



NMNMSML20170237

**Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Andrea Kramárová, vedoucí odboru investic

Ing. Lubomír Kubík, referent odboru investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**2. Vanderlaan s.r.o.**

se sídlem V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10

IČ: 45537305

DIČ: CZ45537305

zastoupená **Petrou Stejskalovou**, jednatelkou

ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Kubík, Jaroslav Nečas, stavbyvedoucí

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 353042521/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis.zn. C 132176

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## Smlouvu o dílo č. 09/17/CE/CZ

### Čl. 1

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy řádně provést pro objednatele dílo „**Oprava fasády bytového domu č.p.730 v Novém Městě na Moravě**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
  - a) projektová dokumentace – projekt pro opravu stavby „OPRAVA FASÁDY DOMU č.p.730“, zpracovaná Ing. Zdeňkem Kociánem, Palackého 451, 538 21 Slatiňany, v 06/2016 pod zak.č.15/2016 (dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).
  - b) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Oprava fasády bytového domu č.p. 730 v Novém Městě na Moravě“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) předaná účastníkovi / účastníkům výběrového řízení objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení (dále také jen „zadávací dokumentace“);
  - c) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a krycího listu;
  - d) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;

- e) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány.

**Rozsah provedení díla (rozsah prací) uvedený v projektové a zadávací dokumentaci je rozsahem maximálním. Skutečný rozsah prací bude stanoven až v průběhu prací podle skutečného stavu konstrukcí, a to zástupcem objednatele, jeho technickým dozorem nebo jeho jiným pověřeným zástupcem. Skutečný rozsah prací může být i výrazně nižší, než rozsah prací uvedený v projektové a zadávací dokumentaci. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu pouze skutečně a prokazatelně provedených prací a zabudovaného materiálu. Žádné další plnění nad rámec skutečně provedených prací a zabudovaného materiálu nebude objednatelem zhotoviteli uhrazeno.**

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.
4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.
5. Součástí díla je rovněž:
- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace;
  - b) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle Vyhl. č. 499/2006 Sb., a to 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě na CD;
  - c) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu;
  - d) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění;
  - e) dodání fotodokumentace z průběhu stavby (průběžné zdokumentování všech podstatných pracovních postupů, detailů, apod.) – v digitální podobě na CD ve formátu jpg;
  - f) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla;
  - g) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
  - h) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
6. Další podmínky realizace stavby, která je předmětem díla:
- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření. V případě potřeby si zhotovitel zajistí aktualizaci či vydání nových vyjádření.
  - b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, skládky materiálu, zeleně, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. případného osvětlení. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.

- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
  - d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
  - e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
  - f) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí či plachtou s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
  - g) zhotovitel provede komplexní dodávku stavby.
  - h) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hluchnost, přepojování přípojek, atd.).
  - i) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajícího objektu a v případě zjištění poruch, závad apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezvětšovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem.
9. Dopady změn uvedených v čl. 1, odst. 7 a 8 této smlouvy, které budou mít vliv na zvýšení ceny díla (vícepráce), případně termín plnění, budou řešeny dodatkem k této smlouvě, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 7 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
- Dopady změn, které budou mít vliv na snížení ceny díla (méněpráce), nebudou řešeny dodatkem k této smlouvě, ale budou řešeny tak, že bude vyfakturován pouze skutečně provedený rozsah prací a zabudovaného materiálu.
- Zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody.
10. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění

funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.

11. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

## **Čl. 2 Doba plnění**

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 05.06.2017. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne 24.09.2017. Objednatel si vyhrazuje právo tyto termíny po projednání se zhotovitelem upravit v případě, že by v opravované fasádě ve výše uvedené době plnění hnízdili ptáci s nevyvedenými mláďaty.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději v den zahájení realizace díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

## **Čl. 3 Místo plnění**

Místem plnění a předání díla je kat.území Nové Město na Moravě – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

## **Čl. 4 Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **2.786.433,74 Kč bez DPH**, (dále jen „cena“). Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.
4. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž nabídkový položkový rozpočet je přílohou č.1 a součástí této smlouvy, a může být změněna v případech uvedených v čl. 4 odst. 5 této smlouvy.

5. Cena může být změněna pouze v případě, pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo.
6. Při vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:
  - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele;
  - b) položkami ceníků RTS sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
  - c) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu; nebo budou nižší.
7. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
8. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.

## **Čl. 5 Platební podmínky**

1. Zhotovitel je povinen vystavit měsíčně, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací, fakturu – daňový doklad. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury – daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol. Poslední faktura – daňový doklad bude označena jako faktura konečná.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení). Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude

vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv jednostranné zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti svým závazkům vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn postupovat své pohledávky vůči objednateli třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové ceny díla.  
5 % z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu za podmínek, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude uvedeno řádně do provozu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel tuto částku do 30 dnů po odstranění posledního z nich.  
Zbývajících 5 % z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po uplynutí 60-ti měsíční záruční doby v případě, že nebyly z pozastavené částky (za řádné plnění záručních podmínek) hrazeny náklady na odstranění reklamovaných vad. Po uvedené období bude tato částka uložena na bankovním účtu objednatele. Po uplynutí výše uvedené doby bude pozastavená část ceny díla, či její zbývající část, zaplacena zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele. Pozastávka nebude úročena. Tato pozastávka může být nahrazena neodvolatelnou bankovní zárukou, jejíž podmínky znění musí zhotovitel předem předložit objednateli k odsouhlasení. Objednatel však není povinen přistoupit na náhradu pozastávky bankovní zárukou.
10. Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši 90% celkové ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ceny díla, a zbývající část faktury uhradí v souladu s ustanovením čl.5, odst. 9 této smlouvy.
11. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel místo měsíční fakturace vystavil jednu celkovou fakturu po dokončení díla, a to za dodržení podmínek uvedených v předchozích ustanoveních tohoto článku.

## Čl. 6 Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů objektu a bytů, pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

## Čl. 7 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 60 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 8 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 10 dnů po doručení reklamace objednatelem / okamžitě, nejpozději však do 8 hodin od doručení reklamace objednatelem v případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem / okamžitě či v nejkratší možné době v případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady v termínech dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
7. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
8. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 1 této smlouvy.

### **Čl. 8 Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Za to, že dílo bude provedeno řádně, plně zodpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst.1, písm.c) občanského zákoníku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
7. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržitě odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
9. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby.



Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
12. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
13. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
14. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
15. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zřetelně zakreslovat změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla, způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů, a to ihned po jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
16. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.
17. Stavba bude prováděna v obydleném území města Nové Město na Moravě s vysokou koncentrací obyvatel v bezprostřední blízkosti smuteční síně a kulturního domu.

Zhotovitel je povinen:

- a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně,
- b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
- c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele.
- d) provést opatření, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození výplní otvorů (např. jejich zakrytí)
- e) dodržovat při provádění díla limity pro hluchnost podle hygienických předpisů
- f) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel,
- g) po celou dobu realizace stavby zajistit bezpečný přístup do domu č.p. 730,
- h) po celou dobu realizace stavby označit, zajistit a zabezpečit prostor staveniště tak, aby do prostoru staveniště a na lešení nevnikly nepovolané osoby,
- i) m.j. po celou dobu realizace zajistit bezpečný průjezd a průchod po ul. Tyršova,
- j) v případě konání smutečních obřadů omezit práce tak, aby smuteční obřady nebyly činnostmi zhotovitele rušeny a aby byl zachován jejich důstojný průběh. Zhotovitel je povinen si průběžně zjišťovat termíny smutečních obřadů u NKZ Nové Město na Moravě,
- k) po celou dobu realizace díla umožnit provedení svozu komunálního, bio a separovaného odpadu (probíhá v průběhu celého týdne),
- l) objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit příp. dopravní omezení a řešení dopravy (pěší i automobilové) navržené zhotovitelem.

18. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
19. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
20. Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.
21. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi či jejím bezprostředním okolí může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat.
22. V případě zájmu zhotovitele zajistí objednatel prostřednictvím správce objektu určení míst pro napojení zhotovitele na odběry elektrické energie 230/380 V a vody, a to při předání staveniště. V určených místech budou odběry pro stavbu měřeny odpočtovými měřidly, které zajistí zhotovitel a správcem objektu přefakturovány zhotoviteli v cenách účtovaných stávajícímu odběrateli dodavatelem příslušného média, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen přizvat správce objektu k provedení odečtů při zahájení stavby neprodleně po osazení odpočtových měřidel a při dokončení stavby těsně před jejich demontáží. Dále je povinen správcem objektu umožnit průběžnou kontrolu stavu měřidel kdykoliv v průběhu stavby. Správcem objektu je Realitní kancelář PAMEX, s.r.o., Strojírenská 2426/46, Žďár nad Sázavou, IČ 26930498.

23. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění díla.
24. Práce mohou probíhat v pracovní dny v době od 06:00 hod. (kromě zásahů do železobetonové nosné konstrukce objektu – např. kotvení ETICS, apod., které mohou probíhat až po 07:00 hod.) do 19:00 hod., o sobotách od 08:00 hod. do 18:00 hod., o nedělích a svátcích nesmí práce probíhat vůbec, pokud nebude dohodnuto zápisem do stavebního deníku jinak.
25. Prováděním prací nesmí být dotčeni hnízdící ptáci s nevyvedenými mláďaty. Pokud by v době provádění prací dle čl. 2, odst. 1 této smlouvy taková situace nastala, může být hnízdo zrušeno až po vyvedení mláďat. V tom případě bude v případě potřeby doba provádění upravena v souladu s ustanovením čl. 2, odst. 1 této smlouvy.
26. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnosti koordinátorovi bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, a to zejména:
- Včas předávat veškeré podklady a informace pro jeho činnost vč. informací o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi.
  - Poskytovat informace o aktuálních rizicích na staveništi všem osobám, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují. Při porušení zásad bezpečnosti práce jakýmkoliv subjektem zajistí sjednání opatření a nápravu.
  - Nejméně 8 dní před zahájením prací bude informovat koordinátora o zvolených postupech a z nich vyplývajících rizicích vč. opatření přijímaných na odstranění nebo minimalizaci těchto rizik
  - Dodržovat plán BOZP a účastnit se kontrolních dnů koordinátora.
  - Zajistit v zákonné lhůtě vyvěšení oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště nebo jeho aktualizaci po celou dobu provádění prací.

Koordinátor BOZP je oprávněn:

- Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
- upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného nebo opakovaného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

K veškerým povinnostem vůči koordinátorovi je zhotovitel povinen zavázat i všechny své subdodavatele, a to smluvně.

## **Čl. 9 Stavební deník a kontrolní dny**

- Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.

2. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný (u stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce) a jeho vedení končí předáním a převzetím díla, příp. odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku jsou oprávněni kromě jiného činit zástupci zhotovitele dle preambule této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 2. kopii příslušného záznamu.
4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
5. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
6. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## **Čl. 10**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 pracovních dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému dozoru stavebníka e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevezme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí zhotovitel. Zápis obsahuje zejména:

- údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
  - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
  - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami.
  7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělkami musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělkami i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
  8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
    - a) projekt skutečného provedení stavby;
    - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze;
    - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy;
    - d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků;
    - e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
    - f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 1 odst. 5 této smlouvy.
 Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.
  9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

## Čl. 11

### Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto

osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

## Čl. 12

### Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
  - a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 10 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací;
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho ucelené části delší jak 10 dnů;
  - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.

Dále si objednatel vyhrazuje jednostranné právo odstoupit od této smlouvy v případě, že z důvodu zahnízdění ptáků s nevyvedenými mláďaty v opravované fasádě dojde k takovému prodloužení termínu zahájení stavby (čl. 2, odst.1 a čl. 8, odst. 26 této smlouvy), že nebude reálný předpoklad dokončení stavby ve stanoveném termínu.

V případě odstoupení od smlouvy dle toho článku nevzniká nárok na náhradu škody.

2. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. 6 této smlouvy ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
4. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
  - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
  - b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
  - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení;
  - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
  - e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení;
  - f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
  - g) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou, objednatelem neodsouhlasenou změnu;

- h) při neoznačení stavby dle čl. 1 odst. 6 písm. f) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena;
  - i) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl.15, odst.1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč;
  - j) pokud zhotovitel nepředloží objednateli údaje dle čl.8, odst.19 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění z tohoto důvodu. Za škodu se v tomto případě považuje i vyměření pokuty objednateli z tohoto důvodu;
  - k) v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v čl. 12, odst. 1 a 2 a čl. 13, odst.2 této smlouvy, je odstupující strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč;
  - l) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 12, odst.1, písm.a) a c) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

### **Čl. 13 Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

### **Čl. 14 Změna závazku**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## Čl. 15 Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Kopii dokladu o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## Čl. 16 Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



8. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
11. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
12. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
13. Tato smlouva byla projednána a uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 35. schůzi konané dne 13.03.2017 pod č.usnesení 23/35/RM/2017.
14. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne 18. 05. 2017

V Praze dne 18. 05. 2017

Za objednatele:

Michal Šmarda  
starosta



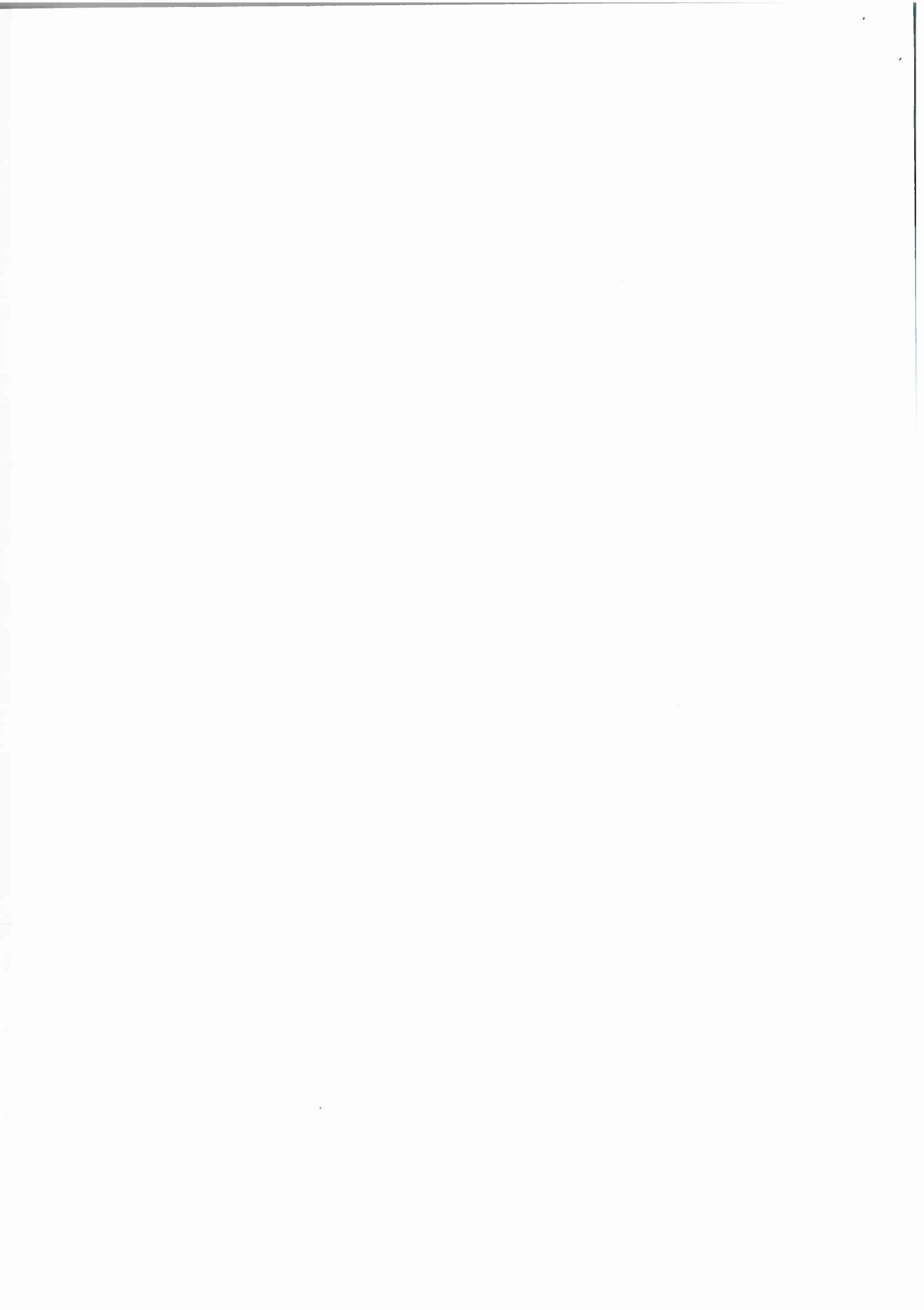
Za zhotovitele:

Petra Stejskalová  
jednatelka





## **Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele**



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: KocZII  
Stavba: Oprava fasády domu č.p. 730, Nové Město na Moravě

JKSO:  
Místo: Nové Město na Moravě

CC-CZ:  
Datum: 31.5.2016

Objednatel:  
Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103

IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900

Zhotovitel:  
Vanderlaan s.r.o.

IČ: 45537305  
DIČ: CZ45537305

Projektant:  
MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16, Praha 10

IČ: 24130389  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Zdeněk Kocian

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 2 786 433,74  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 2 786 433,74**

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	ze	2 786 433,74	417 965,06

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 204 398,80</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

18. 05. 2017

Razítko



Zhotovitel

Datum a podpis:

18. 05. 2017

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: KocZII

Stavba: Oprava fasády domu č.p. 730, Nové Město na Moravě

Místo: Nové Město na Moravě

Datum: 31.5.2016

Objednatel: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103

Projektant: MCT-RR, spol. s r.o., Pražská

Zhotovitel: Vanderlaan s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Kocian

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>2 786 433,74</b>	<b>3 204 398,80</b>
J	Jižní stěna	704 040,67	809 646,77
S	Severní stěna	1 204 224,43	1 384 858,09
V	Východní stěna	439 084,32	504 946,97
Z	Západní stěna	439 084,32	504 946,97
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	NEVYPLŇOVAT !!!		0,00
			0,00
			0,00
	<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>2 786 433,74</b>	<b>3 204 398,80</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasády domu č.p. 730, Nové Město na Moravě

Objekt: J - Jižní stěna

JKSO:

Místo: Nové Město na Moravě

CC-CZ:

Datum: 31.5.2016

Objednatel:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103

IČ: 00294900

DIČ:

Zhotovitel:

Vanderlaan s.r.o.

IČ: 45537305

DIČ: CZ45537305

Projektant:

MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16, Praha 10

IČ: 24130389

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Kocian

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

704 040,67

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

704 040,67

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snižená

15,00%

ze

704 040,67

105 606,10

Cena s DPH

v CZK

809 646,77

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

18. 05. 2017  
Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

18. 05. 2017  
Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasády domu č.p. 730, Nové Město na Moravě

Objekt: J - Jižní stěna

Místo: Nové Město na Moravě

Datum: 31.5.2016

Objednatel: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám.

Projektant: MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16

Zhotovitel: Vanderlaan s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Kocian

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>704 040,67</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	598 687,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	477 057,98
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	114 005,50
997 - Přesun sutě	6 167,61
998 - Přesun hmot	1 456,38
PSV - Práce a dodávky PSV	88 353,20
764 - Konstrukce klempířské	30 817,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	57 535,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	17 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	6 500,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
NEVYPLŇOVAT !!!	

Kompletační činnost

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**704 040,67**



# ROZPOČET

Stavba: Oprava fasády domu č.p. 730, Nové Město na Moravě

Objekt: J - Jižní stěna

Místo: Nové Město na Moravě

Datum: 31.5.2016

Objednatel: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám.

Projektant: MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16

Zhotovitel: Vanderlaan s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Kocian

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

704 040,67

### HSV - Práce a dodávky HSV

598 687,47

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

477 057,98

1	K	621142001	Dodatečné přikotvení izolantu - dle statického posouzení podle oblastí kotvení 7 - 9 ks hmoždin/m2	m2	581,000	162,00	94 122,00
2	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně 100%	m2	929,700	22,00	20 453,40
3	K	622142001	Potažení vnějších stěn skiovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty - do 30% plochy	m2	194,000	285,00	55 290,00
4	K	622211020	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm - stříška nad lodžiemí	m2	3,100	510,00	1 581,00
5	M	283764310	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 500 SF 100 mm - stříška	m2	3,162	420,00	1 328,04
6	K	622215121	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tloušťky do 120 mm plochy do 0,1m2 - hnízda ptactva cca 200x200mm	kus	10,000	850,00	8 500,00
7	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	274,500	10,00	2 745,00
8	M	590515020	profil dilatační rohový , dl. 2,5 m	m	79,560	185,00	14 718,60
9	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	83,330	10,00	833,30
10	M	590514750	profil okenní zčišťovací s tkaninou - 6 mm/2,4 m	m	67,120	28,00	1 879,36
11	M	590515100	profil okenní s příznanou okapnicí plast 2,0 m - nadpraží	m	21,420	35,00	749,70
12	M	590515180	paropropustná páska exteriér	m	88,540	55,00	4 869,70
13	M	590515120	profil parapetní - boční připojení stojáku parapetu	m	7,140	45,00	321,30
14	M	590515160	profil parapetní - podélné nalepení parapetu	m	21,420	45,00	963,90
15	K	622321131	Potažení vnějších stěn tmelem tloušťky 3 - 4 mm - plocha nové omítky	m2	581,000	92,00	53 452,00
16	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	581,000	254,00	147 574,00
17	K	623142001	Potažení jednotlivých malých ploch vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty - praskliny větší než 0,1mm - celkem cca 200m2	m2	200,000	255,00	51 000,00
18	K	623531021	Příplatek k vrchní omítce za vyšší obsah pigmentu - do 50% plochy	m2	290,000	50,00	14 500,00
19	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	98,940	22,00	2 176,68

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

114 005,50

20	K	941311113	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 40 m	m2	874,500	60,00	52 470,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	941311213	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 40 m za první a ZKD den použití - celkem 50 dní	m2	43 725,000	0,10	4 372,50
22	K	941311813	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 40 m	m2	874,500	20,00	17 490,00
23	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	874,500	10,00	8 745,00
24	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	43 725,000	0,02	874,50
25	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	874,500	4,00	3 498,00
26	K	966080105	Odstranění povrchové úpravy kontaktního zateplení až na vrstvu izolantu do 30% plochy	m2	194,000	65,00	12 610,00
27	K	985131111	Očištění a omytí ploch stěn vodou ( ne tlakovou ! )	m2	929,700	15,00	13 945,50

#### 997 - Přesun sutě

6 167,61

28	K	997013012	Vyklizení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m - domontovaná omítka a tmel	m3	4,310	355,00	1 530,05
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,310	256,00	1 103,36
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - vzdálenost na skládku 20 km	t	86,200	12,00	1 034,40
31	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,310	580,00	2 499,80

#### 998 - Přesun hmot

1 456,38

32	K	998017004	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 36 m	t	9,396	155,00	1 456,38
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

#### PSV - Práce a dodávky PSV

88 353,20

##### 764 - Konstrukce klempířské

30 817,70

33	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	54,300	35,00	1 900,50
34	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	54,300	432,00	23 457,60
35	K	764218631	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš přes 670 mm . stříška nad lodžiemi	m2	10,200	478,00	4 875,60
36	K	998764104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	t	0,292	2 000,00	584,00

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

57 535,50

37	K	783826315	Silikonový nátěr omítek s mikrovlákný	m2	348,700	165,00	57 535,50
----	---	-----------	---------------------------------------	----	---------	--------	-----------

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

17 000,00

##### VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

7 500,00

38	K	011503000	Stavební průzkum - ověření přídržnosti nové základní vrstvy k vrstvě tepelného izolantu pio odstranění omítkových vrstev - TZ 2.3.3	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
39	K	011514000	Stavební průzkum - sondy podle TZ 2.3.4	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
40	K	011534000	Stavební průzkum - ověření přídržnosti nové základní vrstvy k omítkovým vrstvám stávajícího systému - TZ 2.3.3	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
41	K	011544000	Projekt technologického postupu dodavatele prací	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00

##### VRN3 - Zařízení staveniště

3 000,00

42	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

VRN7 - Provozní vlivy

6 500,00

44	K	072002000	Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
----	---	-----------	-------------------------	--------	-------	----------	----------

VP - Vícepráce

0,00

			NEVYPLŇOVAT !!!				0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasády domu č.p. 730, Nové Město na Moravě

Objekt: S - Severní stěna

JKSO:

Místo: Nové Město na Moravě

CC-CZ:

Datum: 31.5.2016

Objednatel:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103

IČ: 00294900

DIČ:

Zhotovitel:

Vanderlaan s.r.o.

IČ: 45537305

DIČ: CZ45537305

Projektant:

MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16, Praha 10

IČ: 24130389

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Kocian

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 204 224,43
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 204 224,43</b>
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižená	15,00%	ze	1 204 224,43	180 633,66

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>1 384 858,09</b>
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

18. 05. 2017  
Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

18. 05. 2017  
Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasády domu č.p. 730, Nové Město na Moravě

Objekt: S - Severní stěna

Místo: Nové Město na Moravě

Datum: 31.5.2016

Objednatel: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. Projektant:

MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16

Zhotovitel: Vanderlaan s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Kocian

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

1 204 224,43

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 131 347,83

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

926 834,84

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

166 024,40

997 - Přesun sutě

35 775,47

998 - Přesun hmot

2 713,12

### PSV - Práce a dodávky PSV

51 876,60

751 - Vzduchotechnika

10 350,00

764 - Konstrukce klempířské

34 992,60

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 534,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

21 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

11 000,00

VP - Vícepráce

0,00

## 2) Ostatní náklady

0,00

NEVYPLŇOVAT !!!

Kompletační činnost

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**1 204 224,43**

# ROZPOČET

Stavba: Oprava fasády domu č.p. 730, Nové Město na Moravě

Objekt: S - Severní stěna

Místo: Nové Město na Moravě

Datum: 31.5.2016

Objednatel: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám.

Projektant: MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 1f

Zhotovitel: Vanderlaan s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Kocian

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

1 204 224,43

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 131 347,83

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

926 834,84

1	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně - před lepením izolantu	m2	823,800	22,00	18 123,60
2	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm - parapety	m2	10,200	350,00	3 570,00
3	M	283759430	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	10,404	45,00	468,18
4	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	423,300	440,00	186 252,00
5	M	283759380	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	431,766	140,00	60 447,24
6	K	622211022	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm - stříška nad vstupem	m2	1,000	510,00	510,00
7	M	283764310	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 500 SF 100 mm - stříška	m2	1,020	420,00	428,40
8	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění a nadpraží hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	256,000	190,00	48 640,00
9	M	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	39,270	56,00	2 199,12
10	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	362,000	557,00	201 634,00
11	M	631515270	deska minerální izolační s podélnou orientací vláken tl. 100 mm, $\lambda = 0,039$ W/mK	m2	369,240	240,00	88 617,60
12	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	461,800	36,00	16 624,80
13	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	362,000	42,00	15 204,00
14	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	25,000	35,00	875,00
15	M	590514160	lišta zakládací LO 103 mm tl 1,0 mm	m	26,250	55,00	1 443,75
16	M	590514180	plastový nástavec na zakládací lištu s okapnicí	m	26,250	150,00	3 937,50
17	M	590514320	hmoždinka zatloukáci na zakládací lištu ND 6 x 60 mm	kus	52,500	4,00	210,00
18	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	757,400	10,00	7 574,00
19	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	352,590	10,00	3 525,90
20	M	590514750	profil okenní začíšťovací s tkaninou - 6 mm/2,4 m	m	268,800	28,00	7 526,40
21	M	590515100	profil okenní s příznanou okapnicí plast 2,0 m - nadpraží	m	71,190	35,00	2 491,65
22	M	590515180	paropropustná páska exteriér	m	354,270	55,00	19 484,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	M	590515120	profil parapetní - boční připojení stojáku parapetu	m	31,500	45,00	1 417,50
24	M	590515160	profil parapetní - podélné nalepení parapetu	m	71,190	45,00	3 203,55
25	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	823,800	254,00	209 245,20
26	K	623531021	Příplatek k vrchní omítce za vyšší obsah pigmentu - do 50% plochy	m2	412,000	50,00	20 600,00
27	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou lepicí páskou	m2	117,300	22,00	2 580,60

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

166 024,40

28	K	941311113	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 40 m	m2	952,000	60,00	57 120,00
29	K	941311213	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 40 m za první a ZKD den použití - celkem 60 dní	m2	57 120,000	0,10	5 712,00
30	K	941311813	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 40 m	m2	952,000	25,00	23 800,00
31	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	952,000	10,00	9 520,00
32	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	57 120,000	0,02	1 142,40
33	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	952,000	4,00	3 808,00
34	K	966080101	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 60 mm - ostění, nadpraží, parapety	m2	48,700	115,00	5 600,50
35	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 120 mm	m2	423,300	55,00	23 281,50
36	K	966080113	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny tloušťky do 120 mm	m2	362,000	65,00	23 530,00
37	K	985131111	Očištění a omytí ploch stěn vodou ( ne tlakovou ! )	m2	834,000	15,00	12 510,00

#### 997 - Přesun sutě

35 775,47

38	K	997013012	Vyklizení ulehle sutí z prostorů přes 15 m <sup>2</sup> s naložením z hl do 10 m - demontovaný ETICS	m3	80,478	225,00	18 107,55
39	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,420	256,00	4 203,52
40	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - vzdálenost na skládku 20 km	t	328,400	12,00	3 940,80
41	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	16,420	580,00	9 523,60

#### 998 - Přesun hmot

2 713,12

42	K	998017004	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 36 m	t	17,504	155,00	2 713,12
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

#### PSV - Práce a dodávky PSV

51 876,60

##### 751 - Vzduchotechnika

10 350,00

43	K	751398021	Dodávka a montáž větrací mřížky stěnové pr. 100mm s okapničkou, se sítí proti hmyzu, včetně prodloužení plastovou trubicí pr. 100mm - provedení viz. detail D.1-d.08	kus	46,000	225,00	10 350,00
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------

##### 764 - Konstrukce klempířské

34 992,60

44	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	73,800	35,00	2 583,00
45	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	73,800	432,00	31 881,60
46	K	998764104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	t	0,264	2 000,00	528,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 534,00

47	K	783826315	Silikonový nátěr omítek s mikrovlákny - piliřky nad vstupem	m2	39,600	165,00	6 534,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

21 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 000,00

48	K	011503000	Stavební průzkum - zkouška přídržnosti nové lepicí hmoty k podkladu - TZ 2.3.2	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
49	K	011514000	Stavební průzkum - sondy podle TZ 2.3.4	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
50	K	011544000	Projekt technologického postupu dodavatele prací	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

51	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------

VRN7 - Provozní vlivy

11 000,00

53	K	072002000	Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
----	---	-----------	-------------------------	--------	-------	-----------	-----------

VP - Vícepráce

0,00

			NEVYPLŇOVAT !!!				0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasády domu č.p. 730, Nové Město na Moravě

Objekt: V - Východní stěna

JKSO:

Místo: Nové Město na Moravě

CC-CZ:

Datum: 31.5.2016

Objednatel:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103

IČ: 00294900

DIČ:

Zhotovitel:

Vanderlaan s.r.o.

IČ: 45537305

DIČ: CZ45537305

Projektant:

MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16, Praha 10

IČ: 24130389

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Kocian

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

439 084,32

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

439 084,32

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

439 084,32

65 862,65

Cena s DPH

v CZK

504 946,97

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasády domu č.p. 730, Nové Město na Moravě

Objekt: V - Východní stěna

Místo: Nové Město na Moravě

Datum:

31.5.2016

Objednatel: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. Projektant:

MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16

Zhotovitel: Vanderlaan s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Kocian

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>439 084,32</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	331 287,12
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	251 025,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	75 187,14
997 - Přesun sutě	4 323,06
998 - Přesun hmot	751,60
PSV - Práce a dodávky PSV	93 297,20
764 - Konstrukce klempířské	23 205,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	70 092,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	14 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>NEVYPLŇOVAT !!!</b>	

Kompletační činnost

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 439 084,32**

# ROZPOČET

Stavba: Oprava fasády domu č.p. 730, Nové Město na Moravě

Objekt: V - Východní stěna

Místo: Nové Město na Moravě

Datum: 31.5.2016

Objednatel: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám.

Projektant: MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16

Zhotovitel: Vanderlaan s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Kocian

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

439 084,32

### HSV - Práce a dodávky HSV

331 287,12

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

251 025,32

1	K	621142001	Dodatečné přikotvení izolantu - dle statického posouzení podle oblasti kotvení 7 - 9 ks hmoždin/m2	m2	226,500	162,00	36 693,00
2	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	651,300	22,00	14 328,60
3	K	622142001	Potazení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty - do 30% plochy	m2	76,000	285,00	21 660,00
4	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm - nároží š. 0,5m	m2	10,500	560,00	5 880,00
5	M	283759380	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm - nároží	m2	10,710	140,00	1 499,40
6	K	622211020	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm - stříška nad lodžiemí	m2	2,500	510,00	1 275,00
7	M	283764310	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 500 SF 100 mm - stříška	m2	2,550	420,00	1 071,00
8	K	622215121	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrénových desek tloušťky do 120 mm plochy do 0,1m2 - hnízda ptačtva cca 200x200mm	kus	10,000	850,00	8 500,00
9	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm - nároží š. 0,5m	m2	8,000	590,00	4 720,00
10	M	631515270	deska minerální izolační s podélnou orientací vláken tl. 100 mm, $\lambda = 0,039$ W/mK - nároží	m2	8,160	240,00	1 958,40
11	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	411,300	10,00	4 113,00
12	M	590515020	profil dilatační rohový , dl. 2,5 m	m	117,198	185,00	21 681,63
13	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	84,864	10,00	848,64
14	M	590514750	profil okenní začíšťovací s tkaninou - 6 mm/2,4 m	m	124,644	28,00	3 490,03
15	M	590515100	profil okenní s příznanou okapnicí plast 2,0 m - nadpraží	m	39,780	35,00	1 392,30
16	M	590515180	paropropustná páska exteriér	m	164,424	55,00	9 043,32
17	M	590515120	profil parapetní - boční připojení stojáku parapetu	m	13,260	45,00	596,70
18	M	590515160	profil parapetní - podélné nalepení parapetu	m	39,780	45,00	1 790,10
19	K	622321131	Potazení vnějších stěn tmelem tloušťky 3 - 4 mm	m2	226,500	92,00	20 838,00
20	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	226,500	254,00	57 531,00
21	K	623142001	Potazení jednotlivých malých ploch vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty - praskliny větší než 0,1mm - celkem cca 50m2	m2	50,000	255,00	12 750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	623531021	Příplatek k vrchní omítce za vyšší obsah pigmentu - do 50% plochy	m2	325,000	50,00	16 250,00
23	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	141,600	22,00	3 115,20

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

75 187,14

24	K	941311113	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 40 m	m2	597,800	60,00	35 868,00
25	K	941311213	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 40 m za první a ZKD den použití - celkem 40 dní	m2	23 912,000	0,10	2 391,20
26	K	941311813	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 40 m	m2	597,800	20,00	11 956,00
27	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	597,800	10,00	5 978,00
28	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	23 912,000	0,02	478,24
29	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	597,800	4,00	2 391,20
30	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 120 mm - pás nároží š. 0,5m	m2	10,500	70,00	735,00
31	K	966080105	Odstanění povrchové úpravy kontaktního zateplení až na vrstvu izolantu do 30% plochy	m2	76,000	65,00	4 940,00
32	K	966080113	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny tloušťky do 120 mm - pás nároží š. 0,5m	m2	8,000	85,00	680,00
33	K	985131111	Očištění a omytí ploch stěn vodou ( ne tlakovou ! )	m2	651,300	15,00	9 769,50

#### 997 - Přesun sutě

4 323,06

34	K	997013012	Vyklizení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m - domontovaná omítka a tmel	m3	3,021	355,00	1 072,46
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,021	256,00	773,38
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - vzdálenost na skládku 20 km	t	60,420	12,00	725,04
37	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	3,021	580,00	1 752,18

#### 998 - Přesun hmot

751,60

38	K	998017004	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 36 m	t	4,849	155,00	751,60
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

#### PSV - Práce a dodávky PSV

93 297,20

##### 764 - Konstrukce klempířské

23 205,20

39	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	41,600	35,00	1 456,00
40	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	41,600	432,00	17 971,20
41	K	764218631	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš přes 670 mm . stříška nad lodžiami	m2	7,000	478,00	3 346,00
42	K	998764104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	t	0,216	2 000,00	432,00

##### 783 - Dokončovací práce - nátěry

70 092,00

43	K	783826315	Silikonový nátěr omítek s mikrovlákny	m2	424,800	165,00	70 092,00
----	---	-----------	---------------------------------------	----	---------	--------	-----------

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

14 500,00

##### VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

7 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	011503000	Stavební průzkum - ověření přídržnosti nové základní vrstvy k vrstvě tepelného izolantu po odstranění omítkových vrstev - TZ 2.3.3	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
45	K	011514000	Stavební průzkum - sondy podle TZ 2.3.4	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
46	K	011534000	Stavební průzkum - ověření přídržnosti nové základní vrstvy k omítkovým vrstvám stávajícího systému - TZ 2.3.3	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
47	K	011544000	Projekt technologického postupu dodavatele prací	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost 2 000,00

48	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
----	---	-----------	--------------------	--------	-------	----------	----------

VRN7 - Provozní vlivy 5 000,00

50	K	072002000	Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	-------------------------	--------	-------	----------	----------

VP - Vícepráce 0,00

			NEVYPLŇOVAT !!!				0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasády domu č.p. 730, Nové Město na Moravě

Objekt: Z - Západní stěna

JKSO:

Místo: Nové Město na Moravě

CC-CZ:

Datum: 31.5.2016

Objednatel:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103

IČ: 00294900

DIČ:

Zhotovitel:

Vanderlaan s.r.o.

IČ: 45537305

DIČ: CZ45537305

Projektant:

MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16, Praha 10

IČ: 24130389

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Kocian

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	439 084,32
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>439 084,32</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižovaná	15,00%	ze	439 084,32	65 862,65

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>504 946,97</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

18. 05. 2017  
Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

18. 05. 2017  
Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasády domu č.p. 730, Nové Město na Moravě

Objekt: Z - Západní stěna

Místo: Nové Město na Moravě

Datum: 31.5.2016

Objednatel: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. Projektant:

MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16

Zhotovitel: Vanderlaan s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Kocian

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>439 084,32</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	331 287,12
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	251 025,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	75 187,14
997 - Přesun sutě	4 323,06
998 - Přesun hmot	751,60
PSV - Práce a dodávky PSV	93 297,20
764 - Konstrukce klempířské	23 205,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	70 092,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	14 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
NEVYPLŇOVAT !!!	

Kompletační činnost

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**439 084,32**

# ROZPOČET

Stavba: Oprava fasády domu č.p. 730, Nové Město na Moravě

Objekt: Z - Západní stěna

Místo: Nové Město na Moravě

Datum: 31.5.2016

Objednatel: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám.

Projektant: MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16

Zhotovitel: Vanderlaan s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Kocian

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

439 084,32

### HSV - Práce a dodávky HSV

331 287,12

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

251 025,32

1	K	621142001	Dodatečné přikotvení izolantu - dle statického posouzení podle oblasti kotvení 7 - 9 ks hmoždin/m2	m2	226,500	162,00	36 693,00
2	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	651,300	22,00	14 328,60
3	K	622142001	Potazeni vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty - do 30% plochy	m2	76,000	285,00	21 660,00
4	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm - nároží š. 0,5m	m2	10,500	560,00	5 880,00
5	M	283759380	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm - nároží	m2	10,710	140,00	1 499,40
6	K	622211020	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm - stříška nad lodžiem	m2	2,500	510,00	1 275,00
7	M	283764310	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 500 SF 100 mm - stříška	m2	2,550	420,00	1 071,00
8	K	622215121	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrénových desek tloušťky do 120 mm plochy do 0,1m2 - hnízda ptačtva cca 200x200mm	kus	10,000	850,00	8 500,00
9	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm - nároží š. 0,5m	m2	8,000	590,00	4 720,00
10	M	631515270	deska minerální izolační s podélnou orientací vláken tl. 100 mm, $\lambda = 0,039$ W/mK - nároží	m2	8,160	240,00	1 958,40
11	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	411,300	10,00	4 113,00
12	M	590515020	profil dilatační rohový , dl. 2,5 m	m	117,198	185,00	21 681,63
13	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	84,864	10,00	848,64
14	M	590514750	profil okenní zčišťovací s tkaninou - 6 mm/2,4 m	m	124,644	28,00	3 490,03
15	M	590515100	profil okenní s příznanou okapnicí plast 2,0 m - nadpraží	m	39,780	35,00	1 392,30
16	M	590515180	paropropustná páska exteriér	m	164,424	55,00	9 043,32
17	M	590515120	profil parapetní - boční připojení stojáku parapetu	m	13,260	45,00	596,70
18	M	590515160	profil parapetní - podélné nalepení parapetu	m	39,780	45,00	1 790,10
19	K	622321131	Potazeni vnějších stěn tmelem tloušťky 3 - 4 mm	m2	226,500	92,00	20 838,00
20	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	226,500	254,00	57 531,00
21	K	623142001	Potazeni jednotlivých malých ploch vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty - praskliny větší než 0,1mm - celkem cca 50m2	m2	50,000	255,00	12 750,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	623531021	Příplatek k vrchní omítce za vyšší obsah pigmentu - do 50% plochy	m2	325,000	50,00	16 250,00
23	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	141,600	22,00	3 115,20

### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

75 187,14

24	K	941311113	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 40 m	m2	597,800	60,00	35 868,00
25	K	941311213	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 40 m za první a ZKD den použití - celkem 40 dní	m2	23 912,000	0,10	2 391,20
26	K	941311813	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 40 m	m2	597,800	20,00	11 956,00
27	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	597,800	10,00	5 978,00
28	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	23 912,000	0,02	478,24
29	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	597,800	4,00	2 391,20
30	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 120 mm - pás nároží š. 0,5m	m2	10,500	70,00	735,00
31	K	966080105	Odstranění povrchové úpravy kontaktního zateplení až na vrstvu izolantu do 30% plochy	m2	76,000	65,00	4 940,00
32	K	966080113	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny tloušťky do 120 mm - pás nároží š. 0,5m	m2	8,000	85,00	680,00
33	K	985131111	Očištění a omytí ploch stěn vodou ( ne tlakovou ! )	m2	651,300	15,00	9 769,50

### 997 - Přesun sutě

4 323,06

34	K	997013012	Vyklizení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m - domontovaná omítka a tmel	m3	3,021	355,00	1 072,46
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,021	256,00	773,38
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - vzdálenost na skládku 20 km	t	60,420	12,00	725,04
37	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,021	580,00	1 752,18

### 998 - Přesun hmot

751,60

38	K	998017004	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 36 m	t	4,849	155,00	751,60
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

### PSV - Práce a dodávky PSV

93 297,20

#### 764 - Konstrukce klempířské

23 205,20

39	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	41,600	35,00	1 456,00
40	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	41,600	432,00	17 971,20
41	K	764218631	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš přes 670 mm . stříška nad lodžiami	m2	7,000	478,00	3 346,00
42	K	998764104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	t	0,216	2 000,00	432,00

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

70 092,00

43	K	783826315	Silikonový nátěr omítek s mikrovlákný	m2	424,800	165,00	70 092,00
----	---	-----------	---------------------------------------	----	---------	--------	-----------

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

14 500,00

#### VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

7 500,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	011503000	Stavební průzkum - ověření přídržnosti nové základní vrstvy k vrstvě tepelného izolantu po odstranění omítkových vrstev - TZ 2.3.3	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
45	K	011514000	Stavební průzkum - sondy podle TZ 2.3.4	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
46	K	011534000	Stavební průzkum - ověření přídržnosti nové základní vrstvy k omítkovým vrstvám stávajícího systému - TZ 2.3.3	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
47	K	011544000	Projekt technologického postupu dodavatele prací	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště 5 000,00

48	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------

VRN7 - Provozní vlivy 2 000,00

50	K	072002000	Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
----	---	-----------	-------------------------	--------	-------	----------	----------

VP - Vícepráce 0,00

			NEVYPLŇOVAT !!!				0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00