

ev. č. 2022-0597-04

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**  
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581  
zastoupené  
**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**  
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00  
IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. č. 43  
Zastoupená: Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a  
Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva
- 1.2. Zhotovitel: **S com ENERGO s.r.o.**  
se sídlem: Františka Diviše 1534/5, Praha 10  
IČO: 24761923  
DIČ: CZ24761923  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v v oddíle vl. č.  
Zastoupená: Jaroslavem Vasilevem, jednatelem

### 2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je dle cenové nabídky ze dne 4.11.2022 (viz Příloha č. 1), „Oprava výkladců, oprava a nátěr parteru fasády Blanická 1008/28, Praha 2“ a Závazného stanoviska OPP MHMP č. j. 2358308/2019 ze dne 25.11. 20219 (Příloha č. 3) výměna stávajících výkladců vč. dveří u obchodu Solodoor (dle PD výkladce č. 1, 2 a 3) za nové systému Jansen - Janisol v přízemí objektu Blanická 1008/28, Praha 2, v následujícím rozsahu:

- Prověření všech rozměrů portálů, zpracování dílenské dokumentace
- Odstranění stávajících výkladců a jejich ekologická likvidace
- Stavební práce pro osazení nových výkladců (dozdívání, kamenné obklady ...)
- Výroba a osazení nových zasklených vnějších výkladců systému Jansen - Janisol v černé barvě dle podmínek OPP MHMP
- Oprava a nátěr fasády parteru silikátovou barvou v odstínu stávající barvy (ul. Blanická)
- Úklid po provedených pracích
- Zábor chodníku a dopravní opatření na chodníku pro pěší po dobu prováděných prací

2.2. TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě v platném znění, uzavřené dne 12.5.1993 oprávněna spravovat budovu čp. 1008, která je součástí pozemku parc. č. 2078 v k.ú. Vinohrady na adrese Blanická 28, Praha 2 - Vinohrady. Tato nemovitost je ve vlastnictví hlavního města Prahy včetně nádvoří.  
Tento objekt se nachází v památkově chráněném území hlavního města Prahy.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s poměry na pracovišti i v jeho okolí důkladně seznámil a prohlašuje, že je schopen řádně a včasné provést dílo dle této smlouvy.

2.4. Dílo bude prováděno zhotovitelem samostatně a s potřebnou péčí. Pokud z obsahu této smlouvy nevyplývá, že zhotovitel je povinen vykonávat některé činnosti osobně, může zhotovitel k zajištění výkonu činností dle této smlouvy použít i jiné osoby pod svýmosobním vedením. Učiní-li tak, odpovídá za dílo, jako by dílo prováděl sám.

### 3. Doba plnění

3.1. Termín zahájení prací: do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště

3.2. Termín ukončení prací: do 90 dnů od zahájení prací

### 4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele na realizaci předmětu díla, a to ve výši:

**1 879 495,- Kč** plus DPH (slovy: jeden milion osm set sedmdesát devět tisíc čtyři sta devadesát pět korun českých)

4.2. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na nákup materiálu, a to jedenkrát v průběhu realizace díla ve výši 50 % ceny díla na základě zálohového dokladu vystaveného zhotovitelem se splatností minimálně 14 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli. Celková cena za dílo bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po předání a převzetí díla, a to na základě konečného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností minimálně 14 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, přičemž v tomto konečném daňovém dokladu bude uvedena a vyčíslena celková cena díla dle čl. 4.1. této smlouvy, objednatelem případně zaplacená záloha a zbývající část ceny díla dle čl. 4.1. této smlouvy.

4.3. Celková cena díla je v rámci rozsahu prací uvedených v čl. 2 maximální a konečná a je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas s tím, že dílo může být provedeno i v menším rozsahu, než je sjednáno.

4.4. V případě, že bude na žádost objednatele provedeno dílo v rozsahu menším, než jak je uvedeno v předmětu díla, bude neprovedená část díla odečtena od celkové ceny díla při závěrečném vyúčtování.

4.5. Případné vícepráce vyžádané objednatelem budou zhotovitelem nejprve specifikovány a oceněny a po odsouhlasení jejich specifikace, rozsahu a nabídkové ceny ze strany objednatele provedeny. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu pouze objednaných a objednatelem písemně odsouhlasených víceprací.

4.6. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost objednatel navrhovaných nebo požadovaných postupů, užití materiálů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které dodavatel, jako odborná organizace je povinna znát a vědět a má tak postupovat v souladu s příslušnými ČSN/EN. Dodavatel ručí za kvalitu díla v plném rozsahu, pokud na uvedené nevhodné postupy, řešení a užití materiálů neupozornil.

4.7. Po podpisu přijímacího protokolu díla objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

4.8. Cenu za provedení díla dle této smlouvy bude objednatel hradit zhotoviteli na účet zhotovitele uvedený na příslušném daňovém dokladu. Splatnost daňového dokladu (faktury) nesmí být kratší než 14 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu: faktury@tcp-as.cz. Přijímací protokol díla podepsaný oběma stranami je nedílnou

součástí faktury. Bez tohoto přejímacího protokolu je faktura neúplná. Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

Hlavní město Praha, *Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.*

*Kontaktní a doručovací adresa je: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.*

4.9. V konečném daňovém dokladu bude vyznačena částka připadající na pozastávku, která bude činit 10% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4. 1. této smlouvy. Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli poté, co budou řádně odstraněny veškeré vady a nedodělky díla zjištěné v průběhu přejímacího řízení a sepsané v přejímacím protokolu dle čl. 7 této smlouvy.

## **5. Předání pracoviště**

5.1. Objednatel předá pracoviště zhotoviteli nejpozději v den zahájení prací a toto mu předá v & stavu, který je způsobilý k řádnému provádění prací. Předání pracoviště bude provedeno zápisem.

5.2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů a výrobků a jejich přesun ze skladu na pracoviště.

5.3. Objednatel poskytne zhotoviteli přípojku vody, el. energie a místo pro uložení nářadí.

5.4. Zhotovitel je povinen na pracovišti dbát o dodržování všech předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit pracoviště proti vniknutí nepovolaných osob. Za bezpečnost uložení materiálu a nářadí na pracovišti odpovídá zhotovitel.

## **6. Podmínky provádění díla**

6.1. Veškerá správní rozhodnutí a stanoviska dotčených osob vážící se k předmětu této smlouvy zajišťuje objednatel,

6.2. Zhotovitel vede od prvního dne od předání pracoviště až do předání díla jednoduchý záznam o díle jako doklad o průběhu díla minimálně v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy. Jednoduchý záznam o díle je trvale uložen na pracovišti na přístupném místě. Zápisy do jednoduchého záznamu o díle mohou provádět osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. 11 této smlouvy.

6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat na pracovišti a při provádění díla hygienické normy, podmínky ochrany životního prostředí, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Současně zhotovitel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele pověřených výkonem technického dozoru a třetích osob, způsobené nedodržováním předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany zhotovitelem. V případě takové události bude neprodleně sepsán protokol o úrazu, a to ve dvojím vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

6.4. Zhotovitel plně odpovídá za případné škody, které způsobí při provádění díla na majetku objednatele nebo majetku třetích osob. Zhotovitel je povinen upozornit třetí osoby na případné nebezpečí úrazu nebo škod na majetku, které může nastat v průběhu provádění díla a zajistit takové podmínky provádění díla, aby toto nebezpečí bylo eliminováno.

6.5. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu, a to u pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group na pojistnou částku 20 000 000,- Kč, číslo pojistné smlouvy 0027753921.

6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v objektu, který je v památkově chráněném území. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost při provádění díla vždy zohlednit.

6.7. Zhotovitel se zavazuje respektovat provoz v objektu (obchodní prostory nájemce) a přijmout v průběhu realizace díla dostatečně účinná opatření pro to, aby omezení nájemce objektu bylo v maximální možné míře minimalizováno.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškerý odstraňovaný stavební materiál byl neprodleně odvážen na skládku. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla zachovávat v maximální možné míře čistotu na přilehlém chodníku a ostatních prostorách, kde se budou pohybovat pracovníci zhotovitele, a zajistit průběžně úklid těchto prostor.

6.9. Objednatel má právo po celou dobu realizace díla na průběžné informace o provádění díla, včetně kontroly a nahlížení do všech podkladů.

## **7. Předání a převzetí díla**

7.1. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou a nebude-li mít vady a nedodělky.

7.2. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním všech jeho částí objednateli. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, kdy nastane poslední z nich. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí v místě plnění.

7.3. Zhotovitel vyzve písemně objednatele minimálně 2 pracovní dny předem k převzetí díla. Výzva musí být provedena zápisem do jednoduchého záznamu potvrzeným objednatelem. Přejímka bude ukončena přijímacím protokolem.

7.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se přijímka opakuje.

7.5. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu uvedeno jinak), a to ve lhůtě v protokolu uvedené. Současně s protokolem předá zhotovitel objednateli doklad o uložení vybouraných hmot na skládku.

## **8. Záruka na jakost díla a odpovědnost za vady**

8.1. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává na 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

8.2. Reklamací vad uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamací; v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění.

8.3. Zhotovitel je povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 2 dnů ode dne doručení písemné reklamace vady, odstranění reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín.

8.4. Zhotovitel je povinen, pokud strany nedohodnou jiný termín, odstranit reklamované vady do 3 dnů ode dne zahájení odstraňování vady.

8.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady díla, a to i v případě, že reklamaci neuzná.

8.6. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu/lhůty k odstranění vady nebo neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v této smlouvě, dohodnuté mezi smluvními stranami nebo stanovené objednatelem, nebo oznámí-li objednateli před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vady jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to buď ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy k její úhradě bude objednatelem vyzván, nebo má objednatel právo použít k úhradě této ceny pozastávku dle čl. 4. 9. této smlouvy, přičemž právo volby způsobu úhrady této ceny má objednatel. Pokud objednatel použije pozastávku dle předchozí věty, zavazuje se zhotovitel doplnit pozastávku na původní výši nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy objednatel pozastávku čerpal.

8.7. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady, které vznikly až po předání díla, pokud tyto vady nebyly způsobeny nevhodným používáním objednatele.

8.8. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor, ve kterých se vyskytují reklamované vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění reklamovaných vad.

## **9. Smluvní pokuty**

9.1. Zhotovitel zaplatí objednateli za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové smluvní ceny díla.

9.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení s plněním dohodnutých platebních podmínek smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky.

9.3. Zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 7.5 této smlouvy s termínem odstranění smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den přesahující dohodnutý termín.

9.4. Zhotovitel zaplatí objednateli za neodstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, event. ve lhůtě dle odst. 8.4 této smlouvy, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

9.5. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případný nárok na náhradu škody.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

10.1. Před uplynutím sjednané doby je objednatel i zhotovitel oprávněn ukončit trvání této smlouvy písemnou výpovědí, a to objednatel z následujících důvodů:

10.1.1 zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy vč. jejich příloh a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění nebo zápisem do jednoduchého záznamu o díle,



- 10.1.2 nastanou-li na straně objednatele vážné důvody, pro které pro něj nemá plnění zbytku smlouvy význam,
- 10.1.3 dojde-li ze strany zhotovitele ke skluzu v termínu zhotovení díla dle čl. 3.1 nebo 3.2 o více než 10 dní,
- 10.1.4 zaměstnanci zhotovitele prováděli práce pod vlivem? alkoholu nebo omamných látek (drog),
- 10.1.5 bylo-li insolvenčním soudem proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů a zhotovitel z následujícího důvodu: v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.

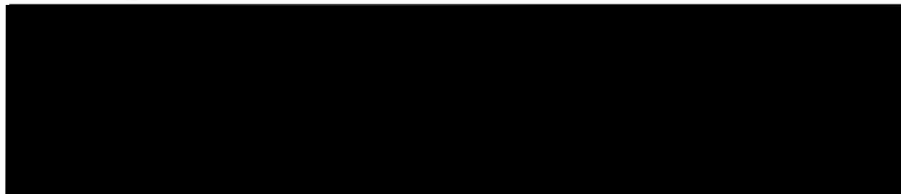
10.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, výpovědní lhůta pro obě strany činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi druhé smluvní straně.

10.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10.1. písm. b) této smlouvy, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat náklady prokazatelně a účelně vynaložené v souvislosti s předčasným skončením provádění díla, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu a se souhlasem objednatele.

10.4. Pro případ odstoupení od smlouvy podle odst. 10.1. písm. c) této smlouvy objednatel nepřevzme neukončené dílo a současně je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Nárok na náhradu škody se řídí článkem 9. odst. 9.5. této smlouvy.

## 11. Kontaktní osoby, součinnost

11.1. Kontaktní osoby, resp. Pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:



stí a služeb,

mail:

11.2. Kontaktní osoby zhotovitele pro účely této smlouvy jsou:



## 12. Ochrana osobních údajů

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednatelské osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm.

b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Zhotovitel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

### 13. Závěrečná ujednání

13.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1. Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2. Kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 3. Závazné stanovisko OPP MHMP č. j. 2358308/2019 ze dne 25.11. 2019

13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.3. Smluvní strany mohou měnit nebo doplňovat text této smlouvy jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými obecně závaznými předpisy.

13.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.6. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost k soudu tak, že se řídí sídlem objednatele, tj. hl. m. Prahy nebo sídlem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

13.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.10. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

2 5 -11- 2022

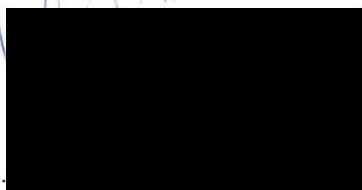
V Praze dne .....

V Praze dne.....

Za objednatele:



Mgr. Jan Bouška  
předseda představenstva



Ing. Josef Bláha  
místopředseda představenstva

Za zhotovitele:



Jaroslav Vasilev  
jednatel S com ENERGO s.r.o.

**[♦TCP?**

TRADE CENTRE PRAHA a. S.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

1



Rozpočet oprava výkladců, oprava a nátěr parteru fasády Blanická 1008/28, Praha 2

		MJ	množství	Jednotková cena	celková cena	
1	ŘÍPRAVNÉ PRÁCE					
1.1	přířez staveniště	kpl.	1,0	95 000,00 Kč	95 000,00 Kč	
1.2	zábory, dopravní optčení pro chodce	kpl.	1,0	45 500,00 Kč	45 500,00 Kč	
2	OURACÍ PRÁCE- DEMONTÁŽE VÝKLADCŮ					
2.1	ám.stáv.výkladce	ks	2,0	3 750,00 Kč	7 500,00 Kč	
2.2	ám.stáv.výkladce	ks	2,0	3 750,00 Kč	7 500,00 Kč	
2.3	ám.stáv.výkladce	ks	2,0	3 750,00 Kč	7 500,00 Kč	
2.4	bourání mechapřeru a vodicích drážek stávající rolety před vstupním prostorám	ks	2,0	1 750,00 Kč	3 500,00 Kč	
2.5	výboubání prostoru schodů pro ošacení pástupnic a podstupnic			5 450,00 Kč		
2.6	ástupnice	ks	3,0	4 500,00 Kč	13 500,00 Kč	
2.7	podstupnicq	ks	3,0	2100,00 Kč	6 300,00 Kč	
3	směnná obklady - parapety žulová					
3.1	parapet žula tl. 30 mm parapet	m2	1,2	22 962,50 Kč	27 555,00 Kč	
3.2	ástupnice, podstupnice	m2	1,9	31050,00 Kč	58 995,00 Kč	
4	Vinikové profily- podhledy a reklamní plocha					
4.1	sodhled a reklamní plocha profil UIOxSOxS	bm	15,3	795,50 Kč	12171,15Kč	
4.2	sodhled a reklamní plocha profil 1.100x100x5	bm	9,0	995,50 Kč	8 959,50 Kč	
4.3	sodhled a reklamní plocha profil L80x40x4	bm	27,4	675,00 Kč	18495,00 Kč	
4.4	sodhled a reklamní plocha profil L40x30x3	bm	6,5	392,50 Kč	2551,25 Kč	
	MUCOBOND tl. 4 mm					
4.5	sodhled vodorovný	m2	2,3	2 955,00 Kč	6 796,50 Kč	
4.6	reklamní svislá plocha	m2	7,5	2 575,00 Kč	19 312,50 Kč	
5	PODLAHY					
5.1	taramická dlažba doplnění po vybourané dlažbě- venkovní dlažba	<n2	2,0	3 758,50 Kč	7 517,00 Kč	
6	OMÍTKY vnitřní + malba + dozdivky					
6.1	dozdivky otvorů	m3	0,5	10 536,50 Kč	5 268,25 Kč	
6.2	omítka vnitřních stěn a ostání	m2	19,0	655,50 Kč	12454,50 Kč	
6.3	dvouvrstvá malba vE.penetrace	m2	19,0	457,50 Kč	8 692,50 Kč	
7	OCELOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ					
7.1	Prosklená stána 01 (2020x3290mm) Prosklená stána za systémového ocelového profilu se zvýšenými tepelné technickým parametry s izolačním sklem , spodní díl pevně zasklený , horní díl sklopný ovládaný pákovým mechanismem ( vč. kotvení a provedení přípojevací spáry dle ČSN ) , vč. montáže .Podrobné viz výpis prosklených stěn V01	ks	1,0	132000,00 Kč	132 000,00 Kč	
7.2	Prosklená stána 02 (2150x2965mm) Prosklená stána za systémového ocelového profilu se zvýšenými tepelné technickým parametry s izolačním sklem , spodní díl pevně zasklený , horní díl sklopný ovládaný pákovým mechanismem ( vč. kotvení a provedení přípojevací spáry dle ČSN ) , vč. montáže .Podrobné viz výpis prosklených stěn V01	ks	1,0	141558,50 Kč	141 558,50 Kč	
7.3	Prosklená stána 03 (2420 X 4058 mm) čtyřdílná prosklená stána ze systémového ocelového profilu se zvýšenými tepelné technickým parametry s izolačním sklem , boční dílec pevně zasklený , vrchní dílec Je sklopný ovládaný pákovým mechanismem a dvoukřídlými dveřmi ( vč. kotvení a provedení přípojevací spáry dle ČSN ) , vč. montáže .Podrobné viz výpis prosklených stěn V01	ks	1,0	198 857,50 Kč	198 857,50 Kč	
8	OSTATNÍ					
8.1	pomocné plošiny a lešení	kpl.	1,0	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	
8.2	provizorní zakrytí otvorů, zabezpečení vnitřních prostor během stavby	kpl.	1,0	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	
8.3	dopravní opatření pro pěší zábery	kpl.	1,0	14 505,00 Kč	14 505,00 Kč	
8.4	dDonská dokumentace	kpl.	1,0	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč	
8.5	dDČI opravy elektro, ochrana elektroinstalace při provádění výměny výkladců, revize elektroinstalace	kpl.	1,0	12855,00 Kč	12 855,00 Kč	
8.6	přesun hmot přesun sutě na skládku skládkovné	kpl.	1,0	38 500,00 Kč	38 500,00 Kč	
8.7	úklid během stavby a závěrečný úklid	kpl.	1,0	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	
8.8	Demontáž plechového obložení bočních stěn výkladců včetně nosné konstrukce	kpl.	1,0	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč	
8.9	Demontáž SDX kastlíků vS.rámové konstrukce	kpl.	1,0	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	
8.10	Demontáž podlah výkladců vč.konstrukce roštu	kpl.	1,0	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč	
8.11	Kompletní nová SDK konstrukce stropů , úprava nosných kel	kpl.	1,0	9 155,00 Kč	9 155,00 Kč	
8.12	Nová konstrukce podlah výkladců z OS9 desek tl. 15 mm	kpl.	1,0	12 050,50 Kč	12 050,50 Kč	
8.13	Slaboproudá instalace /odstránění stáv.nefunkčních kabelů, proměnění funkčních částí a jejich instalace do SDK/	kpl.	1,0	18 500,00 Kč	18 500,00 Kč	
9	OPRAVA A NÁTĚR PARTERU FASÁDY					
9.1	Oprava vnitřní vápanocementové štukové omítky aložitosU2 v rozsahu do 10 %	m2	263,109	658,00	172 597,54 Kč	
9.2	Montáž lešení fadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 i přes 0,8 do 0,0 m v do to m	m2	273,626	425,00	116290,63 Kč	
9.3	Demontáž lešení fadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 Spřes 0,6 do 0,9 m v do to m	m2	273,626	276,50	75 383,69 Kč	
9.4	Úklid stavby průběžný a zvláštní	kpl.	1,000	18 000,00	15 000,00 Kč	
9.5	Úklid skládkovné	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00 Kč	
9.6	Přesun hmot probudovy z dlné do em	t	1,345	1 255,00	1 684,21 Kč	
9.7	Demontáž oplachování Rm - ozdobných prvků do sud	m	63,900	165,00	10 543,50 Kč	
9.8	Oplachování rovná římsy celoplošně lepaná z Pa a upraveným povrchem rt 330 mm	m	63,900	5750,00	36774,45 Kč	
9.9	Přesun hmot procentní pro konebu ke klempníké v objektech v do e m	H	430,041	78,50	33758,69 Kč	
9.10	Odstránění stávajících cedulí, domovních číselnatek včetněB opětovného osazení	kpl	1,000	2500,00	2 500,00 Kč	
9.11	Odstranění úklid nebo prvků při provádění náhrů obalením fólií	[-Z	m2	66,98	225,60	15100,16 Kč
9.12	téže pro malířské potřeby samolepicí OSmxiO m		73,07	77,51	5 663,16 Kč	
9.13	Omítení omítek před provedením nátěru	m2	283,10	35,51	9 340,26 Kč	
9.14	Omítení omítek a odmaštění před provedením nátěru	m2	263,101	145,00	38150,37 Kč	
9.15	Penetrační silikonový nátr omítek slupní Clerýtosi 4	m2	263,10	96,5	25 429,19 Kč	
9.16	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	263,101	-656,5	172729,09 Kč	
9.17	Mimoskládknístíl doprava materiálů		6,001	10 000,00	50000,00 Kč	

Celkem stavba bez DPH

1 879 494,58 Kč

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 172194

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	9. listopadu 2010
<b>Spisová značka:</b>	C 172194 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	S com ENERGO s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Františka Diviše 1534/5, Uhříněves, 104 00 Praha 10
<b>Identifikační číslo:</b>	247 61 923
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení provádění staveb, jejich změn a odstraňování montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Ing. SVATOPLUK FRÓHLICH, dat. nar. 12. října 1955 Vokrojova 3343/5, Modřany, 143 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 9. listopadu 2010
<b>jednatel:</b>	JAROSLAV VASILEV, dat. nar. 26. května 1975 Úzká 386, 250 64 Měšice Den vzniku funkce: 9. listopadu 2010
<b>Způsob jednání:</b>	Způsob jednání za společnost: Společnost zastupují jednatelé každý samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	S com s.r.o., IČ: 256 68 901 Františka Diviše 1534/5, Uhříněves, 104 00 Praha 10
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona Č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Počet členů statutárního orgánu : 2



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče

dosto dne 1. 12. 2019

č.j.: .... á--. /&lt;\*

X .. &amp; ■

\*/. "k



MHMPXPCUON4J

"V- Host  
VA. V-

Dle rozdelovníku

Vás dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č.j.:

MHMP 2358308/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 1117689/2019

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

25.11.2019

## Závazné stanovisko

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona Č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, Hl. m. Prahy, Mariánské nám. 2, Praha 1, kterou podala společnost HABENA spol. s r.o., Korunní 60, Praha 2, IČO 60486708 v zastoupení na záldadě plné moci ze dne 24.6.2019, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavební úpravy a udržovacích prací v nemovitosti č.p. 1008, k.ú. Vinohrady, Blanická 28, Praha 2,**

kteřá je v památkové zóně Vinohrady, Žizkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

**spočívající ve výměně výkladců (včetně sjednocení reklamních ploch na nich) s následujícími podrobnostmi:**

- výkladec Č. 1 do Blanické ulice, bez členění - celková šířka 2020 mm, celková výška včetně reklamní plochy 3970 mm, hloubka osazení 100 mm, doplněna parapetní deska z hrubě pemrlované zuty,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 12 444, fax 236 007 157  
E-piiaik [posta@pralia.eu](mailto:posta@pralia.eu) ID DS: 48ia97h

- výkladec č. 2 do Vinohradské ulice - spodní část bez členění, horní část výklopná, odsazená od líce rámu, předsazená konstrukce pro reklamní plochu (dtto pro výkladce 1-7), celková šířka 2150 mm, celková výška včetně reklamní plochy 3880 mm, hloubka osazení cca 200 mm, kamenná parapetní deska osazena na stávající zdivo soklu,
- výkladec č. 3 do Vinohradské ulice - spodní část členěna na 3 díly - dvoukřídlové dveře, celková šířka 2400 mm, celková výška včetně reklamní plochy 4072 mm, hloubka osazení 700-900 mm, podlaha v exteriéru a tři stupně z kamenného obkladu žula tl. 30 mm hrubě pemrlovaná,
- výkladec č. 4 do Vinohradské ulice - bez členění, celková šířka 1675 mm, celková výška včetně reklamní plochy 3605 mm, hloubka osazení 200 mm, odsekání ostění (shodně s výkladcem 5 dle výkladen 6 a 7),
- výkladec č. 5 do Vinohradské ulice - bez členění, celková šířka 1600 mm, celková výška včetně reklamní plochy 3605 mm, odsekání ostění, dozdění parapetu v místě dveří,
- výkladec č. 6 do Vinohradské ulice - bez členění, celková šířka 1856 mm, celková výška včetně reklamní plochy 3605 mm, dozdění parapetu na úroveň soklu, hloubka osazení 200 mm,
- výkladec č. 7 do Vinohradské ulice - spodní část členěna na 3 díly - dvoukřídlové dveře celková šířka 2400 mm, celková výška včetně reklamní plochy 3840 mm, hloubka osazení 200 mm, podlaha v exteriéru a podstupnice na úroveň chodníku z kamenného obkladu žula tl. 30 mm hrubě pemrlovaná,
- provedení kamenných vnějších parapetů u výkladců 1, 2, 4, 5 a 6 žula tl. 30 mm hrubě pemrlovaná,
- vnitřní dřevěné části výkladců 4 a 5 zachovány,
- konstrukce výkladců: kovové profily se zasklením dvojsklem,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Výměna výkladců objektu Blanická 1008/28, Praha 2“, kterou zpracovala společnost HABENA spol. s r.o. v 5/2019, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Parapet výkladce č. 2 v nárožním rizalitu do ulice Vinohradské bude dozděn na úroveň soklu (jednotně s parapety výkladců č. 4, 5 a 6),
2. Ostění výkladců 4 a 5 nebude osekáno.

**Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 12.6.2019 podána oprávněnou osobou žádost o vydání

závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav a udržovacích prací v předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace,

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- projekt identifikovaný

K žádosti nebylo doloženo:

- plná moc k zastupování vlastníka objektu

Proto MHMP OPP vyzval podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadatele, aby odstranil nedostatky žádosti v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Současně ho poučil, že pokud ve stanovené lhůtě nebude žádost doplněna, nebude se MHMP OPP žádostí o vydání závazného stanoviska dále zabývat.

Výzva MHMP OPP byla žadateli doručena dne 9.7.2019.

Dne 9.7.2019 žadatel doplnil podání o požadované doklady a podklady.

MHMP OPP požádal dne 1.7.2019 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/52532/2019 ze dne 22.7.2019, které MHMP OPP obdržel dne 22.7.2019. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za podmínek uvedených ve výroku závazného stanoviska.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Dotčená nemovitost, nárožní dům postavený kolem roku 1900 s nástavbou a purizovanými fasádami z roku 1928, se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Vzhledem k tomu, že se nemovitost nachází na území památkové zóny, vztahují se na ní ustanovení příslušné vyhlášky Hl. m. Prahy: Předmětem památkové ochrany je dle vyhlášky



HMP o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny v daném prostoru urbanistická struktura a uliční interiér a u uvedeného objektu jeho architektura, uplatnění této architektury v lokálních i dálkových pohledech, charakter objektu a pozemku, exteriér a veřejné interiéry domu, včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků a včetně historických prostor s klenbami. V případě navržených úprav je předmětem vzhled fasád domu.

Fasáda domu byla pravděpodobně v souvislosti s nástavbou roku 1928 pořízována a provedena v tvrdé omítce včetně parteru. Sokl, původně rovněž ze strukturované tvrdé omítky, byl pravděpodobně v průběhu některé z recentních oprav fasády přestěrkován novodobou hladkou vrstvou s nátěrem. Hodnota dotčené fasády spočívá v kvalitním výtvarném, architektonickém a materiálovém ztvárnění. Pro udržení autentického architektonického výrazu parteru daného objektu je nutné, aby nové prvky byly svým vzhledem a provedením nerušivým doplněním exteriéru s charakteristickými tvaroslovnými znaky, určujícími časové i slohové zařazení stavby.

K podmínkám závazného stanoviska:

Ad 1) Předložený návrh rozměrů a členění výplní otvorů vychází ze současného řešení parteru. Pro estetické zhodnocení parteru je třeba respektovat původní průběh soklu u všech výkladců ve fasádě s výjimkou vstupních, proto je třeba upravit i parapet výkladce č. 2. Naproti tomu výkladec č. 1 do Blanické ulice je osazen v mátě, kde sold chybí a je bez pohledové návaznosti na ostatní výkladce, proto lze jeho výšku osazení akceptovat.

Ad 2) Ostění výkladců 4 a 5 je v původním řešení, proto by úprava měla vycházet z tohoto provedení, a ne z novodobého řešení výkladců č. 6 a 7, které se původními nepřizpůsobilo. Osekání ostění výkladců 4 a 5 je nevhodným zásahem do původních omítek pořízované uliční fasády.

Předmětem tohoto řízení nebylo označení provozovny. Pro úplnost MHMP OPP uvádí že označení provozovny, příp. reklamní zařízení (kolmá výstrč, horizontální firemní štít a nápis, polepy oken, dveří a výkladců, vitríny, menuboxy a nabídkové tabule) lze v soulad s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, instalovat na fasádu v souladu se závazným stanoviskem k provedení prací, vydaným na základě žádosti oprávněného subjektu

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

[REDACTED]

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky  
HABENA spol. s r.o., Korunní 60, Praha 2
  
- H. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 2  
NPÚ ÚOP PR