuté na pružinovém navijáku v jímce PHM. Potrubí povede z podzemní jímky přes vyvýšenou zídku, kde bude umístěno k použití za vodotěsnými dvířky. Potrubí bude ukončeno ručním ventilem a přechodkou k připojení nástavce k odtahu NV. Nástavec bude ocelová trubka s upraveným koncem – navařené ocelové trychtýřovité rozšíření („kopyto“) s perforovanou spodní plochou. Perforace je navržena z důvodu možného výskytu kovových a jiných prvků v jímkách, odkud je nádní voda z plavidel odtahována. Při otevření ventilu obsluhou bude vývěva detekovat snížení podtlaku v systému a automaticky se spustí. Odtah úkapů z výdejní plochy mola (nižší úroveň mola) a z úkapové jímky v podzemní jímce PHM bude řešen podtlakovými ventily. Činnost sacího ventilu je řízena regulátorem bez nutnosti přívodu elektrické energie.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že popis základních prvků Stavby uvedený v tomto odstavci Smlouvy je pouze zjednodušeným popisem sloužícím pro lepší orientaci v této Smlouvě, přičemž podrobná specifikace Stavby i popis jejích jednotlivých prvků je uveden v projektové dokumentaci ke Stavbě a dále v územním rozhodnutí, resp. stavebním povolení specifikovaném v odst. 1.3 této Smlouvy.

- 1.5 Správce je s účinností od 1.1.2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Správce je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Labe. Současně je správcem povodí Labe a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem státu uvedeným v odst. 1.7 této smlouvy. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem Labe. Předmětem činnosti správce je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakládací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.
- 1.6 Účelem této Smlouvy je, v souladu s činností Smluvních stran uvedenou v odst. 1.1, 1.2 a 1.5 této Smlouvy a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymezit vzájemné závazné postupy Smluvních stran mající přispět k umožnění realizace investorské činnosti Investora Stavby na majetku Správce. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že Správce Investorovi neposkytl jakoukoliv garanci, ujištění a/nebo příslib ohledně realizovatelnosti jeho záměrů a úmyslů. Tato Smlouva neupravuje konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran pro výstavbu, umístění a následné užívání zahrnující provozování, udržování, upravování a opravy Stavby, kdy za tímto účelem se Smluvní strany dohodly na uzavření dále konkretizovaných tzv. „realizačních smluv“, kterými budou stanoveny jednotlivá konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran (dále jen „**Realizační smlouvy**“) při jejich naplňování, kdy tato Smlouva výlučně stanovuje vzájemný postup ve formě závazných práv a povinností Smluvních stran při vzájemné spolupráci a procesu uzavírání těchto smluv a deklaruje jejich podstatné náležitosti.
- 1.7 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby k dotčení majetku státu s právem hospodařit pro Správce vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:
 - 1.7.1 v rozsahu inženýrských objektů **IO 01.1 Servisní stání - molo, IO 01.2 Servisní stání - prohrábka dna, IO 01.3 Servisní stání - nízkovodní dalby, IO 01.5 Servisní stání - manipulační plocha, IO 02.1 Provozní zázemí - chodník k molu** a provozních souborů **PS 01.1 Plavební značení - znak, PS 01.3 Plavební značení - základové bloky**, kdy budou dotčeny pozemky:
 - část parc. č. 2898/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu ostatní plocha;
 - část parc. č. 2899/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu ostatní plocha;
 - část parc. č. 4307 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu vodní plocha;a dlouhodobý hmotný majetek v ř. km 810,85 – 810,97, levý břeh, inventární číslo DHM: 9051009326, název: „Labe: zdrž Roudnice nad Labem“;
 - 1.7.2 v rozsahu inženýrských objektů **IO 01.4 Servisní stání - vzduchotechnika, IO 03 Rozvody NN servisního centra, IO 05 Vodovod, IO 06 Kanalizace, IO 07 Kanalizace nádních vod** a provozních souborů **PS 01.2 Plavební značení – vitrína, PS 02 Elektroobjekty servisní centrum, PS 05 Příjem, skladování a výdej PHM, PS 06 Rozvod silnoproudu a MAR k ČS PHM, PS 07 Čerpání splaškových vod, PS 08 Čerpání nádních vod**, kdy budou dotčeny pozemky:
 - část parc. č. 2898/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu ostatní plocha;
 - část parc. č. 2899/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu ostatní plocha;
 - část parc. č. 4307 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu vodní plocha;

1.7.3 v rozsahu **zařízení staveniště pro realizaci Stavby**, kdy budou dotčeny pozemky:

- část parc. č. 2898/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č. 2899/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č. 4307 v k. ú. Roudnice nad Labem, v druhu vodní plocha;

(pozemky dotčené trvalými a dočasnými zábory pro Stavbu uvedené v odstavci 1.7 dále též jen souhrnně „**Dotčené pozemky**“). Dotčené pozemky jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 1.

Čl. II.

Postup pro majetkoprávní vypořádání

2.1 Smluvní strany si sjednaly, že před zahájením realizace Stavby dojde mezi Smluvními stranami k majetkoprávnímu vypořádání Dotčených pozemků a Stavby, a to následujícím způsobem (s ohledem na povahu jednotlivých inženýrských objektů a provozních souborů a jejich umístění):

2.1.1 **IO 01.1 Servisní stání - molo, IO 01.2 Servisní stání - prohrábka dna, IO 01.3 Servisní stání - nízkovodní dalby, IO 01.5 Servisní stání - manipulační plocha, IO 02.1 Provozní zázemí - chodník k molu, PS 01.1 Plavební značení - znak, PS 01.3 Plavební značení - základové bloky**

Vzhledem k tomu, že:

- A) Inženýrské objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.1.1, 1.4.1.2, 1.4.1.3, 1.4.1.5, 1.4.2.1, 1.4.7.1 a 1.4.7.3 se stanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí příslušných pozemků uvedených v odst. 1.7.1;
- B) Inženýrské objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.1.1, 1.4.1.2, 1.4.1.3, 1.4.1.5, 1.4.2.1, 1.4.7.1 a 1.4.7.3 se buď zcela, nebo z převážné (hlavní) části nacházejí v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu jejich trvalého a dočasného záboru, ze strany Správce k užívání Investorem, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, opravy Stavby. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je Přílohou č. 2 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že Smlouva o výpůjčce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce do souladu s vzorem Přílohy č. 2 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na předpokládanou dobu životnosti (trvání existence) Stavby, tj. do 31. 12. 2072.

2.1.2 **IO 01.4 Servisní stání - vzduchotechnika, IO 03 Rozvody NN servisního centra, IO 05 Vodovod, IO 06 Kanalizace, IO 07 Kanalizace nádních vod, PS 01.2 Plavební značení – vitrina, PS 02 Elektroobjekty servisní centrum, PS 05 Příjem, skladování a výdej PHM, PS 06 Rozvod silnoprůdu a MAR k ČS PHM, PS 07 Čerpání splaškových vod, PS 08 Čerpání nádních vod**

Vzhledem k tomu, že:

- A) Inženýrské objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.1.4, 1.4.3, 1.4.4, 1.4.5, 1.4.6, 1.4.7.2, 1.4.8, 1.4.9, 1.4.10, 1.4.11 a 1.4.12 se nestanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.2, neboť se jedná o liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 Občanského zákoníku, případně technická zařízení, jež jsou součástí liniových

staveb, a budou od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude právo Investora zřídit na pozemcích specifikovaných v odst. 1.7.2 inženýrské sítě a IO 02.1 provozní zázemí – chodník k molu v rozsahu inženýrských objektů a provozních souborů specifikovaných v odst. 1.4.1.4, 1.4.3, 1.4.4, 1.4.5, 1.4.6, 1.4.7.2, 1.4.8, 1.4.9, 1.4.10, 1.4.11 a 1.4.12, provozovat je a udržovat. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 3 této Smlouvy. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do souladu s vzorem přílohy č. 3 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

2.1.3 Zařízení staveniště pro realizaci Stavby

Vzhledem k tomu, že:

- A) Pro realizaci Stavby Investorem je třeba zařídit staveniště v rozsahu specifikovaném v odst. 1.7.3;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude dočasné a bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.3, v rozsahu jejich dočasných záborů, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem provedení Stavby a zařízení staveniště pro provedení Stavby. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 4 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou – na dobu realizace Stavby. V případě, že smlouva o výpůjčce dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 4 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

2.2 Smluvní strany jsou srozuměny, že inženýrské objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.1 této Smlouvy budou od počátku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správce a stanou se tak ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu trvalých a dočasných záborů, na kterých budou inženýrské objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.1 Investorem postaveny (dále též jen „**Účetně předávaná část stavby**“).

2.3 Smluvní strany jsou srozuměny, že inženýrské objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.2 této Smlouvy budou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora, a to s ohledem na skutečnost, že se nestanou ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.2, na kterých budou inženýrské objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.2 Investorem postaveny.

2.4 Smluvní strany si sjednaly, že po kolaudaci Stavby dojde mezi Smluvními stranami k účetnímu vypořádání Účetně předávané části stavby specifikované v odst. 2.2, a to následujícím způsobem:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas, příp. jiné pravomocné rozhodnutí opravňující užívání Stavby, předloží Investor Správci návrh smlouvy o předání

investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku, jejímž předmětem bude bezúplatné předání investice odpovídající účetní hodnotě Předávané části stavby z příslušnosti hospodařit Investora do práva hospodařit Správce. Návrh smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 5 této Smlouvy. Tuto smlouvu o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 5 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

- 2.5 Smluvní strany si sjednaly, že za účelem provedení zápisu stavby vodního díla – IO 01.1 Servisní stání - molo a IO 01.3 Servisní stání – nízkovodní dalby do katastru nemovitostí se Investor zavazuje předat Správci do 30 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě geometrický plán pro zápis vodního díla do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních a poskytnout mu další nezbytnou součinnost pro provedení zápisu vodního díla příslušným katastrálním úřadem.

Čl. III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

3.1 Investor se zavazuje:

- a) v průběhu realizace Stavby organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc a na tyto kontrolní dny zvat Správce, vždy minimálně 15 pracovních dní před každým plánovaným kontrolním dnem, v případě, že se Správce nebude moci z objektivních důvodů konkrétního kontrolního dne účastnit a požádá Investora nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den o zorganizování náhradního kontrolního dne, zavazuje se Investor náhradní kontrolní den zorganizovat a pozvat na něj Správce ve výše uvedené lhůtě;
- b) v průběhu realizace Stavby zvat Správce k případným funkčním zkouškám Účetně předávané části stavby a řešit jeho oprávněné a odůvodněné požadavky ke způsobu a kvalitě prováděných prací na Předávané části stavby, jakož i oprávněné a odůvodněné požadavky k technickému řešení a rozsahu nepředvídaných zásahů;
- c) po dokončení Účetně předávané části Stavby vyzvat Správce k účasti na předávacím řízení od zhotovitele Stavby a umožnit mu uplatnit požadavky na odstranění vadného provedení Účetně předávané části stavby, případně i provedení dodatečných prací. V rámci předávacího řízení mohou být ze strany Správce uplatněny pouze takové požadavky, které Správce z objektivních důvodů nemohl uplatit v rámci kontrolních dnů, resp. náhradních kontrolních dnů dle písm. a) tohoto odst. Smlouvy;
- d) pořizovací hodnotu Účetně předávané části stavby, v členění dle jednotlivých IO a PS, dokladovat Správci kopiemi uzavřených smluv o dílo se zhotovitelem případně zhotoviteli Předávané části stavby a kopiemi komplexní fakturace z průběhu realizace stavby Účetně předávané části stavby;
- e) technické provedení Účetně předávané části stavby dokladovat Správci projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby, stavebními deníky a protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení, přičemž veškeré uvedené doklady o technickém provedení Účetně předávané části stavby se Investor zavazuje předat Správci po dokončení Stavby, a to spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;
- f) do termínu převzetí díla Správce vypořádat veškeré finanční závazky vůči předmětnému zhotoviteli díla, SFDI a jiným subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení díla, a které na díle váznou;

- g) zajistit průběžnou fotodokumentaci rozestavěného díla, zejména částí později zakrytých. Fotodokumentaci předat Správci v digitální podobě;
- h) zajistit v průběhu přípravy veškeré náležitosti, správní rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů či odborných osob, nutné pro realizaci projektu.
- i) plnit jako původce odpadu veškeré zákonné povinnosti, vyplývající ze zákona o odpadech a dalších předpisů, přičemž Investor prohlašuje, že je pro účely odpadů, vzniklých s realizací díla původcem těchto odpadů, a dále se zavazuje zajistit, aby tyto zákonné povinnosti plnily i třetí osoby, na realizaci díla se účastnící;
- j) předem předložit ke schválení povodňový a havarijný plán. Povodňový plán musí být v souladu s povodňovým plánem obcí, v jejichž katastru realizace díla bude probíhat a havarijný plán musí být schválen příslušným vodoprávním úřadem;
- k) dodržovat podmínky stanovené Správce v souhrnném stanovisku ze dne 17. 6. 2021, č.j. PLa/Bo/2021/014081;
- l) zajistit zpracování provozního řádu, který stanoví provozování a udržování vybudované Stavby.

3.2 Správce se zavazuje:

- a) za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi realizaci a následné provozování Stavby a poskytnout Investorovi potřebnou součinnost pro realizaci Stavby, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, avšak vždy se sjednanými podmínkami a/nebo v rozsahu kterékoliv příslušné smlouvy z Realizačních smluv. Není-li takový rozsah a/nebo nejsou podmínky poskytování součinnosti upraveny v kterékoliv příslušné smlouvě z Realizačních smluv, Správce poskytne součinnost v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu;
- b) aktivně při realizaci Stavby uplatňovat svoje poznatky a zkušenosti z provozu vodní cesty, správy povodí a VVT Labe při kontrolních dnech Stavby, na které bude Investorem přizván, není-li stanovenou touto či jakoukoliv jinou Realizační smlouvou jinak;
- c) na vyzvání Investora se zúčastnit kontrolních dnů, funkčních zkoušek a předávacího řízení dokončené Účetně předávané části stavby od zhotovitele, avšak čas a datum konání termínu musí být oznámeno Správci nejpozději 15 pracovních dní před plánovaným konáním;
- d) na podnět Investora převzít spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku veškerou dokumentaci dokladující pořizovací hodnotu a technické provedení Účetně předávané části stavby dle odst. 3.1 písm. e) této Smlouvy a při zjištěných nedostatcích spočívajících v chybějící části dokumentace bezodkladně uplatnit její doplnění.

3.3 V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou dotčené části pozemků Stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.
- 4.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 4.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran způsobem dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.

- 4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Investor obdrží jeden stejnopis a Správce obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.
- 4.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 4.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 4.7 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

- 4.8 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- 4.8.1 Příloha č. 1: Situační zakres;
- 4.8.2 Příloha č. 2: Smlouva o výpůjčce na dobu živostnosti Stavby;
- 4.8.3 Příloha č. 3: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;
- 4.8.4 Příloha č. 4: Smlouva o výpůjčce pozemků pro zařízení staveniště Stavby;
- 4.8.5 Příloha č. 5 Smlouva o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku.

- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 4.10 Pro platnost této Smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Správce. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 24. 11. 2022 pod Čj.: MZE-65011/2022-15112.

Správce:

V Hradci Králové dne

Investor:

V Praze dne

.....
Povodí Labe, státní podnik

Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

.....
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

Ing. Lubomír Fojtů
ředitel