

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o dílo č.j. NPU-440/91639/2019

který uzavřeli

na straně jedné: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**
IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený ředitelem Územní památkové správy na Sychrově PhDr. Milošem Kadlecem
bankovní spojení:
pro úhradu způsobilých výdajů - účet č. 59636011/0710 vedený u ČNB
pro úhradu nezpůsobilých výdajů - účet č. 400004-60039011/0710 vedený u ČNB

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Společnost pro opravu Kunětické hory**
sídlo: Vídeňská 127, 619 00 Brno
[redacted]

Společník 1:
ARCHATT, s.r.o.
Sídlo: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice
IČO: 469 60 180
DIČ: CZ46960180
zastoupen: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214

Společník 2:
LOUČKA Pardubice s.r.o.
Sídlo: Legionářská 573, Rosice, 533 51 Pardubice
IČO: 455 37 453
DIČ: CZ45537453
zastoupen: [redacted]
zapsaný v obchodním v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1706

- dále jen zhotovitel -

A.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 22.11.2019 Smlouvu o dílo č.j. NPU-440/91639/2019 ohledně díla „**Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí**“, která byla měněna dodatky č. 1 až č. 3 (dále též jen „Smlouva o dílo“).

Smlouva o dílo nabyla účinnosti dne 26.11.2019; dodatek č. 1 nabyl účinnosti dne 21.12.2021; dodatek č. 2 nabyl účinnosti dne 15.3.2022; dodatek č. 3 nabyl účinnosti dne 13.5.2022.

B.

Smluvní strany se v souladu s článkem V. Smlouvy o dílo dohodly na změně rozsahu díla a ceny díla, přičemž se jedná o změny, které jsou buď:

- změnami v režimu de minimis (§ 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek), nebo
- dodatečnými stavebními pracemi nezbytnými k dokončení díla (§ 222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek), nebo
- změnami, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel při zadání zakázky nepředvídal, ačkoliv jednal s náležitou péčí (§ 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek).

Dané změny jsou podrobně popsány ve Změnových listech ZL 14 až ZL 16, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 4.

Celková hodnota tzv. méněprací a víceprací, o nichž je uzavírán tento dodatek, činí:

- vícepráce (kladná hodnota změny): 2 082 887,16 Kč bez DPH,
- méněpráce (záporná hodnota změny): -818 114,80 Kč bez DPH.

Tímto dodatkem dochází k navýšení Celkové ceny díla o 1 264 772,36 Kč bez DPH.

C.

Z důvodů shora uvedených objednatel a zhotovitel mění Smlouvu o dílo takto:

a) v článku II. Smlouvy o dílo se za bod 2.2c. doplňuje nový bod 2.2d., který zní takto:

„2.2d. Dílo je dále upřesněno v příloze č. 1 dodatku č. 4 této smlouvy, kde jsou uvedeny vícepráce, tj. práce, které zhotovitel provede nad původní rozsah díla, a dále méněpráce, tj. práce, které zhotovitel neprovede oproti původnímu rozsahu díla.“

b) stávající znění bodu 4.1. Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje takto:

„4.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši 61 528 148,57 Kč (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).“

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

D.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

E.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Informace k ochraně osobních údajů ze strany objednatele jsou uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je příloha č. 1: Změnový list ZL 14, Změnový list ZL 15 a Změnový list ZL 16.

Na Sychrově dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
ředitel Územní památkové správy na Sychrově
Národní památkový ústav, státní příspěvková
organizace

.....
[redacted]
jednatel ARCHATT, s.r.o.

.....
[redacted]
jednatel LOUČKA Pardubice s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí		
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_036/0013244	číslo ZL:
smlouva:	č. NPU-440/91639/2019, ev.č. 4014H1190009 zn. KH ze dne 22.11.2019	ZL 14
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost pro opravu Kunětické hory (ARCHATT, s.r.o. a Loučka Pardubice s.r.o.)	
ZL- 14 Repase kovových prvků		
název ZL:	SO 01	
dotčené st. objekty:	SO 01	

<p>předmět změny: Doplnění repase kovových prvků, které nebyly předmětem PD.</p>
<p>zdůvodnění nezbytnosti změny: Repase původních kovových prvků objektu paláce je nutné realizovat z pohledu stavební celistvosti rekonstrukce uvedené části objektu. Na repasí původních kovových prvků dle aktuální nálezkové situace trvá orgán památkové péče a investor s tímto souhlasí. Nerealizace by zapříčinila možné druhotné poškození opravovaných částí omítkových vrstev a dalších částí stavby (kovové prvky je třeba ošetřit z většiny i v partiích pod omítkami procházejícími opravou a taktéž u zapuštěných částí podlah. Při realizaci repasí po ukončení současného díla by bylo nutné opětovně narušení opravených - dokončených konstrukcí.</p>
<p>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Před zahájením prací na repasí kovových prvků bylo zjištěno, že v objektu se nachází větší množství kovových prvků vhodných k repasí, než obsahuje PD. V době zpracování PD nebylo možné zjistit skutečný rozsah prvků k repasí, neboť část kovových prvků byla odkryta až v době realizace.</p>
<p>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatné zadání : Jedná se o zvýšení rozsahu prováděných prací. Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.</p>
<p>zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst.6. Změna generuje nezpůsobilé vícepráce IROP (přes limit RoPD), způsobilé práce pro Dofinancování III MKČR.</p>

záporná hodnota změny	bez DPH		Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	706 117,72	Kč
	21%DPH	148 284,72	Kč
	celkem	854 402,44	Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny	bez DPH	706 117,72	Kč
	21%DPH	148 284,72	Kč
	celkem	854 402,44	Kč
<p>vliv na termín dokončení: Nemá vliv na termín dokončení stavby.</p>			
<p>jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.</p>			

<p>vyjádření AD: Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav a umožnil dokončit dílo, zkolaudovat a uvést do provozu. Se změnou souhlasí</p>
<p>vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatel a souhlasí s ní.</p>
<p>vyjádření objednatele: Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu a dokončení díla. Bez realizace změny nebude možné akci realizovat v celém rozsahu a zkolaudovat. Objednatel souhlasí s realizací změny.</p>
<p>vyjádření orgánů památkové péče: Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí a trvá na navrženém postupu a změně, která zajistí celkovou uměleckořemeslnou opravu uvedených částí. Bez realizace uvedených prací by v pozdější době bylo nevyhnutelné k těmto repasím přistoupit a pozdější zásah byl vyvolal značné poškození částí , které jsou nyní řešeny v rámci projektu IROP. Pozdější realizace by vyžadovala závazné stanovisko PP a nesporně rozsáhlejší opravu již opravených omítek a dalších částí stavby.</p>
<p>další vyjádření:</p>

přílohy:	Název přílohy
Příloha č.1	Položkový rozpočet



20.07.2022

20.07.2022

20.07.2022

20.07.2022

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2019.1** **Kunětická Hora - Divadlo na hradě i v podhradí**

Objekt: **14** **Repase kovových prvků**

Rozpočet: **2** **Repase kovových prvků - VCP**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	660 342,75
MON	0,00
Vedlejší náklady	45 774,97
Ostatní náklady	0,00
Celkem	706 117,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	706 117,72 CZK
Základní DPH	21 %	148 284,72 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **854 402,44 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			660 342,75	94
VN	Vedlejší náklady	VN			45 774,97	6
Cena celkem					706 117,72	100

Položkový rozpočet

S:	2019.1	Kunětická Hora - Divadlo na hradě i v podhradí
O:	14	Repase kovových prvků
R:	2	Repase kovových prvků - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						660 342,75	
1	767.01	Kovové zábradlí točitého schodiště spojující 1.a 4. NP Jedná se o jednoduché madlo vyrobené z kulatiny a zakotvené do zdiva. Konce madla tvoří zatočení : 3,5 + 3,35 + 7,5 + 4,9 + 1,9 + 3,8 Materiál : kulatina průměr 17 mm :	m	24,95000	2 860,00	71 357,00	Vlastní
				24,95000			
2	767.02	Trubkové zábradlí v okenním otvoru ze schodiště na nádvoří Jedná se o jednoduché zábradlí tvořené dvojicí kulatin : 1,15 + 1,15 Materiál : kulatina průměr 27 mm :	m	2,30000	2 860,00	6 578,00	Vlastní
				2,30000			
3	767.03	Zábradlí ukončující točité schodiště ve 4.NP Jedná se o svislou kulatinu spojenou se schodišťovým zdívkem ukončenou na podlaze litinovou hlavou a dvojicí kulatin tvořících zábradlí : Materiál : kulatina průměr 25 mm : 1,8*1,65*2 Materiál : kulatina průměr 40 mm :	m2	5,94000	2 860,00	16 988,40	Vlastní
				5,94000			
4	767.04	Zábradlí okenních otvorů m.č. 2.03 Jedná se o 4 kusy zábradlí vyrobených ze stojky čtvercového profilu kterým je v horní části provlečena vodorovná kulatina : Materiál : čtvercový profil 30x30 mm : 0,69 + 0,82 + 0,66 + 0,54 Materiál : kulatina průměr 35 mm : 2,4 + 2,4 + 2,48 + 2,6	m	12,59000	2 860,00	36 007,40	Vlastní
				2,71000			
				9,88000			
5	767.05a	Zábradlí okenních otvorů m.č. 2.04 Jedná se o 2 kusy zábradlí vyrobených ze stojky čtvercového průřezu , kterým je v horní části provlečena vodorovná kulatina a 1 kus zábradlí vyrobeného ze stojky čtvercového profilu kterým je ve třech úrovních provlečena kulatina - Materiál : čtvercový profil 30x30 mm : Materiál : kulatina průměr 32 mm : 1,16 * 1,57 Cena dle SOD - SO 01 D.1.1. - pol.134 :	m2	1,82120	8 243,00	15 012,15	SOD
				1,82000			
6	767.05b	Zábradlí okenních otvorů m.č. 2.04 1,6+1,55+1,15+1,12	m	5,42000	2 860,00	15 501,20	Vlastní
				5,42000			
7	767.06	Zábradlí schodiště z místnosti 2.04 do 2.05 Jedná se o rámové zábradlí tvořené stojkami čtvercového průřezu ,s ozdobnými konci, kterými jsou provlečeny madla s kulatin : 1,3 * 1,4 + 1,1 * 1,4 Cena dle SOD - SO 01 D.1.1. - pol.134 :	m2	3,36000	8 243,00	27 696,48	SOD
				3,36000			
8	767.07	Sloup podpírající schodiště z m.č. 2.04 do m.č.3.01 Jedná se o sloup kulatého průřezu který je zakončený u podlahy a pod schodištěm kovovou plotnou. : 1 Materiál : trubka průměr 112 mm :	ks	1,00000	2 860,00	2 860,00	Vlastní
				1,00000			
9	767.08	Zábradlí schodiště mezi m.č 2.04 a 3.01 Jedná se o rámové zábradlí vyrobené ze stojek čtvercového průřezu 24x24 mm , výplň je tvořena pásovinou 25x5 mm vzájemně snýtovanou a madlo tvoří kulatina průměr 25 mm : 3,65*1,13 + 0,8*1,13 + 3,55*1,15 + 0,6*1,15 + 2,65*1,15 + 1,85*1,12 + 1,35*1,12 Cena dle SOD - SO 01 D.1.1. - pol.134 :	m2	16,43250	8 243,00	135 453,10	SOD
				16,43000			
10	767.09	Zábradlí v okenním výklenku v m.č. 3.01 Zábradlí je tvořeno 2 kusy kulatiny : 1,3 + 1,3 Materiál : kulatina průměr 27 mm :	m	2,60000	2 860,00	7 436,00	Vlastní
				2,60000			
11	767.10	Zábradlí schodiště mezi 4.NP a 5.NP	m2	7,22800	8 243,00	59 580,40	SOD

Položkový rozpočet

S:	2019.1	Kunětická Hora - Divadlo na hradě i v podhradí
O:	14	Repase kovových prvků
R:	2	Repase kovových prvků - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		Jedná se o rámové zábradlí vyrobené ze stojek čtvercového průřezu 24x24 mm, výplň je tvořena pásovinou 25x5 mm vzájemně snýtovanou a madlo tvoří kulatina průměr 25 mm : 3 8*1 13 + 0 8*1 13 + 1 75*1 16 Cena dle SOD - SO 01 D.1.1. - pol.134 :		7,23000			
12	767.11	Zábradlí nad schodištěm m.č. 5.0	m2	6,61250	8 243,00	54 506,84	SOD
		Jedná se o rámové zábradlí vyrobené ze stojek čtvercového průřezu 24x24 mm, výplň je tvořena pásovinou 25x5 mm vzájemně snýtovanou a madlo tvoří kulatina průměr 25 mm : 5 75*1 15 Cena dle SOD - SO 01 D.1.1. - pol.134 :		6,61000			
13	767.12	Madlo před schodištěm do m.č.4.01	m	2,15000	2 860,00	6 149,00	Vlastní
		Madlo je tvořeno kulatinou průměru 33 mm : 2,15		2,15000			
14	767.13	Zábradlí schodiště mezi 5.NP a 6.NP	m2	8,78500	8 243,00	72 414,76	SOD
		Jedná se o rámové zábradlí vyrobené ze stojek čtvercového průřezu 24x24 mm, výplň je tvořena pásovinou 25x5 mm vzájemně snýtovanou a madlo tvoří kulatina průměr 25 mm : 3 2*1 14 + 0 45*1 12 + 4 1*1 13 Cena dle SOD - SO 01 D.1.1. - pol.134 :		8,79000			
15	767.14	Zábradlí nad schodištěm v 6.NP	m2	6,70480	8 243,00	55 267,67	SOD
		Jedná se o rámové zábradlí vyrobené ze stojek čtvercového průřezu 24x24 mm, výplň je tvořena pásovinou 25x5 mm vzájemně snýtovanou a madlo tvoří kulatina průměr 25 mm : 4 1*1 16 + 1 68*1 16 Cena dle SOD - SO 01 D.1.1. - pol.134 :		6,70000			
16	767.15	Madlo před schodištěm v m.č.5.01	m	2,45000	2 860,00	7 007,00	Vlastní
		Madlo je tvořeno kulatinou průměru 33 mm : 2,45		2,45000			
17	767.16	Ozdobná mříž v okně nad vstupními vraty	m2	2,40000	8 243,00	19 783,20	SOD
		Jedná se o půlkruhovou ozdobnou mříž vyrobenou z kovových profilů čtvercových a obdélníkových průřezů doplněných kovovými ozdobami. : 2*1.2 Očištění a nátěr kovářskou barvou : Cena dle SOD - SO 01 D.1.1. - pol.134 :		2,40000			
18	767.17	Ozdobná mříž v okně vedle vstupních vrat	m2	3,05450	11 443,00	34 952,64	SOD
		Jedná se o obdélníkovou ozdobnou mříž vyrobenou z kovových profilů čtvercového a obdélníkového průřezu doplněných kovovými ozdobami. : 1.49*2.05 Mříž zdemontovat (z důvodu výměny okna), očistit, natřít a namontovat zpět : Cena dle SOD - SO 01 D.1.1. - pol.134 - 8.243 Kč : Montáž a demontáž: 3.200 Kč :		3,05000			
19	998767202R00.	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m SOD SO 01 - D.1.1. - pol139	%	6 445,51240	2,45	15 791,51	SOD
Díl: VN		Vedlejší náklady				45 774,97	
20	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí SO.02 000 - pol.1	Soubor	0,00495	660 342,75	3 268,70	SOD
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648					
21	005121010R	GZS-Vybudování zařízení staveniště SO.02 000 - pol.2	Soubor	0,00495	660 342,75	3 268,70	SOD
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648					
22	005121020R	GZS-Provoz zařízení staveniště SO.02 000 - pol.3	Soubor	0,00495	660 342,75	3 268,70	SOD
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648					
23	005121030R	GZS-Odstranění zařízení staveniště SO.02 000 - pol.4	Soubor	0,00495	660 342,75	3 268,70	SOD
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648					
24	005122R	Provozní vlivy SO.02 000 - pol.5	Soubor	0,01981	660 342,75	13 081,39	SOD
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 154433/7796648		0,02000			
25	005123R	Územní vlivy SO.02 000 - pol.6	Soubor	0,01981	660 342,75	13 081,39	SOD
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 154433/7796648		0,02000			

Položkový rozpočet

S:	2019.1	Kunětická Hora - Divadlo na hradě i v podhradí
O:	14	Repase kovových prvků
R:	2	Repase kovových prvků - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
26	005124010R	Koordinační činnost a součinnost zhotovitele k úspěšnému předání a zkolaudování díla SO.02 000 - pol.7	Soubor	0,00990	660 342,75	6 537,39	SOD

procento z celkové ceny = 0,004629 : 77216/7796648

0,01000

ZMĚNOVÝ LIST

Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí		
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_036/0013244	číslo ZL:
smlouva:	čj. NPÚ-440/91639/2019, ev.č. 4014H1190009 zn. KH ze dne 22.11.2019	ZL 15
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost pro opravu Kunětické hory (ARCHATT, s.r.o. a Loučka Pardubice s.r.o.)	

název ZL:	ZL- 15 Dřevěné okenice v místnosti č.2.03		
dotčené st. objekty:	SO 01		

předmět změny:

Provedeno bude nutné zabezpečení okenních otvorů proti působení nepříznivých povětrnostních vlivů a za účelem ochrany vnitřních konstrukcí v místnosti 2.03.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Je nezbytné ochránit vnitřní stavební konstrukce (podlahy, stěny a strop) před nepříznivými povětrnostními vlivy. Bez realizace bude docházet k nevratné degradaci podlahových systémů (zatékáním) a dojde k poškození nových realizovaných omítkových vrstev. Po realizaci bude možné udržovat teplotní režim v místnostech, kde doposud byly vnitřní konstrukce a zařízení vystaveny výkyvům vnějšího prostředí.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Není zdůvodněna.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatné zadání : Jedná se o zvýšení rozsahu prováděných prací. Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst.4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst.4. Změna generuje nezpůsobilé vícepráce.

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH		Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	470 664,41	Kč
	21%DPH	98 839,53	Kč
	celkem	569 503,94	Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny	bez DPH	470 664,41	Kč
	21%DPH	98 839,53	Kč
	celkem	569 503,94	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení stavby.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:

Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval potřebu ochránit vnitřní konstrukce. Se změnou souhlasí.

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatele a souhlasí s ní.

vyjádření objednatele:

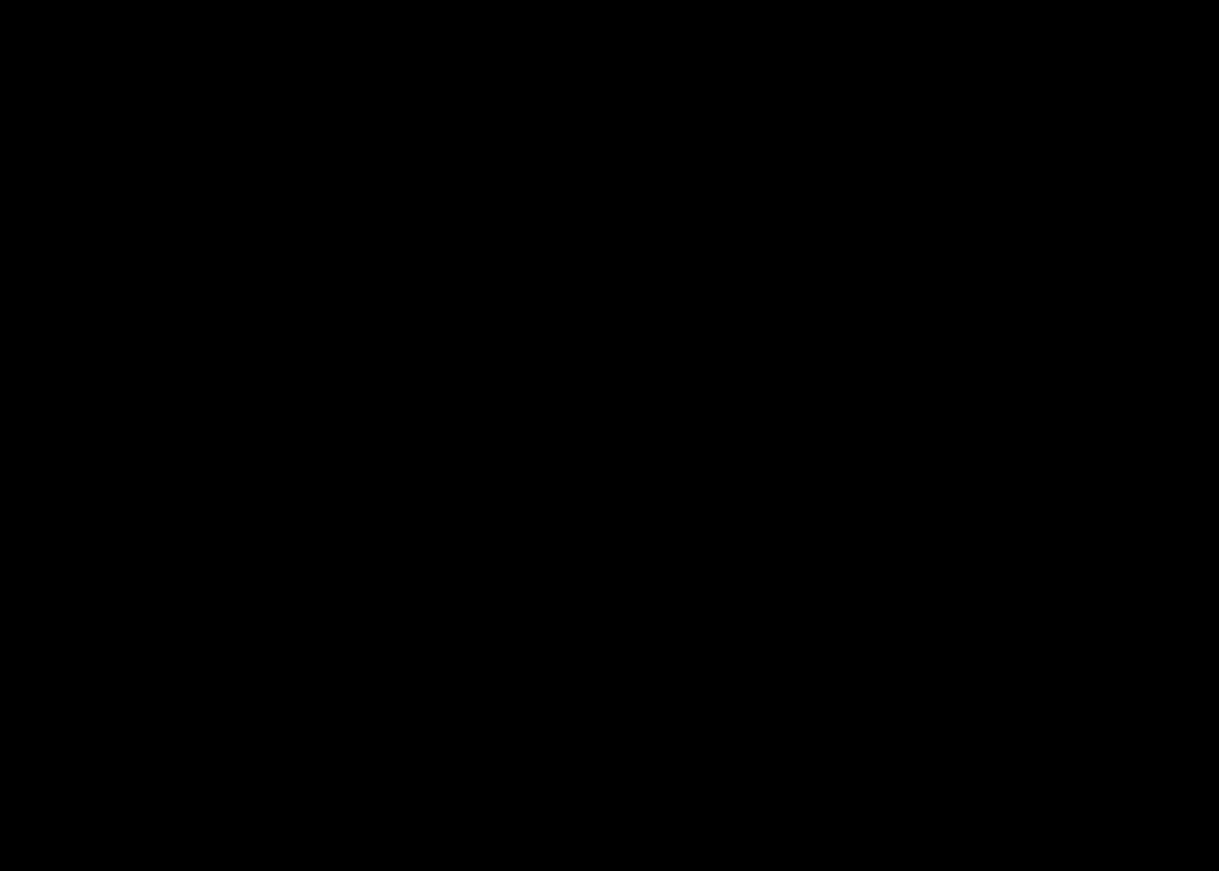
Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu a dokončení díla a ekonomickému provozu. Objednatel souhlasí s realizací změny s konstatováním, že realizace ochrání části objektu národní kulturní památky a zamezí jejich degradaci.

vyjádření orgánů památkové péče:

Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče se změnou souhlasí konstatováním, že realizace ochrání hodnotné historické části objektu národní kulturní památky a zamezí jejich degradaci.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet



20.07.2022
20.07.2022
20.07.2022
20.07.2022
20.07.2022
20.07.2022

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2019.1** **Kunětická Hora - Divadlo na hradě i v podhradí**

Objekt: **08** **Dřevěné okenice v místnosti 2.03**

Rozpočet: **2** **Dřevěné okenice v místnosti 2.03 - VCP**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	442 200,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	28 464,41
Ostatní náklady	0,00
Celkem	470 664,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	470 664,41 CZK
Základní DPH	21 %	98 839,53 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 569 503,94 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			442 200,00	94
VN	Vedlejší náklady	VN			28 464,41	6
Cena celkem					470 664,41	100

Položkový rozpočet

S:	2019.1	Kunětická Hora - Divadlo na hradě i v podhradí
O:	08	Dřevěné okenice v místnosti 2.03
R:	2	Dřevěné okenice v místnosti 2.03 - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				442 200,00
1	766.1	Dřevěná okenice O/1	ks	2,00000	112 800,00	225 600,00
2	766.2	Dřevěná okenice O/2	ks	2,00000	108 300,00	216 600,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				28 464,41
3	005121010R	GZS-Vybudování zařízení staveniště SO.02 000 - pol.2	Soubor	0,00495	442 200,00	2 188,89
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648		0,00495		
4	005121020R	GZS-Provoz zařízení staveniště SO.02 000 - pol.3	Soubor	0,00495	442 200,00	2 188,89
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648		0,00495		
5	005121030R	GZS-Odstranění zařízení staveniště SO.02 000 - pol.4	Soubor	0,00495	442 200,00	2 188,89
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648		0,00495		
6	005122R	Provozní vlivy SO.02 000 - pol.5	Soubor	0,01981	442 200,00	8 759,98
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 154433/7796648		0,01981		
7	005123R	Územní vlivy SO.02 000 - pol.6	Soubor	0,01981	442 200,00	8 759,98
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 154433/7796648		0,01981		
8	005124010R	Koordinační činnost a součinnost zhotovitele k úspěšnému předání a zkolaudování díla SO.02 000 - pol.7	Soubor	0,00990	442 200,00	4 377,78
		procento z celkové ceny = 0,004629 : 77216/7796648		0,00990		

ZMĚNOVÝ LIST

Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí		
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_036/0013244	číslo ZL:
smlouva:	čj. NPÚ-440/91639/2019, ev.č. 4014H1190009 zn. KH ze dne 22.11.2019	ZL 16
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost pro opravu Kunětické hory (ARCHATT, s.r.o. a Loučka Pardubice s.r.o.)	

název ZL:	ZL-16 Změna koncových prvků elektro		
dotčené st. objekty:	SO 01		

předmět změny:
Předmětem změny je změna typů zásuvek, vypínačů a světel.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Ke změně typů svítidel, zásuvek a vypínačů je nutné přistoupit především na základě vzorkování a světelných zkoušek, které byly provedeny na místě samém. Důležitým aspektem je i sjednocení použitých komponentů pro účely prezentace na národní kulturní památce. Požadavek památkové péče byl rozhodujícím faktorem pro určení končených typů řešených komponentů.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Projektová dokumentace navrhovala standartní typ osvětlovacích těles, zásuvek a vypínačů s tím, že před instalací musí dojít k výběru konkrétního typu svítidel na základě světelných zkoušek - k tomuto bylo přistoupeno a na základě vyhodnocení vzorkování a zkoušek byl vybrán určený typ svítidel zásuvek a vypínačů. Požadavek na toto řešení vzešel též z požadavku orgánů památkové péče.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání prací :
Jedná se o částečnou změnu rozsahu elektroinstalací. Práce jsou nutné provést pro komplectaci celého díla, nálezoové situace se v tomto rozsahu nedaly předvídat a to v souladu § 222 odst. 5, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst.5. Změna generuje způsobilé méněpráce a způsobilé vícepráce do výše RoPD.

záporná hodnota změny	bez DPH	-818 114,80	Kč
	21%DPH	-171 804,11	Kč
	celkem	-989 918,91	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	906 105,03	Kč
	21%DPH	190 282,06	Kč
	celkem	1 096 387,09	Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny	bez DPH	87 990,23	Kč
	21%DPH	18 477,95	Kč
	celkem	106 468,18	Kč

vliv na termín dokončení:
Změna nemá dopad na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:
Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav a umožnil dokončit dílo, zkolaudovat a uvést do provozu. Se změnou souhlasí

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem

vyjádření objednatele:
Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu a dokončení díla. Bez realizace změny nebude možné akci realizovat v celém rozsahu a zkolaudovat. Objednatel souhlasí s realizací změny.

vyjádření orgánů památkové péče:
Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí a trvá na navrženém postupu a změně, která reflektuje vyvorkování a finální verze užitých prvků.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet

za zhotovitele:		20.07.2022
za AD:		20.07.2022
za KÚ PK, OPP		20.07.2022
za TDI:		20.07.2022
za objednatele:		20.07.2022
ostatní:		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2019.1** **Kunětická Hora - Divadlo na hradě i v podhradí**

Objekt: **16** **Elektro**

Rozpočet: **16.1** **MNP/ VCP Elektro**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			56 315,74
PSV			25 970,40
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 704,09
Ostatní náklady			0,00
Celkem			87 990,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	87 990,23 CZK
Základní DPH	21 %	18 477,95 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **106 468,18 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			7 024,64	8
16	Přemístění výkopku	HSV			1 178,38	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			47 950,00	54
01	Zásuvky MNP	PSV			-6 559,20	-7
02	Zásuvky VCP	PSV			57 837,00	66
03	Vypínače MNP	PSV			-8 145,60	-9
04	Vypínače VCP	PSV			10 373,20	12
05	Světla MNP	PSV			-770 810,40	-876
06	Světla VCP	PSV			613 821,00	698
07	Kamera VCP	PSV			14 652,00	17
08	Pohybové čidlo MNP	PSV			-1 208,00	-1
09	Požární čidlo MNP	PSV			-17 948,00	-20
10	Datová zásuvka MNP	PSV			-2 892,00	-3
11	Datová zásuvka VCP	PSV			19 016,40	22
12	Čidlo tříštivé VCP	PSV			12 712,00	14
13	Zemní krabice MNP	PSV			-10 551,60	-12
14	Doplnění rozvaděče pro divadlo	PSV			75 860,00	86
766	Konstrukce truhlářské	PSV			39 813,60	45
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			162,72	0
VN	Vedlejší náklady	VN			5 704,09	6

Cena celkem					87 990,23	100
-------------	--	--	--	--	-----------	-----

Položkový rozpočet

S:	2019.1	Kunětická Hora - Divadlo na hradě i v podhradí
O:	16	Elektro
R:	16.1	MNP/ VCP Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						7 024,64
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 SOD SO 02 001 pol. 7	m3	3,96000	1 281,00	5 072,76
2	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhuštění v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhuštěním SOD SO 02 002-pol.6	m3	3,96000	492,90	1 951,88
Díl: 16 Přemístění výkopku						1 178,38
3	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m SOD SO 02 002-pol. 1	m3	3,96000	46,62	184,62
4	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m SOD SO 02 002-pol. 1	m3	3,96000	250,95	993,76
Díl: 96 Bourání konstrukcí						47 950,00
5	970031	Jádrové vrty D do 100 mm , dl. vrtu 4,5m, z M.Č. 0.05 do M.Č. 0.06	kus	2,00000	23 975,00	47 950,00
Díl: 01 Zásuvky MNP						-6 559,20
6	Pol__36	Zásuvka p.om. 16A,250V, řaz.2P+PE,vč. rám. SOD SO 01 sil-pol.39	ks	-34,00000	144,00	-4 896,00
7	Pol__37	Zásuvka do vlnka 16A,250V, řaz.2P+PE SOD SO 01 sil - pol. 40	ks	-5,00000	228,00	-1 140,00
8	Pol__38	Zásuvka do vlnka 3x16A,400V, řaz.3P+PE+N, IP67 SOD SO 01 sil-pol.41	ks	-1,00000	523,20	-523,20
Díl: 02 Zásuvky VCP						57 837,00
9	21	Zásuvka bakelitová se zemnicím kolíkem 175833	ks	37,00000	823,00	30 451,00
10	22	Zásuvka pro povrchovou montáž IP 44 100828	ks	7,00000	2 684,00	18 788,00
11	23	Zásuvka - přípojka pro reproduktor	ks	3,00000	2 866,00	8 598,00
Díl: 03 Vypínače MNP						-8 145,60
12	Pol__32	Vypínač do vlnka 10A,250V,řaz.1, IP 54 SOD SO 01 sil-pol.35	ks	-2,00000	163,20	-326,40
13	Pol__33	Tlačítkový ovladač do vlnka 10A,250V,řaz.1/0S,B,IP54 SOD SO 01sil-pol. 36	ks	-6,00000	163,20	-979,20
14	Pol__34	Tlačítkový ovladač p.om. 10A,250V,řaz.1/0S,B,IP54,vč.rám. SOD SO 01 sil-pol.37	ks	-30,00000	228,00	-6 840,00
Díl: 04 Vypínače VCP						10 373,20
15	41	Vypínač zapuštěný do zdiva 186892	ks	2,00000	5 186,60	10 373,20
Díl: 05 Světla MNP						-770 810,40
16	Pol__59	S3-svítilno stojanové s typovými směrovými svítidly 3xSM LED 6.1 W SOD SO 01 sil-pol. 62	ks	-4,00000	80 208,00	-320 832,00
17	Pol__61	S5-nástěnné nepřímé svítidlo LED 48,1 W SOD SO 01 sil-pol. 64	ks	-1,00000	14 388,00	-14 388,00
18	Pol__63	S7-nástěnné svítidlo LED 7,2 W/E27 SOD SO 01 sil-pol. 66	ks	-11,00000	38 594,40	-424 538,40
19	Pol__65	S9-venkovní nástěnné svítidlo s ochranným košem LED 7.2W/E27. IP45 SOD SO 01 sil-pol. 68	ks	-3,00000	3 684,00	-11 052,00
Díl: 06 Světla VCP						613 821,00
20	61	Světlo dle výběru investora - náhrada za S7 a S9	ks	15,00000	14 510,00	217 650,00
21	62	Světlo dle výběru investora - náhrada za S3	ks	3,00000	74 701,00	224 103,00
22	63	Světlo dle výběru investora - náhrada za S3	ks	4,00000	43 017,00	172 068,00
Díl: 07 Kamera VCP						14 652,00
23	Pol__0020	IP kamera CCTV vnitřní DOME Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné a kompatibilní funkční řešení SOD SO 01 slab -pol. 20	ks	3,00000	4 884,00	14 652,00
Díl: 08 Pohybové čidlo MNP						-1 208,00
24	Pol__0039	Pohybové PIR detektor včetně držáku SOD SO 01 slab-pol. 39	ks	-4,00000	302,00	-1 208,00
Díl: 09 Požární čidlo MNP						-17 948,00

Položkový rozpočet

S:	2019.1	Kunětická Hora - Divadlo na hradě i v podhradí
O:	16	Elektro
R:	16.1	MNP/ VCP Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	Pol__0040	Kouřovo-optické čidlo včetně patice SOD SO 01 slab-pol.40	ks	-4,00000	4 487,00	-17 948,00
Díl: 10		Datová zásuvka MNP				-2 892,00
26	Pol__0011	Datová zásuvka 2xRJ45 UTP cat.6 SOD SO 01 slab -pol. 11	ks	-17,00000	154,00	-2 618,00
27	Pol__0012	Datová zásuvka 1xRJ45 UTP cat.6 SOD SO 01 slab-pol. 12	ks	-2,00000	137,00	-274,00
Díl: 11		Datová zásuvka VCP				19 016,40
28	111	Datová zásuvka bakelitová 100722	ks	12,00000	1 584,70	19 016,40
Díl: 12		Čidlo tříštivé VCP				12 712,00
29	1121	Čidlo tříštivé	ks	7,00000	1 816,00	12 712,00
Díl: 13		Zemní krabice MNP				-10 551,60
30	Pol__40	Podlahová krabice 514-Electroplan SOD SO 01 sil-pol. 43	ks	-3,00000	1 104,00	-3 312,00
31	Pol__41	Víko do podlahové krabice 594-Electroplan SOD SO 01 sil-pol 44	ks	-3,00000	1 650,00	-4 950,00
32	Pol__43	Zásuvka do podl.krab. 16A,250V, IEM 2-2, Q9010, bílá SOD SO 01 sil-pol. 46	ks	-6,00000	105,60	-633,60
33	Pol__44	Zásuvka do podl.krab. 16A,250V, IEM 2-2, Q2064 SOD SO 01 sil-pol. 47	ks	-6,00000	276,00	-1 656,00
Díl: 14		Doplnění rozvaděče pro divadlo				75 860,00
34	14 1	Doplnění rozvaděče pro divadlo+ propojovací kabel pro divadlo	soubor	1,00000	75 860,00	75 860,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				39 813,60
35	766 01	Dveře dubové dvoukřídlé vč. rámu na výklenek s rozvaděčem	kus	1,00000	39 780,00	39 780,00
36	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m SOD SO 02 002-pol.105	t	0,06000	560,00	33,60
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				162,72
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km SOD SO 02 001-pol. 81	t	0,12800	267,75	34,27
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km SOD SO 02 001-pol. 82	t	3,71200	16,50	61,25
39	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti SOD SO 02 001-pol. 83	t	0,12800	525,00	67,20
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 704,09
40	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí SO.02 000 - pol.1	Soubor	0,00495	82 286,14	407,32
procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648						
41	005121010R	GZS-Vybudování zařízení staveniště SO.02 000 - pol.2	Soubor	0,00495	82 286,14	407,32
procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648						
42	005121020R	GZS-Provoz zařízení staveniště SO.02 000 - pol.3	Soubor	0,00495	82 286,14	407,32
procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648						
43	005121030R	GZS-Odstranění zařízení staveniště SO.02 000 - pol.4	Soubor	0,00495	82 286,14	407,32
procento z celkové ceny = 0,004629 : 38609/7796648						
44	005122R	Provozní vlivy SO.02 000 - pol.5	Soubor	0,01981	82 286,14	1 630,09
procento z celkové ceny = 0,004629 : 154433/7796648 0,02000						
45	005123R	Územní vlivy SO.02 000 - pol.6	Soubor	0,01981	82 286,14	1 630,09
procento z celkové ceny = 0,004629 : 154433/7796648 0,02000						
46	005124010R	Koordinační činnost a součinnost zhotovitele k úspěšnému předání a zkolaudování díla SO.02 000 - pol.7	Soubor	0,00990	82 286,14	814,63
procento z celkové ceny = 0,004629 : 77216/7796648 0,01000						

Položkový rozpočet

S:	2019.1	Kunětická Hora - Divadlo na hradě i v podhradí
O:	16	Elektro
R:	16.1	MNP/ VCP Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------