

# Smlouva o dílo

Uzavřena dle § 25 zák 89/2012Sb. občanského zákoníku v platném znění

## Čl. 1 Smluvní strany

### Mateřská škola Pod Homolkou 1601, Beroun

Sídlo: Pod Homolkou 1601, 266 01 Beroun  
IČ: 00498653  
DIČ: CZ 00498653  
Bankovní spojení: ČSOB  
Č.ú.: 1012775/0300  
Tel./ e-mail: 311 623 017 / mspodhomolkou@seznam.cz  
Jednající / zastoupená : Jitkou Marešovou, ředitelkou školy

( dále jen „objednatel“ )

a

**Název: OTISTAV s.r.o.**

Sídlo: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
IČ: 24832898  
DIČ: CZ24832898  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Č.ú. 304655639/0300  
Tel./ e-mail: 731 158 826, info@otistav.cz  
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539  
Jednající / zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem společnosti

**Název díla: MŠ Pod Homolkou – oprava venkovního schodiště vč. dodání nového zábradlí**

## Čl. 2. Předmět smlouvy

### 2.1. Rozsah prací

Předmětem smlouvy je plnění realizace „MŠ Pod Homolkou – oprava venkovního schodiště vč. dodání nového zábradlí“ na adrese Pod Homolkou 1601, Beroun 266 01.

**Součástí je rovněž:**

- zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky.
- v areálu školy je možné pouze částečné uskladnění materiálu
- v objektu školy lze využívat sociální zařízení předem určené
- fotodokumentace o průběhu prací
- obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci zakázky a jejího uvedení do provozu
- zajištění potřebných dokladů, osvědčení,
- zabezpečení stávajících prostor, objektů školy a ploch v areálu proti poškození

2.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme, zaplatí za zhotovení dohodnutou cenu.

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle čl 2, bodu 2.1

**Čl. 3. Termín plnění, místo a způsob provedení díla**

3.1 Místo plnění předmětu smlouvy:

Mateřská škola Pod Homolkou 1601, Beroun 266 01

3.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště 5.12.2022

Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu

3.3 Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi .

3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel zodpovídá za požární bezpečnost předmětu díla do doby jeho předání a převzetí objednavatelem.

3.5 Zhotovitel se zavazuje, že předá dílo v rozsahu a obsahu dle této smlouvy v těchto termínech:

- |                     |            |
|---------------------|------------|
| a) zahájení prací   | 5.12.2022  |
| b) termín dokončení | 20.12.2022 |

3.6 Smluvní pokuta za nedodržení termínu dodání, předání díla bez vad a nedodělků je 0,5% z celkové ceny předmětu za každý den prodlení.

3.7 Předání a provedení díla bude provedeno způsobem uvedeným v čl.9

### 3.8. Vyšší moc

- 3.8.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují skutečnosti, které vznikly po uzavření smlouvy o dílo a žádná ze smluvních stran je nemohla předvídat ani odvrátit a ani nemohla mít vliv na jejich vznik.
- 3.8.2 Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti pracovních dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.
- 3.9 Překážky při provádění stavby, způsobené okolnostmi, které nejsou zaviněny objednatelem neopravňují zhotovitele ke změně dokončení díla.

## Čl. 4 Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

### 4.1

Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:

4.1.1 vstup pracovníkům zhotovitele do míst k provádění díla

4.1.2 objednatel předá staveniště zhotoviteli k realizaci díla 5.12.2022

4.1.3 v areálu školy je možné částečné uskladnění materiálu

4.2 V případě, že se při realizaci díla objeví na stávajících površích či zařízeních technický problém, který zhotovitel ani objednatel v rámci přípravných prací nezjistili, zavazuje se objednatel k tomu, že se nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele vyjádří k návrhu zhotovitele na vyřešení vzniklého problému. Tato dohoda bude zapsána do stavebního deníku

4.3 Zhotovitel provede školení svých pracovníků o dodržování interních předpisů a také dalších obecně platných předpisů v oblasti BOZ a PO.

Tyto předpisy jsou pracovníci zhotovitele povinni dodržovat po dobu pobytu v objektu objednatele. Za bezpečnost a ochranu zdraví a dodržování předpisů PO na pracovišti u svých pracovníků odpovídá zhotovitel.

4.4 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků objednatele a ostatních osob nacházejících se oprávněně v místě provádění díla a jeho bezprostřední blízkosti a minimalizoval veškeré negativní vlivy, vyplývající z provádění díla

4.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi

#### 4.6 Změna závazku

4.6.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy též tehdy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností v součinnostech dohodnutých v této smlouvě.

4.6.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě rozporů ohledně změn nebo zrušení závazku budou situaci řešit jednáním.

### Čl. 5 Cena

5.1 Cena za provedení díla v rozsahu čl. 2 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990Sb. o cenách a činí celkem:

Cena za provedení díla: bez DPH 124 271,90,- Kč  
s DPH 150 369,00,- Kč

Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

Smluvní cena je cena maximální, tj. cena, kterou nelze překročit

5.2 V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením díla, zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky, fotodokumentace o průběhu prací, obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních a opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci díla a jejího uvedení do provozu, zajištění všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení stavby do provozu dle příslušných zákonných ustanovení, dále náklady spojené s uvedením poškozených nemovitostí, jejich povrchů a porostů do původního stavu, náklady na správní poplatky a jiné poplatky spojené s prováděním díla, náklady na bezpečnostní opatření, které vyplývají z předpisů o bezpečnosti práce, náklady na zhotovení, předložení a odstranění použitých vzorků materiálů a na předepsané zkoušky a atesty.

### Čl. 6 Platební podmínky

6.1 Provedené práce budou fakturovány na základě faktury. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy.

6.2 Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne

doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- 6.3. Platby budou probíhat až do výše 90% ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10% bude uhrazeno až po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků.
- 6.4 Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % /den z fakturované částky ( bez DPH ). Zaplacením smluvní pokuty není ale dotčen nárok zhotovitele na náhradu škod vzniklých pozdní úhradou fakturované částky.
- 6.5 V případě , že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny podle čl. 6.1
- 6.6 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## **Čl. 7 Záruky**

- 7.1 Délka záruční doby na celé dílo je 60 měsíců ode dne dodání, převzetí díla objednavatelem ( zadavatelem) bez vad a nedodělků.
- 7.2 Pokud se v průběhu záruční doby objeví vady, objednatel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být uveden stručný popis zjištěné vady, popřípadě přiložená fotodokumentace projevující se vady.
- Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- Dodavatel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává.
- Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává . Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí na odstranění vady nebo dodání náhradního plnění.
- Tento termín nesmí být delší než 5 kalendářních dnů od obdržení reklamace.
- Nenastoupí-li dodavatel do 15 dnů po obdržení reklamace , je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli dodavatel.
- Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady dodavatele.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace

odeslaná objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednavatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za závady na díle způsobené nesprávným užíváním nebo neodborným zásahem ze strany objednatele.  
Odstranění takovýchto vad provede zhotovitel na základě objednávky objednatele

## **Čl. 8 Dokumentace o realizaci díla**

### **8.1 Stavební deník**

8.1.1 Vedení stavebního deníku se řídí §53 Vyhl. č. 85/76 Sb., ve znění Vyhl.č. 155/80 Sb. Vyhl. č. 378/92 Sb., stavební deník pořizuje a vede zhotovitel a stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě

8.1.2 Do stavebního deníku se zapisují prostřednictvím stavbyvedoucích zhotovitele všechny důležité okolnosti týkající se stavby. Stavební deník je zhotovitel povinen vést od zahájení prací až do okamžiku předání díla a bude umístěn u stavbyvedoucího zhotovitele.

8.1.3 Objednatel bude na stavbě kontrolovat záznamy provedené ve stavebním deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně písemně ve stavebním deníku upozorní zápisem.  
Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost na prováděné stavbě nebo hrozí – li vážné hospodářské škody.

8.1.4 Jestliže pokyny a rozhodnutí objednatele zapsané do deníku mají vliv na předmět nebo termín plnění závazku, musí být stranami dohodnut i způsob úpravy ceny i rozsahu a termínu plnění. Taková dohoda je podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě .

8.1.5 Kontrolní dny se konají jednou týdně za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele .

## **Čl. 9 Předání a převzetí díla**

9.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním.  
Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

9.2 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož přílohou bude:

- doklady o jakosti, atesty dodávky, osvědčení, certifikáty, záruční listy a ostatní doklady související s uvedením díla do užívání dle příslušných zákonných ustanovení
- fotodokumentace

9.3 Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nekvalitně provedené dílo

9.4 V případě, že zápis o odevzdání a převzetí obsahuje vady a nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel je odstraní nebo dokončí do 14-ti dnů od data převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu prací a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

Nedodělkem se rozumím nedokončená práce.

9.5 Při výpovědi ze strany objednatele před úplným dokončením díla je zhotovitel povinen objednateli předat a objednatel převzít nedokončené rozpracované dílo včetně vzájemného finančního vyrovnání .

9.6 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu dodání 20.12.2022, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny ( bez DPH) předmětu díla za každý započatý den prodlení.

## **Čl. 10 Pojištění**

10.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti

## **Čl. 11 Odstoupení od smlouvy**

11.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v zákonech

11.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy a to za podmínek, kdy dojde k porušení této smlouvy a to zejména při nedodržení závazných termínů vyplývajících z této smlouvy

11.3 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, v jejích mezích nesplní příkazy objednatele nebo postupuje v rozporu s právními předpisy nebo normami technické povahy. Stejně právo má objednatel i tehdy, jestliže činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku

11.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy

## Čl. 12 Společná a přechodná ustanovení

12.1 Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupce.

12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

12.3 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem v platném znění.

V Berouně, dne:

Za objednatele:

Jitka  
Marešová

Digitálně podepsal  
Jitka Marešová  
Datum: 2022.12.02  
14:50:53 +01'00'

.....  
Jitka Marešová  
Ředitelka školy

Za zhotovitele:

Ing. Michal  
Balčík

Digitálně podepsal  
Ing. Michal Balčík  
Datum: 2022.12.02  
07:03:58 +01'00'

.....  
Ing. Michal Balčík  
Jednatel společnosti



