




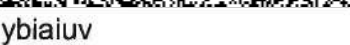
## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele. 62-2-5630/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I. Smluvní strany

#### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever  
Kontaktní adresa: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever  
IČO: 70884099  
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno  
Číslo účtu:   
Zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem  
Kontaktní osoba: Libor Macháček, referent oddělení provozu a správy majetku  
E-mail:   
Telefon:   
Fax:   
Datová schránka: ybiaiuv  
(dále jen „objednatel“)

a

#### Geprostav projekce s.r.o.

Sídlo: Plučárna 3832/1a, 695 01 Hodonín  
Kontaktní adresa: Plučárna 3832/1a, 695 01 Hodonín  
IČO: 29221714  
DIČ: CZ 29221714  
Její jménem jedná: Ing. František Koliba  
Bankovní spojení: KB Hodonín  
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba:   
Datová schránka:   
E-mail:   
Telefon:   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66636  
(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: **Přístavba objektu HZS Hodonín – projektová dokumentace, konkrétně v následujících podrobnostech:**  
- dokumentace pro územní řízení

- obstarání dokladové části k územnímu řízení a obstarání pravomocného územního rozhodnutí
- dokumentace pro stavební (příp. vodoprávní) řízení vč. průkazu energetické náročnosti
- obstarání dokladové části ke stavebnímu (příp. vodoprávnímu) řízení a obstarání pravomocného stavebního povolení
- dokumentace pro výběr dodavatele vč. rozpočtu
- dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve všech profesích a vč. kontrolního rozpočtu

Dokumentace budou ve všech stupních zpracovány v těchto profesích:

- architektonické a stavebně technické řešení
- stavebně konstrukční řešení (statika)
- požárně bezpečnostní řešení
- ZTI (kanalizace, vodovod, plynovod)
- silnoproudé rozvody
- slaboproudé rozvody
- ústřední vytápění
- vzduchotechnika
- měření a regulace
- komunikace, terénní a sadové úpravy, oplocení

Projekty inženýrských sítí budou zahrnovat kromě nových přípojek a nových areálových rozvodů i přeložky stávajících sítí v areálu (vodovod, kanalizace, plynovod, slaboproud, silnoproud).

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován dle platných právních předpisů.

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 4.5.2017, která byla podána na základě výběrového řízení a byla vybrána jako nejvýhodnější. Nabídka je součástí smlouvy, jako její příloha č. 1.

### Článek III.

#### **Způsob a termín zhotovení díla, předání díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je 30. 9. 2017.
4. Místem předání je: KŘ HZS JmK, Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever.
5. O předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 3 bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude

podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla, zejména neúplnost díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne doručení reklamace nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III. odst. 5. a 6.

#### Článek IV.

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.

#### Článek V.

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 435 000,-Kč bez DPH (slovy: čtyřistatřicetpět tisíc korun českých) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. 526 350,- Kč s DPH (slovy: pětsetdvacetšest tisíc třicetapadesát korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla dle článku III. odst. 3. této smlouvy a jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením

ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

#### Článek VI.

##### **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu, datové schránky nebo faxu.

#### Článek VII.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek VIII.

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla čl. III. odst. 7 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodloužení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodloužení ve výši 0,3 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodloužení.





4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. odst. 7;
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII.;
  - d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek IX. **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

4. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

#### Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Oprávněné osoby ve věci předání a převzetí díla:
  - a) za objednatele 
  - b) za zhotovitele 
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
5. Tato smlouva se řídí podle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
6. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
10. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré

skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

13. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha.

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne 4. 5. 2017

V Brně dne .....19.05. 2017



Jihomoravského kraje  
plk. Ing. Jiří Pelikán  
ředitel HZS Jihomoravského kraje  
otisk razítka:

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Jihomoravského kraje  
614 00 Brno, Zubatého 1  
18

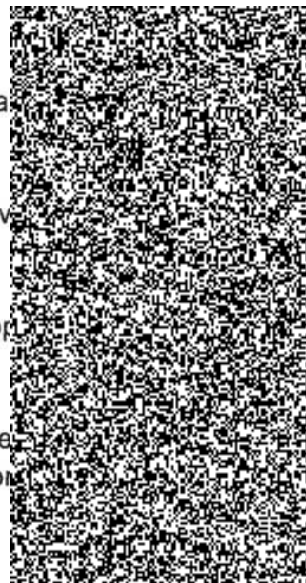
V Hodoníně dne 19.5.2017



Za zřetel  
Geoprůta v projekce s.r.o.  
Ing. František Koliba  
jednatel  
otisk razítka:

Výkaz činností požadovaných zadavatelem VZ (bez DPH):

- dokumentace pro územní řízení
- obstarání dokladové části k územnímu řízení a obstarání územního rozhodnutí
- dokumentace pro stavební (příp. vodoprávní) řízení v náročnosti
- obstarání dokladové části ke stavebnímu (příp. vodoprávní) obstarání pravomocného stavebního povolení
- dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních služeb s výkazem výměr ve všech profesích a vč. kom



**Celkem bez DPH: 435 000,-Kč**

**DPH 21%: 91 350,-Kč**

**Celkem vč. DPH 21%: 526 350,-Kč**

**V Hodoníně 4.5.2017**

**Vypracoval: Ing. Koliba**

**GEPOSTAV projekce s.r.o.**  
Plicárna, 63327/1a  
695 01 Hodonín  
IČO: 29221714, DIČ: CZ29221714