Sml. č. 139/2016

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce stavebních prací uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Holešov Masarykova 628,769 01 Holešov IČ:00287172 DIČ: CZ00287172
Zástoupen:	Mgr. Rudolf Seifert, starosta
Kontaktní osoba:	[redacted]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]
Telefon:	[redacted]
E-mail:	[redacted]z

jako objednatel (dále jen „objednatel")

Zhotovitel:	Miroslav Kunc - EMKa Masarykova 635/12, 769 01 Holešov
IČ:	10588884
DIČ :	CZ520625111 Živnostenský list ŽU/70/9541/07/V
bankovní spojení:	KB Holešov, č. ú. 10344691/0100
zastoupen:	Miroslavem Kuncem
fakturační adresa:	Miroslav Kunc – EMKa Masarykova 635/12, 769 01 Holešov
e-mail:	m.kunc@emka-holesov.com
mob.:	[redacted]

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel")

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo")

„Holešov - Příční, Zámecká – venkovní osvětlení, obnova"

Dílo bude provedeno v rozsahu nabídkového rozpočtu, který je přílohou číslo 1 této smlouvy.

II. Cena prací

1. Cena je platná do termínu 12/2016. Při posunu termínu dokončení na dobu po uvedeném termínu z důvodu na straně objednatele, budou smluvní stany jednat o úpravách jednotkových cen v návaznosti na index růstu inflace.
2. Cena obsahuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu smlouvy . DPH bude účtováno podle právních předpisů platných v době UZP.

Celková smluvní cena díla bez DPH	826 230,-kč
DPH 21%	173 508,-kč
Cena celkem s DPH 21%	**999 738,-Kč**

Podrobné členění ceny je uvedeno v položkovém rozpočtu stavby, který tvoří přílohu č.1. této smlouvy o dílo.

3. Cenu lze překročit pouze v případě, že:
   a) objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky a nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy,
   b) před nebo v průběhu realizace zakázky dojde ke změně sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.

4. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

III. Doba plnění

1. Zahájení stavebních prací: do 3 dnů od předání staveniště zhotoviteli
2. Ukončení stavebních prací: do 05. 10. 2016
3. Splněním dodávky se rozumí řádné a včasné dokončení a předání stavby objednateli. O předání a převzetí díla zhotovitel vyhotoví písemný zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.

IV. Provedení díla

1. Dílo bude provedeno dle požadavků pro realizaci stavby popř. s jeho dohodnutými změnami, v tolerancích a náležitostech dle příslušných ČSN, ON a obecně platných předpisů pro provádění staveb. Veškerá ustanovení technických norem, která se svým obsahem dotýkají předmětu této smlouvy, jsou pro zhotovitele závazná v plném rozsahu.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o předání a převzetí budou uvedeny drobné vady, příp. nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné nedodělky musí být uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla, kde bude rovněž stanoven termín jejich odstranění. Objednatel přebere dokončené dílo na základě výzvy zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové a předané dílo bude funkční a provozuschopné. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
4. Nejpozději v den převzetí díla objednatelem předá zhotovitel objednateli následující:
   a. dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěné, 1x v aktivní digitální podobě (.dwg) a 1x v prezentační digitální podobě (.pdf),
   b. geodetické zaměření skutečného provedení díla ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem 3x v tištěné a 1x v elektronické formě,
   c. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách, stanovených právními předpisy a dotčenými orgány státní správy,

d. revizní zprávu.

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude dále zhotovitelem zapsáno do JDTM ZK do pěti dnů od předání díla.

V. Spolupůsobení objednatele

1. Ke dni předání staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli všechna stavební a jiná úřední povolení nutná pro provádění požadovaných prací (stavební povolení, vyjádření správců sítí, vlastníků a uživatelů pozemků apod.) a další nutné podklady pro provádění prací.
2. Za staveniště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště. Jedná se o veřejné prostranství určené k obecnému užívání bez omezení, proto musí zhotovitel zajistit veškerá potřebná povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a současně bezpečnostní opatření při omezení užívání.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy, platby budou probíhat na základě měsíčních daňových dokladů včetně soupisu provedených prací vystavených zhotovitelem.
2. Objednatel provede kontrolu správnosti provedených prací a dodávek do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli.
3. Zhotovitel vystaví a odešle fakturu – daňový doklad včetně soupisu provedených prací na adresu sídla objednatele nejpozději do 5 dnů po odsouhlasení provedených prací.
4. Platby budou uskutečněny formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy se lhůtou splatnosti daňových dokladů 15 dnů. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

VII. Vady díla, záruční doba

1. Objednatel se zavazuje kompletní dílo, které bude provedeno řádně a včas, převzít. O tomto se sepíše zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí. V zápisu bude uveden oboustranně odsouhlasený termín odstranění eventuálních drobných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel poskytne záruku na provedené stavební práce v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Na dodané výrobky se vztahují v plném rozsahu záruky výrobců, nejméně však 24 měsíců.
3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele, v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.

VIII. Sankce a smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II po terminu uvedeném v čl. IV z viny na straně zhotovitele, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad či nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad oprávněně reklamovaných v záruční době je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejich vyúčtování.
6. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Pokud se objednateli nepodaří do zahájení stavby zabezpečit její financování, vymiňuje si objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv ze smluvních stran.
3. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací díla ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo.
3. Smlouva o dílo je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží objednatel 2 paré a zhotovitel 1 paré.

Dne : 7. 7. 2016

za objednatele

[redacted]

.....

MĚSTO HOLEŠOV

Dne: 1.7.2016

za zhotovitele

[redacted]

Miroslav Kunc - EMKa
Masarykova 555/12
769 01 HOLEŠOV
IČO 10588854 DIČ CZ5206251111

.....