

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka 48384
Bank. spojení : xxxxxxxxxxxx
Zastoupená : xxxxxxxxxxxx

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

2. Obec Vochov

Se sídlem : Vochov 46, Nýřany, PSČ 330 23
Identifikační číslo : 258491
Zastoupena : xxxxxxxxxxxx

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 17/6, 394/2, 395/1 a 395/2 v k. ú. Vochov (dále jen „služebné pozemky“).

I. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „Vochov-ČOV a oddílná splašková kanalizace“, v jejímž rámci bude na služebných pozemcích uložena kanalizace. Rozsah dotčení pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I. 3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy vpravo v souběhu s železniční tratí Plzeň - Cheb v žkm 357,470 – 357,636 a vlevo v souběhu v žkm 357,636 – 357,920 a trať kříží protlakem v žkm 357,066 a pod železničním mostem v žkm 357,636.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 2 této smlouvy na služebných pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Plzeň čj. 15077/2016-SŽDC-OR-PLZ-OPS-698-Kov ze dne 17.10.2016
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Plzeň čj. ML-SOL0438/15-2/Vc ze dne 12.6.2015.

II. 2 Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň, PSČ 326 00.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na služebných pozemcích zřízení a provozování kanalizace, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení pozemků zřízovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV. 1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení pozemků věcným břemenem.

IV. 2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1 této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V. 1. Věcné břemeno je zřízováno za jednorázovou úhradu ve výši 83.997,- Kč (slovy: osmdesátitřítisícdevětsetdevadesát sedm korun českých). K této částce bude připočtena základní sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž

podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V. 4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. 2 a V. 3 této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI. 2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží čtyři vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Vůle obce k uzavření této smlouvy je dána usnesením ze zasedání zastupitelstva obce Vochov číslo 154/18/2017 ze dne 02.05.2017.

VII.3 Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Ve smlouvě budou znepřístupněny údaje týkající se podepisujících osob, včetně podpisů těchto osob a čísla účtů smluvních stran.

V Plzni dne 5.5.2017

Ve Vochově dne 12.5.2017

Budoucí povinný
z věcného břemene :

Budoucí oprávněný
z věcného břemene:

.....
XXXXXXXXXXXX
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

.....
XXXXXXXXXX
starosta obce Vochov