

Příloha Smlouvy o dílo pro vypracování projektové dokumentace pro stavbu „Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních“ – Požadavky na zpracování projektové dokumentace a technické zadání

1. Popis záměru objednatele

Město Mariánské Lázně hodlá provést kompletní rekonstrukci stávající budovy Městského úřadu v Mariánských Lázních v Ruské ulici 155. Stávající budova Městského úřadu v Mariánských Lázních byla postavena roku 1878 a v roce 1900 byla zvýšena o patro. Protože byl zjištěn nevyhovující technický stav budovy, bude provedena její rekonstrukce. Rekonstrukci je myšlena modernizace, obnova, náhrada, oprava veškerých konstrukcí a instalací budovy, u kterých to bude potřeba tak, aby tato budova mohla nadále sloužit svému účelu.

Záměrem Města Mariánské Lázně je, aby budova sloužila pro provoz části Městského úřadu a zároveň též obsahovala některé další nové funkcionality tj. prostory pro komunitní aktivity, krátkodobě sdílené kanceláře (coworking) a prostory pro komerční pronájem. Záměrem objednatele je, aby budova vyhovovala soudobým požadavkům na provoz městského úřadu a zároveň zůstal zachován původní historický reprezentativní ráz budovy. Záměrem objednatele je zlepšení komfortu návštěvníků budovy i vytvoření vhodných podmínek pro zaměstnance úřadu a uživatele ostatních funkcionalit. Záměrem objednatele je řešit též bezprostřední okolí radnice (přístup do budovy, parkování pro návštěvníky a zaměstnance úřadu, zeleň).

Objednatel předpokládá změny dispozičního řešení budovy v souladu s požadavky vedení města a s požadavky jednotlivých odborů městského úřadu. Základním podkladem z hlediska dispozičního řešení je Studie proveditelnosti, zpracovaná APRIS 3MP s.r.o. Praha. V rámci zhotovení projektové dokumentace bude projektantem vytvořen a zástupci města odsouhlasen finální návrh tohoto dispozičního řešení.

Záměrem objednatele je vybudování výtahu a zpřístupnění všech prostor budovy imobilním osobám. Záměrem objednatele je též snížení provozních nákladů rekonstruované budovy. Záměrem objednatele je přemístění stávající trafostanice do náhradního umístění uvnitř nebo vně budovy. Záměrem objednatele je vytvoření prostor pro jídelnu (k pronajmutí komerčnímu subjektu). Předpokládá se kompletní obnova vnitřních technických instalací budovy (v případě potřeby též přípojek).

Z hlediska stavebně technického objednatel požaduje, aby projektová dokumentace řešila kompletní obnovu veškerých konstrukcí objektu, které jsou ve špatném stavebně technickém stavu. Důležitým podkladem pro návrh úprav z hlediska stavebně technického je Stavebně historický průzkum budovy. Předpokládá se nahrazení dřevěných trámových stropů novými. Předpokládá se provedení kompletního odizolování konstrukcí v suterénu proti zemní vlhkosti. Předpokládá se rekonstrukce krovu, přičemž je nutno prověřit potřebný rozsah. Při rekonstrukci krovu bude prověřena a zajištěna možnost většího využití podkrovních prostor v rámci rekonstrukce nebo případně v budoucnu. Předpokládá se výměna střešní krytiny. Předpokládá se rekonstrukce a obnova povrchových úprav podlah a obkladů, dále obnova, oprava poškozených vnitřních omítek. Předpokládá se obnova a oprava fasády objektu. Protože nebyl proveden zcela kompletní stavebně technický průzkum, bude součástí zpracování projektové dokumentace doplnění a aktualizace průzkumu konstrukcí budovy a upřesnění rozsahu rekonstrukce konstrukcí budovy.

Zvláštní pozornost musí být věnována významným reprezentativním částem budovy, což jsou zejména **vstupní hala, hlavní vnitřní hala, velký zasedací sál, malý zasedací sál, kancelář starosty**. Objednatel požaduje, aby součástí projektové dokumentace zpracované zhotovitelem byl návrh interiéru a vybavení těchto prostor. V těchto prostorách bude navrženo podrobnější řešení interiéru i návrh vnitřního vybavení.

Zvláštní pozornost musí být věnována vnější fasádě budovy. Objednatel požaduje, aby byl proveden podrobný návrh obnovy fasády s ohledem na členitost fasády, na množství ozdobných prvků.

Objednatel požaduje, aby bylo řešeno zajištění dostatečného počtu parkovacích míst v souladu s legislativními požadavky, aby byla řešena úprava zeleně v okolí budovy. Parkovací místa, komunikace, terénní úpravy,

opěrné stěny musí být navrženy s ohledem na zajištění dostatečného množství parkovacích míst v okolí budovy a s ohledem na zajištění bezpečného přístupu do budovy.

Při návrhu úprav komunikace podél východní fasády budovy a při návrhu dalších úprav okolí budovy je potřeba brát ohled na záměr „Resort Broadway“ a s projektovou dokumentací pro tento záměr je nutno návrh koordinovat, tj. příjezdovou komunikaci je nutno navrhnout tak, aby mohla sloužit zároveň pro zásobování hotelu Resort Broadway.

2. Podklady pro zpracování projektové dokumentace

Dosud byly zpracovány tyto podklady:

- Výkresy (půdorysy) budovy ve formátu dwg – zpracované v roce 2003, *poznámka: výkresy jsou pouze orientační a pro potřebu projektové dokumentace bude potřebné provést přesné zaměření všech konstrukcí budovy*
- Průzkum krovu a dřevěných konstrukcí z hlediska napadení dřevokaznými škůdci – zpracované ing. Hřebenářovou v roce 1998
- Stavebnětechnické posouzení budovy (1. část – suterén, 2. část - budova) – zpracovali ing. Kovařík, ing. Šafařík v roce 2015,
- Statické posouzení stropu v místnosti č. 267 – zpracoval ing. Panoš v roce 2017,
- Statické posouzení ocelových nosníků ve stropní konstrukci pod velkým zasedacím sálem a nad vstupním atriem – zpracované BPO Ostrov v roce 2017,
- Stavebně historický průzkum budovy – zpracované ZIP o.p.s. Plzeň
- Studie proveditelnosti – zpracované APRIS 3MP s.r.o. Praha v roce 2017
- Aktualizace studie proveditelnosti – zpracované APRIS 3MP s.r.o. Praha v roce 2019

3. Časový harmonogram

Objednatel předpokládá zahájení činnosti zhotovitele projektové dokumentace v termínu prosinec 2022. Lhůty pro provedení jednotlivých dílčích částí díla jsou obsaženy v textu smlouvy o dílo:

- **Zabezpečení vstupních podkladů a Vypracování návrhu stavby** – do 92 dnů od uzavření smlouvy o dílo
- **Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení nebo ohlášení stavby** (pravděpodobně sloučené řízení ÚR a SP) a **Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení nebo ohlášení stavby** – do 241 dnů od uzavření smlouvy o dílo
- **Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a Návrh interiérového vybavení a Vypracování soupisu prací a rozpočtu a Vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** – do 330 dnů od uzavření smlouvy o dílo
- **Spolupráce při výběru zhotovitele stavby** – průběžně po dobu výběru zhotovitele
- **Vykonávání autorského dozoru** při provádění stavby – průběžně po dobu provádění stavby (předpoklad cca 24 měsíců)

4. Technické zadání

4.1. Požadavky na rozsah stavebních prací, dodávek a služeb řešených projektovou dokumentací

Součástí rozsahu stavebních prací, dodávek a služeb řešených a řádně popsanych projektovou dokumentací bude mimo jiných též:

- 4.1.1. Provedení opatření proti zemní vlhkosti (sanace suterénu)
- 4.1.2. Provedení modernizace, obnova, oprava, případně výměna a náhrada nosných prvků budovy
- 4.1.3. Provedení rekonstrukce fasády a střechy

- 4.1.4. Provedení stavebních úprav jednotlivých podlaží, tj. 1.PP až 4.NP včetně obnovy a restaurování významných prvků budovy
- 4.1.5. Provedení celkové rekonstrukce, úprav, doplnění a nového vybudování rozvodů technického vybavení a instalaci budovy tj. zdravotně technické instalace, vzduchotechnika, vytápění, chlazení, měření a regulace, silnoproudá elektrotechnika, slaboproudá elektrotechnika (včetně strukturované kabeláže, EPS, EZS a další)
- 4.1.6. Vybudování nového výtahu, případně více výtahů
- 4.1.7. Návrh a realizace orientačního a informačního systému budovy
- 4.1.8. Návrh a realizace systému centrálního klíče
- 4.1.9. Realizace vnitřního vybavení reprezentativních prostor budovy
- 4.1.10. Realizace vnitřního technické vybavení prostor jídelny (dřezy, sporáky, chladicí boxy, regály atd.)
- 4.1.11. Vybudování zpevněných ploch komunikací, parkovacích míst a chodníků včetně dopravního značení
- 4.1.12. Úprava stávající opěrné stěny u parkoviště na západní straně budovy
- 4.1.13. Provedení úprav terénu, zeleně a venkovního mobiliáře v okolí budovy radnice
- 4.1.14. Provedení venkovních technických instalací (venkovní osvětlení, přeložky, nové přípojky případně rekonstrukce stávajících přípojek)
- 4.1.15. Přemístění stávající trafostanice
- 4.1.16. Demolice stávající garáže umístěné u jižní strany budovy

4.2. Požadavky na projektovou dokumentaci:

- 4.2.1. Základním požadavkem na projektovou dokumentaci je, aby byla úplná. Objednatel požaduje, aby součástí projektové dokumentace bylo v zásadě vše, co je potřeba pro řádný komplexní návrh stavebních úprav a modernizace budovy. Dále objednatel požaduje, aby součástí projektové dokumentace bylo vše, co je potřeba pro řádné povolení stavby, vše co je potřeba pro realizaci stavby. V zásadě není možné, aby zhotovitel v průběhu provádění projektové dokumentace oznámil objednateli potřebu provedení nějaké další práce a činnosti potřebné pro řádné dokončení předmětu díla, kromě situace, kdy by objednatel požadoval jiný rozsah prací.
- 4.2.2. Projektová dokumentace bude zpracována s použitím systému BIM. Tento systém bude uplatněn ve fázi zpracování dokumentace stávajícího stavu budovy, při zpracování návrhu stavebního a dispozičního řešení a při zpracování všech fází vlastní projektové dokumentace. Tímto způsobem tedy vznikne virtuální model budovy zahrnující jak stavební konstrukce, tak technické zařízení budovy. Model vytvořený zhotovitelem v systému BIM bude předán objednateli v takové podobě, aby byl plnohodnotně použitelný v dalších etapách životnosti budovy, tj. při provádění budoucích stavebních úprav, při správě a údržbě budovy. Součástí objednateli zhotovitelem předaných dokumentů budou příslušné elektronické soubory ve formátech software, ve kterém byly dokumenty vytvořeny (tj. ve formátu doc, xls, rvt, a podobně) a dále ve formátech exportovaných pro prohlížení obecně dostupným programovým vybavením (tj. ve formátu pdf, dwg a podobně).
- 4.2.3. Požadavky na podrobnost BIM modelu (dle Level of Development Specification viz <https://bimforum.org/lod/>). Minimální požadovaná podrobnost je tato:
 - Ve fázi Zabezpečení vstupních podkladů bude vytvořena dokumentace stávajícího stavu budovy – LOD 100
 - Ve fázi Vypracování návrhu stavby - LOD 200
 - Ve fázi Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení - LOD 200

- Ve fázi Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby pro běžné prvky – LOD 300,
- Ve fázi Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby pro významné prvky a prostory (nové konstrukční nosné prvky, schodiště, fasáda, výplně otvorů) – LOD 350
- Ve fázi Návrh interiérového vybavení – LOD 350

4.2.4. V rámci části Zabezpečení vstupních podkladů zajistí zhotovitel provedení veškerých další průzkumů a podkladů, které jsou potřeba, a též aktualizaci podkladů již zpracovaných. Budou zpracovány a zabezpečeny veškeré vstupní podklady tak, aby bylo možno jednoznačně navrhnout stavbu. Všechny tyto potřebné doplňující průzkumy budou součástí zhotovitelem zpracované projektové dokumentace. Zejména budou provedeny tyto práce a průzkumy:

- Bude proveden dendrologický průzkum.
- Bude provedeno geodetické zaměření okolí stavby.
- Bude provedeno kompletní podrobné zaměření stavby, zjištění skutečných skladeb veškerých konstrukcí a ověření stavu technických instalací a vnitřních a venkovních rozvodů.
- Bude vytvořena dokumentace stávajícího stavu budovy.
- Bude proveden stavebně technický průzkum nosných konstrukcí budovy zděných a železobetonových. Součástí stavebně technického průzkumu bude provedení sond a odebrání vzorků zdiva a železobetonových konstrukcí za účelem provedení laboratorních zkoušek pevnosti, vlhkosti, sanility, karbonatace betonu. Rozsah sond a zkoušek určí statik zhotovitele, tak aby bylo možno následně dle zjištěných údajů řádně provádět další stupně projektové dokumentace. Součástí stavebně technického průzkumu bude vyhotovení a předání objednateli všech výsledků provedených průzkumů a měření, vyhotovení a předání objednateli závěrečné zprávy s určením hodnot pro následné statické posuzování objektu, vyhotovení fotodokumentace prováděných sond a zjištěných závad. Sondy se nebudou uvádět do provozuschopného stavu
- Bude provedena inventarizace a pasportizace hodnotných prvků budovy (ozdobné prvky vnitřních omítek a vnější fasády, okna, dveře atd.). Výsledek této inventarizace a pasportizace bude následně vyhodnocen a bude navržen způsob, jak budou v rámci rekonstrukce tyto prvky řešeny. Bude stanoven rozsah zachování těchto prvků, způsob jejich ošetření a rozsah zásahů a oprav.

4.2.5. V rámci Vypracování návrhu stavby zhotovitel na základě veškerých pokladů vypracuje návrh stavebního a dispozičního řešení a návrh konkrétního rozsahu celé stavby. Návrh bude vypracován včetně 3D prezentací významných částí budovy. Bude proveden návrh rozdělení stavby na jednotlivé stavební objekty. Bude provedena aktualizace propočtu odhadu finančních nákladů na provedení stavby. Bude proveden odhad časové náročnosti dílčích částí celé stavby. Součástí této činnosti bude projednání tohoto návrhu s objednatelem a v případě neschválení předloženého návrhu, zpracování alternativního návrhu

4.2.6. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

4.2.7. K projektové dokumentaci stavby zpracuje zhotovitel návrh časového a finančního harmonogramu stavby.

4.2.8. Podrobná projektová dokumentace pro provedení stavby bude provedena dle přílohy 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, bude obsahovat podrobné tabulky jednotlivých prvků s podrobnostmi zohledňující provádění prací na jednotlivých prvcích včetně

jejich rozsahu, který bude podkladem pro zpracování výkazu výměr. Projektová dokumentace pro provádění bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy provést jejich ocenění a následně provést i vlastní realizaci stavby. Zhotovitel bude dbát o srozumitelnost a jednoznačnost projektové dokumentace zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů.

- 4.2.9. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat soubor výkresů detailů jednotlivých konstrukčních prvků nebo konstrukcí. Rozsah detailů bude zohledňovat všechny konstrukční prvky tak, aby bylo možné přesně identifikovat jejich provedení a zařazení do výkazu výměr.
- 4.2.10. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat výkresy kladečského plánu dlažby (spáro řez) včetně všech detailů návazností na okolní konstrukce (chodby, schodiště, stěny, prostupy apod.).
- 4.2.11. V rámci Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby provede zhotovitel podrobnější návrh interiéru významných částí budovy (vstupní hala, hlavní vnitřní hala, multifunkční sál, kancelář starosty). V těchto prostorách budou detailně řešeny povrchové úpravy stěn stropů a podlah, barevné řešení, zdobné prvky interiéru, návrh svítidel a dveří a dalších prvků těchto prostor. Na tento podrobnější návrh interiéru významných částí budovy bude navazovat Návrhu interiérového vybavení.
- 4.2.12. V rámci Návrhu interiérového vybavení provede zhotovitel návrh interiérového vybavení významných částí budovy (vstupní hala, hlavní vnitřní hala, multifunkční sál, kancelář starosty) v návaznosti na prováděcí projektovou dokumentaci: vypracování přesné a jednoznačné specifikace jednotlivých prvků a zařízení tj. soupisu prací, dodávek a služeb. Součástí činnosti bude projednání s investorem a zapracování případných připomínek a doplnění dle požadavku investora.
- 4.2.13. Součástí technického popisu řešení uvedeného v projektové dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být dále jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování technologických zařízení a řídicích systémů stavby včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují. Nepřipouští se variantní řešení.
- 4.2.14. Bude zpracován Projekt organizace výstavby. Projektová dokumentace bude obsahovat podrobné řešení organizace výstavby, návrh postupu prováděných prací a předpokládaný harmonogram postupu prováděných prací. Tento Projekt organizace výstavby bude součástí projektové dokumentace pro provedení stavby.
- 4.2.15. Součástí všech projektové dokumentace dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění a zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
- 4.2.16. Pokud bude projektová dokumentace obsahovat obchodních názvy či jiné odkazy na konkrétní materiály, výrobky, dodávky, služby, stavební práce či dodavatele, bude zde vždy zároveň uvedeno, že se jedná specifikací referenční a že je možné použít i jiné materiály, výrobky daných vlastností po odsouhlasení objednavatele.

4.2.17. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby.

4.2.18. Součástí dokumentace pro provedení stavby bude i výkaz výměr (oceněný a neoceněný), který bude zpracován v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

4.2.19. Základní požadavky na zpracování rozpočtu a výkazu výměr:

- Objednatel požaduje, aby výsledná rozpočtová cena za kompletní realizaci rekonstrukce dle zpracované projektové dokumentace byla cenou úplnou bez jakýchkoliv nezapočítaných nákladů.
- Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy.
- Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9).
- Rozpočet a výkaz výměr bude zpracován odděleně pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.
- Odděleně bude zpracován Rozpočet a výkaz výměr pro interiérové vybavení.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- Provedení koordinace výkazu výměr stavební části a jednotlivých profesí a provedení koordinace výkazu výměr jednotlivých profesí mezi sebou.
- Položka „komplet“ nebo „soubor“ nebo jinak agregovaná položka je přípustná jen v dopředu projednaných a odůvodněných případech.
- Výkaz výměr bude seskupen do kapitol dle jednotlivých objektů a bude zpracovaný po jednotlivých sekcích a patrech, výjimku tvoří TZB a elektro, které nemusí být vykázáno po patrech
- Položky budou jednoznačně lokalizovány (etapa, patro, místnost, číslo výkresu apod.).
- Prvky budou počítány ve formě XLS tabulek. V položkovém výkazu výměr s výpočtovými výrazy musí být uvedeno, jakým způsobem byly výměry počítány, a to včetně uvedení zásad výpočtů.

4.2.20. Další požadavky na zpracování rozpočtu a výkazu výměr:

- Tolerance je chápána jako % odchylka výměry položky zařazené do výkazu výměr.
- Maximum výměra bude přímo převzata z geometrie prvků v projektové dokumentaci.
- Jednoznačný popis položek výkazu výměr s určením účelu, např. nelze používat popis betonová mazanina (m³), ale betonová mazanina tl. 70 mm – skladba 01 – podlaha chodby (m²).
- Výměry budou počítány bez prořezů (ztratného) v projektovaných mírách.
- Pokud bude prořez (ztratné) ve výkazu výměr uveden, půjde vždy o samostatnou položku s měrnou jednotkou shodnou se základní položkou.
- Požární ucpávky budou uvedeny v samostatném oddíle „požární zabezpečení“ a budou rozděleny po jednotlivých profesích, kusech a průměrech.

4.2.21. Objednatel požaduje, aby výkaz výměr obsahoval též tyto položky:

- Koordinační a kompletační činnost dodavatele
- Náklady na veškeré energie související s realizací akce
- Propočet provozních nákladů při stavbě (spotřeba elektrické energie, vody, atd.)
- Pojištění stavby

- Pojištění odpovědnosti dodavatele včetně všech subdodavatelů
- Zábory cizích pozemků (veřejných i soukromých)
- Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
- Zpracování dokumentace skutečného provádění stavby a geodetické zaměření realizované stavby včetně zpracování podkladů pro vklad novostavby do katastru nemovitostí
- Všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.) – položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
- Veškeré revize (elektro, plyn atd.) – položkově rozepsat jednotlivé revize
- Veškeré náklady na zaškolení obsluhy
- Úklid dokončené stavby a jejího okolí
- Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (např. hasicí přístroje, výstražné tabulky, lékárnička, vybavení kotelny pěnотvorným prostředkem)
- Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky)
- Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby

4.2.22. Předmětem plnění je i výkon inženýrské činnosti, který bude zahrnovat zejména tyto činnosti:

- zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a vyjádření správců sítí pro potřeby získání pravomocného stavebního povolení,
- zapracování požadavků a podmínek vyjádření dotčených orgánů do dokumentace pro provedení stavby
- vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejího podání, zhotovitel zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních a další úkony v rámci územního a stavebního řízení.

4.2.23. Předmětem plnění je i výkon autorského dozoru. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti zhotovitele:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- sledování souladu vytyčovacíh výkresů se situací stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technických a ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení;
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- účast při předání stavby a kolaudaci;

- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
 - koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
 - odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací;
- 4.2.24. Projektovou dokumentaci pro provedení stavby je objednatel oprávněn k tomuto účelu použít bez jakéhokoliv omezení a bez ohledu na to, zda bude dodavatelem dalších projektů na tuto stavbu zhotovitel projektové dokumentace nebo jiný odborný dodavatel určený objednatelem.

