



MHMPXPJOC18R

Stejnopis č. /

Dodatek č. 2 **k Nájemní smlouvě č. NAN/83/01/005646/2012**

ze dne 18. 7. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 1. 2013

(dále jen „smlouva“)

S2-211510

ACR: 202105748

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001, plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČO: 09056009, za niž na základě

pověření jedná Mgr. Anna Brabcová

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek“):

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. II. smlouvy jako nový odst. 4.:

„Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optických telekomunikačních kabelů k předmětu nájmu v budově.“

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně doby trvání nájmu dle smlouvy tak, že nově bude nájem sjednán na dobu určitou do 31. 12. 2032, a proto se čl. III. smlouvy mění a nově zní takto:

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2032.“

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. IV. odst. 2. smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se s účinností od 1. 1. 2023 ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemné dle odst. 1. tohoto článku je s připočtením daně z přidané hodnoty splatné jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na adresu sídla nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. duben příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.“

d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. IV. smlouvy se doplňuje o nový odst. 7. následujícího znění:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantage-towers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím správce.

e) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. V. odst. 2. písm. a) smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.“

f) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. VI. odst. 1. smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci. Výpovědní doba bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.

(a) Pronajímatelem může být smlouva vypovězena pokud:

- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě předmět nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda, nebo
- (ii) nájemce je více než o 30 dní v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 15 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
- (iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí stavební úpravy nemovitosti v rozporu s touto smlouvou.

(b) Nájemcem může být smlouva vypovězena pokud:

- (i) předmět nájmu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
- (ii) pronajímatel přes písemnou výzvu k nápravě neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
- (iii) bude jím rozhodnuto o změnách v síti základnových stanic nájemce, nebo
- (iv) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.“

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněny, a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2489 ze dne 12. 9. 2022. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-88683/2022 od 19. 7. 2022 do 3. 8. 2022.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Plná moc

2. Pověření

V Praze dne 21. 10. 2022

V Praze dne 7. 11. 2022

Hlavní město Praha



Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o

V
Závis
IČO:

Mgr. A
na zákl

Mgr. Radim N. advokát
 oddělení v režii - I. P. S. 17982
 IČO: 007089
 sídlo Praha 4, PENŮKOP
 Tel.: 777 433 43
 ID datové schránky



společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkovských 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti Vantage Towers s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005 (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitel a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovat Zmocnitel ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřízení věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitel v oblasti budování a údržby základových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zřízení nemovitostí; a
- 2) aby zastupovala Zmocnitel při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na doležených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitel ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony a výše uvedeným související

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

POWER OF ATTORNEY

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkovských 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

The Power of Attorney

to company Vantage Towers s.r.o. with the registered office at Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number: 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

to represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „Agreements“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates; and
- 2) to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plně moci,

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31. 3. 2023.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

V P



Člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

attached to the Power of Attorney as Annex

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2023.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancy between the two versions, the Czech version prevails.

In Prague



Člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

V Praze dne



Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

We accept this Power of Attorney.

In Prague on



Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

No. 1

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

čímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

Anna Brabcovou,

Anna Brabcová,

zaměstnankyní Zmocněnce,

an employee of the Agent, date of birth

bydliště

permanent residence at

(zaměstnanec),

(the "Employee").

aby jménem Zmocněnce jednala ve všech věcech plně
moci udělené mu Zmocnitelem a činila v této souvislosti
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extant on behalf of the Agent the Power
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu
a po dobu pracovního poměru ve společnosti
Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem
Zmocněnce samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Agent independently for the period of her
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint
a substitute at her discretion, with all or part of the powers
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31. 3. 2023.

This Authorization is granted for the definite period until
31.3.2023.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English
language. In the event of discrepancies, the Czech version
prevails.

V Praze dne 5

us on 5

Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 5. 4. 2022

Pověřená / Accepted the Authorization

Anna Brabcová

Mgr. Radim Obet, advokát
zapsán v seznamu advokátů
ICO: 06700919 - DIČ: CZ06700919
se sídlem Praha 4, Na Klánský
Tel.: 777 403 461, email: radim.obet@post.cz
ID obchodní společnosti: 260289



PROHLÁŠENÍ O PRAVDĚ O PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017472/593/594/2022/C

Já, níže podepsaný Mgr. Radim Obet, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2302/614, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17962, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně se z vyhotovených podepsal:

Mgr. Jan Klouša, nar. 31.3.1976, bytem Poš Šmukřížkou 1046/7, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 206586388, vydaného ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milen Kříže Ph.D., nar. 27.12.1976, bytem Hálova 1041, Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202622890, vydaného MěÚ Blatná, 3.10.2018.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její souhlasnost s jejími obsahy.

V Praze, dne 31.3.2022

Mgr. Radim Obet
advokát
v. r.

Mgr. Jan Klouša, advokát
zapsán v seznamu advokátů
ICO: 06700919 - DIČ: CZ06700919
se sídlem Praha 4, Na Klánský
Tel.: 777 403 461, email: radim.obet@post.cz
ID obchodní společnosti: 260289



JUDr. RADIM DRÁŠIL
NOTÁŘ V PRAZE

140 00 Praha 4, Na Pankráci 11
tel. E. 261216470-71



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ATE9LL tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Jiří Švarc, nar. 25.11.1971, Bearova 33/55, 14000 Praha 4 - Michle,
Praha 4, dne 05.04.2022



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ATEBW4 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Petr Procházka, nar. 18.10.1975, Medinská 800/38, 19014 Praha 9 - Klánovice,
Praha 4, dne 05.04.2022





POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

Vantage Towers s.r.o., with the registered office at Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005 (hereinafter the “Company”)

timto pověřuje

hereby authorizes

Annu Brabcovou,

Anna Brabcová,

zaměstnankyní Společnosti, datum narození 11. 9. 1988, bytem Hrachoviště 23, Třeboň, 379 01, („Zaměstnanec“),

an employee of the Company, date of 11 September 1988, permanent residence at Hrachoviště 23, Třeboň, 379 01, (hereinafter the “Employee“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2023.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2023.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time. The Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

