

Kupní smlouva

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

(1) Česká zemědělská univerzita v Praze

se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

zastoupena prof. Ing. Petrem Skleničkou, CSc., rektorem

(dále jen „**Prodávající**“)

a

(2) Gestate s.r.o.

se sídlem Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 07957912

zastoupena Petrem Pujmanem, jednatelem a Petrem Jílkem, jednatelem

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně rovněž jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Prodávající má v úmyslu prodat úhrnkem soubor Nemovitostí včetně všech jejích součástí a příslušenství, jak je tento pojem definován v článku 1 této Smlouvy;
- (B) Kupující hodlá soubor Nemovitostí, jak je tento pojem definován v článku 1 této Smlouvy, včetně všech jejích součástí a příslušenství, a to rovněž úhrnkem – jak stojí a leží do svého výlučného vlastnictví nabýt;
- (C) Smluvní strany uzavřely dne 14. 12. 2021 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí kupní**“), na základě níž se Smluvní strany zavázaly, že po splnění všech odkládacích podmínek sjednaných v čl. 3.1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní spolu uzavřou tuto Smlouvu ve znění, v jakém tvořila Přílohu č. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, na základě které Prodávající Nemovitosti Kupujícímu prodá;
- (D) Veškeré odkládací podmínky sjednané v čl. 3.1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní byly naplněny; se Smluvní strany dohodly na následujícím:

1 DEFINICE

Následující slova a výrazy mají v této Smlouvě níže uvedené významy:

„Nemovitosti“	pozemky parc. č.: 401, 430/1, 402, 430/14, 429/8, 430/15, 429/13, 430/21, 429/14, 560/1 a 429/24, vše v katastrálním území Sedlec, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 106, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Výpis z katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí je přiložen v Příloze č. 2 této Smlouvy.
„Kupní cena“	má význam stanovený v čl. 3.2 této Smlouvy.

2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitostí.
- 2.2 Kupující prohlašuje, že si je vědom, že se na některých Nemovitostech se nachází deponie stavebních materiálů a zemin, která je předmětem řízení o odstranění terénních úprav u Úřadu městské části Praha 6 a také byla předmětem soudního sporu vedeného u Okresního soudu Praha – východ, přičemž rozhodnutí Úřadu městské části Praha 6 – odbor výstavby o nařízení odstranění terénních úprav ze dne 23. 2. 2011, č.j. MCP6 016563/2011, sp. zn. SZ MCP6 096574/2010/OV/Fr, značka P-429/14/Sed, a pravomocný rozsudek Okresního soudu Praha - východ ze dne 9. 3. 2011, sp. zn. 6 C 227/2010, tvoří Přílohu č. 4 a Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „deponie“). Kupující dále bere na vědomí, že v případě odstranění deponie je potřeba podat žádost příslušnému stavebnímu úřadu pro vydání povolení či souhlasu k jejímu odstranění. Tato deponie zůstane na Nemovitostech po jejich prodeji na základě této Smlouvy a Prodávající ji nebude odstraňovat. Tuto skutečnost, stejně jako případnou nutnost odstranit deponii na vlastní náklady bere Kupující na vědomí a vyjadřuje s těmito skutečnostmi své srozumění a souhlas, přičemž tyto skutečnosti byly rovněž zohledněny při stanovení výše Kupní ceny. Prodávající výslovně upozorňuje, že deponie nebude pro účely Veřejné soutěže a uzavření Smlouvy brána jako vada Nemovitostí.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY A KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje Kupujícímu odevzdat Nemovitosti (se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi) a umožnit mu nabýt vlastnické právo k Nemovitostem, a Kupující se zavazuje Nemovitosti převzít a zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu sjednanou v čl. 3.2 této Smlouvy.
- 3.2 Vzájemně sjednaná Kupní cena za převod vlastnického práva k Nemovitostem činí celkem 400.050.000,00 Kč (slovy: čtyři sta milionů padesát tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

3.3 Kupující se zavazuje Kupní cenu zaplatit Prodávajícímu následujícím způsobem:

3.3.1 záloha na Kupní cenu ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) byla před uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 14. 12. 2021 složena Kupujícím na účet Prodávajícího;

3.3.2 zbývající část Kupní ceny (tj. částka odpovídající rozdílu Kupní ceny a zálohy dle čl. 3.3.1 této Smlouvy) byla Kupujícím uhrazena na speciálně zřízený účet Prodávajícího vedený u xxxx, číslo účtu: xxxx v měně CZK s názvem Veřejná soutěž Sedlec (IBAN: xxxx), a to před uzavřením této Smlouvy.

4 PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a že do dne podpisu této Smlouvy nebyla uzavřena jakákoli smlouva týkající se převodu Nemovitostí nebo jakýchkoli jejich částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k Nemovitostem nebo týkající se vkladu Nemovitostí.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že si ke dni podpisu této Smlouvy není vědom existence jakýchkoli jiných omezení, zatížení, zástavních práv, předkupních práv, zajišťovacích nebo zadržovacích práv či práv třetích osob ani dalších omezení nebo právních či faktických vad, než která jsou zapsána v katastru nemovitostí a uvedena v této Smlouvě, zejména v Příloze č. 2 této Smlouvy a v Příloze č. 3 této Smlouvy.

4.3 Prodávající dále prohlašuje, že si ke dni podpisu této Smlouvy není vědom existence jakýchkoli jiných nájemních nebo podnájemních smluv či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat Nemovitosti či jakoukoliv jejich část, než která jsou zapsána v katastru nemovitostí a uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy a v Příloze č. 3 Smlouvy.

4.4 Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti je zajištěn přístup i příjezd z veřejné pozemní komunikace a že Nemovitosti či jakoukoliv jejich část nejsou předmětem restitučního řízení ani žádného konkurzního, insolvenčního či podobného řízení, ani nepodléhají řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, ani nejsou předmětem správního, vkladového či jiného řízení dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, či vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, než která jsou uvedena v této Smlouvě, zejména v Příloze č. 2 a Příloze č. 3 Smlouvy. Ke dni uzavření této Smlouvy neexistují žádné nevyřešené žaloby, spory, nároky nebo požadavky mezi Prodávajícím a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají Nemovitostí, než která jsou uvedena v této Smlouvě, zejména v Příloze č. 2 a Příloze č. 3 Smlouvy.

4.5 Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a není mu znám důvod, který by bránil uzavření této Smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

4.6 Kupující prohlašuje, že si je vědom a souhlasí s tím, že koupě Nemovitostí dle této Smlouvy je realizovaná úhrnkem, tzn. že je povinen přijmout Nemovitosti ve stavu, v jakém stojí a leží. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jakož i této Smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem Nemovitostí, a to včetně skrytých vad, což

stvrzuje podpisem této Smlouvy. Kupující bere na vědomí a souhlasí, že není oprávněn požadovat po Prodávajícím náhradu jakýchkoli nákladů či práva z odpovědnosti za vady (zejména slevu) v souvislosti s odstraněním deponie, jak vyplývá zejména z čl. 2.2 této Smlouvy, resp. se takových případných práv z odpovědnosti za vady i za škodu vyplývajících z existence deponie včetně jejího odstranění výslovně vzdává.

- 4.7 Kupující prohlašuje, že se důkladně a řádně seznámil s právním i faktickým stavem Nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství, že je mu stav Nemovitostí včetně všech jejich součástí a příslušenství znám a že jej bez výhrad přijímá; veškeré tyto skutečnosti byly zohledněny při stanovení Kupní ceny.
- 4.8 Kupující prohlašuje, že mu před uzavřením této Smlouvy byly předány veškeré dokumenty a listiny vztahující se k Nemovitostem, včetně těch, o které si Kupující požádal, a že žádné další dokumenty či listiny nežadá.
- 4.9 Smluvní strany jsou povinny si navzájem poskytovat veškerou rozumně požadovanou součinnost pro splnění jejich povinností dle této Smlouvy.

5 PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ

- 5.1 Prodávající předá Nemovitosti jak stojí a leží Kupujícímu nejpozději do 5 pracovních dnů od povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem dle této Smlouvy; Prodávající oznámí Kupujícímu přesné datum a čas předání alespoň 1 pracovní den předem (den uskutečnění předání dále jen „den předání“). O této skutečnosti bude sepsán v den předání písemný předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. S ohledem na čl. 4.8 této Smlouvy Prodávající v den předání předá Kupujícímu případnou stavební, technickou či administrativní dokumentaci k Nemovitostem, jako např. písemná vyjádření orgánů veřejné správy apod., kterou prodávající obdržel po dni podpisu této Smlouvy do dne předání, pokud takovou dokumentaci obdržel. Bude-li Kupující v prodlení s převzetím Nemovitostí, popřípadě bude v prodlení s poskytnutí potřebné součinnosti nezbytné k řádnému předání Nemovitosti dle této Smlouvy, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, čímž není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 5.2 Kupující bere na vědomí a souhlasí, že nebezpečí škody na Nemovitostech či jejich částech přechází na Kupujícího dnem předání. V případě, že Kupující v den předání oznámený Prodávajícím dle čl. 5.1 této Smlouvy protokolárně nepřevzme, ač mu Prodávající tímto umožnil s Nemovitostmi nakládat, přechází nebezpečí škody na Kupující dnem předání, ačkoli Nemovitosti nepřevzme.

6 PORUŠENÍ SMLOUVY

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zejména následující skutečnosti budou považovány za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícími a budou způsobovat všechny právní následky, které české právo s podstatným porušením smluvní povinnosti spojuje (dále jen „**Porušení smlouvy**“):

- (i) Kupující nezaplatí Kupní cenu dle čl. 3.3.2 této Smlouvy;
 - (ii) Kupující nesplní povinnost vyplývající z čl. 4 této Smlouvy;
 - (iii) Kupující poruší závazek poskytnout součinnost podle článku 4.9 Smlouvy a toto porušení nenapraví ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, která bude činit alespoň 3 dny;
 - (iv) z chování Kupujícího či jiných skutečností nastalých po uzavření této Smlouvy vyplýne, že bude jakýkoli ze závazků Kupujícího dle této Smlouvy porušen.
- 6.2** Nastane-li Porušení smlouvy Kupujícím, je Prodávající oprávněn, kromě jiných práv vyplývajících z českého práva odstoupit od této Smlouvy.
- 6.3** Smluvní strany se dohodly, že nastanou-li skutečnosti, které budou považovány za podstatné porušení této Smlouvy Prodávajícím, je Kupující povinen vyzvat Prodávajícího k nápravě s uvedením, v čem namítané podstatné porušení Smlouvy Prodávajícím spočívá, a poskytnout Prodávajícímu přiměřenou lhůtu k nápravě, která však bude činit minimálně 60 dnů od doručení takového oznámení. Bude-li namítané porušení Prodávajícím dosahovat intenzity podstatného porušení Smlouvy, je Kupující oprávněn odstoupit od této Smlouvy po marném uplynutí lhůty k nápravě podle tohoto článku.

7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha Prodávající.
- 7.2** Správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva k Nemovitostem podle této Smlouvy uhradí Kupující.
- 7.3** V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se obě Smluvní strany nejpozději ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 7.4** V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva, a to do 14 dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí, a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.
- 7.5** V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva k Nemovitostem dle této Smlouvy na Kupujícího, zavazují se obě Smluvní strany sepsat novou kupní smlouvu se stejným obsahem jako tato Smlouva, s přihlédnutím a zohledněním případných vad a nedostatků, pro které nebyl návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem povolen, a podat nový návrh na zápis vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.

8 OZNÁMENÍ

- 8.1 Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Smlouvy budou oznamovány datovou zprávou prostřednictvím datové schránky. Nelze-li takto výzvy, sdělení nebo oznámení doručit, bude písemnost doručována doporučeným dopisem adresovaným na adresy uvedené u jednotlivých Smluvních stran v záhlaví této Smlouvy. Za doručenu se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani 15. den po jejím uložení, a to tímto dnem. Za doručenu se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani 15. den po jejím uložení, a to tímto dnem.

9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Prodávající a Kupující navrhuje Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, aby byl v katastru nemovitostí pro katastrální území Sedlec, obec Praha, proveden zápis změny vlastnického práva k Nemovitostem podle této Smlouvy.
- 9.2 Tato Smlouva je závazná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami; je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), ledaže zákon o registru smluv uveřejnění Smlouvy v konkrétním případě neukládá; v takovém případě nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami podle první věty tohoto článku.
- 9.4 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma Smluvními stranami.
- 9.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i všechny její přílohy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Pravomocný rozsudek Okresního soudu Praha – východ ze dne 9.3.2011, sp. zn. 6 C 227/2010

Příloha č. 2: Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 3: Seznam omezení včetně právních či faktických vad váznoucích na Nemovitostech

Příloha č. 4: Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 6 – odbor výstavby o nařízení odstranění terénních úprav ze dne 23.2.2011, č.j. MCP6 016563/2011, sp. zn. SZ MCP6 096574/2010/OV/Fr, značka P-429/14/Sed

- 9.6 Práva a závazky Smluvních stran podle této Smlouvy se řídí právem České republiky.

- 9.7 Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce s tím, Prodávající obdrží tři stejnopisy, z nichž jeden je určen pro příslušný katastrální úřad k zápisu změny vlastnického práva k Nemovitostem, a Kupující obdrží po jednom stejnopisu.
- 9.8 Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 2. 12. 2022

V Praze dne 2. 12. 2022

Česká zemědělská univerzita v Praze
prof. Ing. Petr Sklenička, CSc., rektor

/úředně ověřený podpis/

Gestate s. r. o.
Petr Pujman, jednatel

/úředně ověřený podpis/

V Praze dne 2. 12 2022

Gestate s. r. o.
Petr Jílek, jednatel

/úředně ověřený podpis/

**Příloha č. 1: Právomocný rozsudek Okresního soudu Praha – východ ze dne 9.3.2011, sp. zn. 6 C
227/2010**



Toto rozhodnutí nabylo právní moci 28.4.2011
a je vykonatelné dne 1.29.11.2011 II. 3.5.2011
OKRESNÍ SOUD PRAHA-VÝCHOD
dne 6.06.2011 pdd.

Jednací číslo: 6 C 227/2010-35



Došlo dne:
12. 04. 2011
AK JUDr. Pavel Berger

Došlo dne:
- 8. 06. 2011
AK JUDr. Pavel Berger

ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK

JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud Praha – východ rozhodl samosoudkyní Mgr. Janou Stejskalovou ve věci žalobce: **Česká zemědělská univerzita v Praze**, se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 - Suchbátka, IČ: 60460709, zastoupeného JUDr. Pavlem Bergerem, advokátem, se sídlem Běloцерkevská 1037/38, 100 00 Praha 10, proti žalovanému: **xxxx**, nar. xxxx, bytem xxxx, zastoupenému JUDr. Františkem Pavelkou, advokátem, se sídlem Soukenická 23, 110 00 Praha 1, o **vyklizení pozemku**

t a k t o :

- I. Žalovaný je povinen vyklidit pozemek parc. č. 429/14 – ostatní plocha, zapsaného na LV č. 106, vedeném pro k.ú. Sedlec, obec Sedlec, okres hlavní město Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, a vyklizení předat žalobci do 7 měsíců od právní moci rozsudku.
- II. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci na náhradě nákladů řízení částku ve výši 9.280,-Kč k rukám zástupce žalobce, a to do 3 dnů od právní moci rozsudku.

O d ů v o d n ě n í :

Žalobou podanou u podepsaného soudu dne 15.9.2010 ve znění upraveného žalobního návrhu, který byl připuštěn při jednání dne 9.3.2011, se žalobce domáhal uložení povinnosti žalovanému vyklidit shora ve výroku I. specifikovaný pozemek. Svůj návrh odůvodnil tím, s žalovaným uzavřel dne 25.4.2007 nájemní smlouvu na nájem části shora specifikovaného pozemku. V souladu s článkem XI. odst. 2 předmětné smlouvy vypověděl žalobce předmětnou nájemní smlouvu s tím, že 3měsíční výpovědní doba počala běžet dne 1.6.2010 a skončila 1.9.2010. Žalovaný po uplynutí této lhůty předmětný pozemek nevyklidil.

Žalovaný ve svém vyjádření učiněném při jednání uvedl, že s vyklizením předmětného pozemku souhlasí, požádal však o poskytnutí delší pariční lhůty vzhledem k obtížnosti faktické realizace vyklizení.

Z listinných důkazů, a to smlouvy o nájmu pozemku č. 21/2007-PTO má soud za prokázané, že dne 25.4.2007 pronajal žalobce žalovanému část pozemku parc.č. 429/14, k.ú. Sedlec, a to na dobu neurčitou počínaje od 1.7.2007 za účelem mezideponie zeminy a stavebních materiálů. Tuto nájemní smlouvu žalobce vypověděl písemným dopisem ze dne 22.3.2010 s tříměsíční výpovědní dobou počínaje od doručení výpovědi; výpověď byla žalovanému doručena dne 10.5.2010. Výpisem z katastru nemovitostí bylo prokázáno, že vlastníkem pozemku parc.č. 429/14, k.ú. Sedlec je žalobce.

Z provedeného dokazování učinil soud závěr, že žaloba je důvodná. Žalobce prokázal, že je vlastníkem předmětného pozemku a že smlouva o nájmu tohoto pozemku, která zakládala právo na jeho užívání žalovaným, skončila uplynutím 3měsíců od měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena žalovanému, tedy 1.9.2010 (kdy výpověď žalovaný převzal dne 10.5.2010). Žalobce rovněž prokázal vlastnictví předmětného pozemku (viz výpis z katastru nemovitostí), a tudíž se v souladu s ustanovením § 126 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, domáhá vyklizení předmětného pozemku ve svém vlastnictví, který žalovaný užívá bez právního důvodu. Z uvedených důvodů bylo žalobě vyhověno.

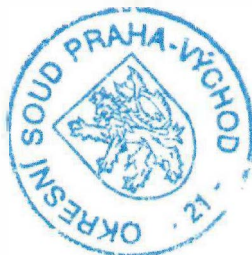
Lhůtu ke splnění povinnosti vyklizení pozemku soud stanovil s ohledem na návrh žalovaného v délce 7 měsíců, kterou vzhledem k charakteru uskládněných věcí na pozemku a nadcházejícímu příznivému ročnímu období považuje za přiměřenou

Ve věci zcela úspěšnému žalobci soud přiznal náhradu nákladů řízení sestávajících se ze zaplaceného soudního poplatku ve výši 1.000,-Kč, odměny advokáta podle § 7 písm. d) vyhlášky č. 484/2000 Sb., v platném znění, ve výši 6.000,-Kč, paušální náhrady hotových výdajů za 3 úkony právní služby (převzetí věci, podání žaloby, účast na jednání soudu dne 9.3.2011) podle § 13 odst. 3 vyhlášky č. 177/1996 Sb., v platném znění po 300,-Kč a 20% DPH ve výši 1.380,-Kč, celkem 9.280,-Kč. Místo k plnění soud určil podle § 149 odst. 1 o.s.ř. k rukám zástupce žalobce, který je advokátem. Lhůtu k plnění soud stanovil podle § 160 odst. 1 část věty před středníkem o.s.ř., neboť pro stanovení lhůty delší neshledal důvody.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání prostřednictvím zdejšího soudu, ke Krajskému soudu v Praze, do 15 dnů ode dne doručení.

Nesplní-li povinný dobrovolně povinnost stanovenou tímto rozhodnutím, lze se jejího výkonu domáhat podáním návrhu u soudu (§ 251 o.s.ř.) nebo za podmínek daných zvláštním zákonem (zákon č. 120/2001 Sb.) u soudního exekutora.

V Praze dne 9. března 2011



Mgr. Jana Stejskalová, v.r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení:
Michaela Jirošová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2022 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730041 Sedlec

List vlastnictví: 106

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol, 16500 Praha 6	60460709	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

401	889	ostatní plocha	nepločná půda	
402	422	ostatní plocha	jiná plocha	
429/8	2651	ostatní plocha	jiná plocha	
429/13	532	ostatní plocha	jiná plocha	
429/14	45408	ostatní plocha	jiná plocha	
429/24	7530	ostatní plocha	manipulační plocha	
430/1	34647	orná půda		zemědělský půdní fond
430/14	2362	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
430/15	1333	ostatní plocha	jiná plocha	
430/21	136	ostatní plocha	jiná plocha	
560/1	2099	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- o **Věcné břemeno (podle listiny)**
obsluhy vodovodních zařízení

Oprávnění pro

Parcela: 402

Povinnost k

Parcela: 51/2

Listina Pozemková kniha - knihovní vložka 302, č.d. 5148/1959.

POLVZ:134/1971

Z-12200134/1971-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 429/1, Parcela: 430/19

Povinnost k

Parcela: 560/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 24469/1999.

POLVZ:68/1999

Z-12200068/1999-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo chůze, jízdy, ukládání, provozování, oprav a údržby kabelů 1kV

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2022 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730041 Sedlec

List vlastnictví: 106

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

Povinnost k

Parcela: 429/24, Parcela: 430/14, Parcela: 560/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2004.**

V-8224/2004-101

Listina **Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00567136/06/2010 ze dne 11.06.2010.**

Z-52190/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

**Parcela: 401, Parcela: 429/13, Parcela: 429/24, Parcela: 429/8, Parcela: 430/1,
Parcela: 430/14, Parcela: 430/15, Parcela: 430/21, Parcela: 560/1**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

ZDR-399/2017-101

Parcela: 430/15

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Jiná listina ze dne Rozhodnutí MŠMT č.j.34 949/98-14 ze dne 29.01.1999.**

POLVZ:60/1999

Z-12200060/1999-101

Pro: **Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol,
16500 Praha 6**

RČ/IČO: 60460709

o **Jiná listina číslo 63/1995 změna názvu dle zák. č. 192/94 Sb.
list. dle pol.v.z. 63/95.**

POLVZ:7/2001

Z-12200007/2001-101

Pro: **Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol,
16500 Praha 6**

RČ/IČO: 60460709

o **Smlouva kupní ze dne 16.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2015 14:54:21.
Zápis proveden dne 14.05.2015.**

V-26294/2015-101

Pro: **Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol,
16500 Praha 6**

RČ/IČO: 60460709

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2022 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730041 Sedlec

List vlastnictví: 106

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

430/1

21000

25214

21010

9433

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.12.2022 10:20:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Příloha č. 3: Seznam omezení včetně právních či faktických vad váznoucích na Nemovitostech



**Dohoda č. 8
o prodloužení Nájemní smlouvy č. 08/02-PTO**

I. Smluvní strany:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, PSČ 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupená: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou
bank. spojení: xxxxx
č. ú.: xxxx
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

PROCKERT & HYNEK, a.s.

Sídlo: Palackého 782, 252 63 Roztoky u Prahy
Zastoupený: Ing. Liborem Hynkem, statutárním ředitelem
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4880
IČO: 25600559
DIČ: CZ25600559

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

II. Preambule

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 10. 2002 nájemní smlouvu č. 08/02-PTO (dále jen „nájemní smlouva“). Předmětem nájmu byl nájem části pozemku č. kat. 429/14 o výměře 2000 m², v katastrálním území Sedlec, vše zapsáno na LV 225, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel zaslal nájemci výpověď nájemní smlouvy ze dne 14. 07. 2014, na základě které mělo dojít k ukončení nájemní smlouvy ke dni 31. 10. 2014.
3. Na základě písemné žádosti nájemce a souhlasného stanoviska pronajímatele uzavřely dne 26. 9. 2014 smluvní strany písemnou dohodu „Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 08/02-PTO“, na základě které se smluvní strany dohodly na posunutí termínu skončení nájemního vztahu, a to ke dni 15. 12. 2014 (dále jen „dohoda o ukončení nájemní smlouvy“).
4. Následně zaslal nájemce pronajímateli přípis – „žádost o pronájem pozemku“ ze dne 7. 11. 2014 (dále jen „žádost“), ve kterém pronajímatele požádal o prodloužení doby trvání nájemní smlouvy, a to s účinností do 15. 6. 2015. Cenu nájemného nájemce v žádosti navrhl ve výši 70,- Kč/m²/rok, tj. 70.000,- Kč za dobu trvání nájemní smlouvy od 16. 12. 2014 – 15. 6. 2015. Na základě Dohody o prodloužení Nájemní smlouvy č. 08/02-PTO ze dne 12. 12. 2014 (dále jen „Dohoda“) tedy došlo k prodloužení nájemní smlouvy do 15. 6. 2015.

5. Nájemce dále svými dopisy ze dne 4. 5. 2015, ze dne 21. 9. 2015, ze dne 22. 3. 2016, ze dne 14. 10. 2016, ze dne 27. 4. 2017 a ze dne 11. 10. 2017 zaslal pronajímateli žádosti o další prodloužení nájmu. Nájem je tak v současnosti prodloužen dohodou smluvních stran, uzavřenou dne 3. 11. 2017, **do 15. 6. 2018**, opět za cenu 70,- Kč/ m²/rok, tj. 70.000,- Kč vždy za příslušnou dobu, o kterou byl nájem prodloužen.

III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se tímto dohodly na prodloužení doby trvání nájemní smlouvy ve znění Dohody ze dne 12. 12. 2014, na základě které nájemce užívá pozemek č. kat. 429/14 o výměře 2000 m², v katastrálním území Sedlec, vše zapsáno na LV 225, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitost“).

IV. Doba trvání

1. Dohodou smluvních stran byla doba trvání nájmu stanovena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

V. Nájemné a platební podmínky

1. Dohodou smluvních stran bylo nájemné stanoveno ve výši 70.000,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) za 6 měsíců. DPH bude připočtena a odvedena dle platných právních předpisů.
2. Sjednanou výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranným písemným úkonem jedenkrát za rok zvýšit v závislosti na roční míře inflace (tj. procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen), a to s účinností od začátku kalendářního roku, v němž byla oznámena míra inflace za předchozí rok k tomu příslušným orgánem. Toto zvýšení bude přičteno k nájemnému za následující období.
3. Úhradu nájemného se nájemce zavazuje uhradit v plné výši předem pravidelně v pololetních intervalech po celou dobu trvání nájmu, a to vždy na odpovídající pololetí předem. Úhradu je nájemce povinen provést v české měně, bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený na faktuře, VS: 25600559 (IČO nájemce). Pronajímatel fakturuje úhradu nájemného podle níže uvedeného časového sledu:
 - a) za I. pololetí do 15. 6.,
 - b) za II. pololetí do 15. 12.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Daňový doklad – faktura je považována za doručenu třetím dnem po jejím odeslání na adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Za den platby se považuje den připsání fakturované částky ve prospěch bankovního účtu pronajímatele.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se tímto zavazuje, že ke dni skončení nájemní smlouvy v rámci provádění vyklizovacích prací v souladu s čl. IV a V. nájemní smlouvy odstraní zeminu a suť určenou k recyklaci, případně jakýkoliv jiný materiál, umístěný na předmětu nájmu, tedy uvede předmět nájmu do výchozího

stavu a současně ponechá vjezdová vrata a oplocení, které na předmětu nájmu vybudoval v souladu s čl. V. bodem 4. nájemní smlouvy.

2. Nájemce je povinen na předmětu nájmu ponechat panelovou cestu, která se na místě předmětu nájmu nachází.
3. Nájemce se dále zavazuje, že předmět nájmu pronajímateli předá v souladu s čl. IV. nájemní smlouvy a touto dohodou, a to nejpozději ke dni skončení nájemní smlouvy.
4. Nedodrží-li nájemce své povinnosti stanovené v odst. 1. - 3. tohoto článku nebo v čl. IV. a čl. V. nájemní smlouvy, zavazuje se zaplatit za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
5. Pokud nájemce řádně dle nájemní smlouvy a dohod o prodloužení nájemní smlouvy vztahujících se k nájmu předmětného pozemku předmět nájmu nevyklidí a nepředá pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo od této dohody odstoupit, nebude-li nájemné uhrazeno ve lhůtách stanovených v čl. V této dohody. Odstoupením pronajímatele se tato dohoda od počátku ruší a nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit v souladu s nájemní smlouvou a čl. VI této dohody, vyjma termínů tam uvedených. Nárok pronajímatele na úhradu smluvní pokuty na základě čl. VI odst. 4 a 5 této dohody tímto zůstává nedotčen s tím, že pro účely smluvní pokuty dle čl. VI odst. 5 je povinnost řádně vyklidit a předat předmět nájmu stanovena do maximálně 30ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. V částech touto dohodou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí ustanoveními nájemní smlouvy, ustanoveními dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 08/02-PTO ze dne 26. 9. 2014, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
3. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení dohody.
4. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění nájemní smlouvy, dohody o ukončení nájemní smlouvy, dohod č. 1 – 7 a této dohody tak, aby mohly být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a aby mohly být v plném znění uveřejněny v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti svých prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

19 -06- 2018

Nájemce:

Ing. Libor Hyněk, statutární ředitel

PROCKERT & HYNEK a.s.
Palackého 782
252 63 Roztoky

V Praze dne

08 -06- 2018

Pronajímatel:

.....
Ing. Jana Vohralíková, kvestorka

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 01/2007 - PTO

Smluvní strany:

1. Česká zemědělská univerzita v Praze, se sídlem Kamýcká 129, Praha 6 - Suchbát, PSČ: 165 21, IČ: 60460709 zastoupená jednající: Ing. Jiřím Boháčkem, kvestorem, bankovní spojení: č.ú. 19-5504550287/0100 (dále jen pronajímatel)

a
2. News Outdoor Czech Republic s.r.o., se sídlem podnikání Praha 3, K Červenému dvoru 3269/25a, PSČ 130 00, IČ: 26193302, DIČ: CZ26193302, zastoupená jednající Ing.Pavlem Vokurkou, Mgr. Darkem Šmerdou, p.Stanislavem Lazarem, bankovní spojení: č.ú. 2040090118/2600 (dále jen nájemce),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu části pozemku

Čl. I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budov par.č.429/14, v kat. území Sedlec, obec Praha, vše zapsané na LV č. 106 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
2. Předmětná nemovitost, k níž se neváží žádné závazky a břemena, je vzhledem k výhodnému umístění vhodná k využití za účelem ekonomických činností s uplatněním daně podle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pronajímatel je podle § 56, odst.5, zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, povinen oznámit správci daně nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu.

Čl. II. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je část pozemku parc.č.429/14 v katastrálním území Sedlec, a to v rozsahu výměry plochy 4 x 4 m, vyznačené v katastrální mapě, jenž tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
2. Účelem nájmu je instalace a provozování osvětleného oboustranného reklamního zařízení o velikosti výleповé plochy 6 x 3 m, včetně elektropřípojky. Reklamní zařízení bude instalováno na montovaném betonovém bloku o rozměrech 3,0 x 2,2 x 0,6 m, umístěném volně na vymezené části pozemku. Reklamní zařízení je určeno pro reklamu zákazníků společnosti nájemce s právy a povinnostmi, které jí svědčí z titulu vlastnictví věci. Reklamní zařízení bude vlastnictvím nájemce.
3. V souladu s touto smlouvou a k ní vázanými platnými právními předpisy pronajímatel nájemci přenechá předmět nájmu k užívání podle sjednaných podmínek bez závad a nájemce za shodných podmínek předmět nájmu přejímá.

Čl. III. Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouvou se uzavírá a nájem části pozemku sjednává na dobu určitou 2 let počínaje dnem podpisu této smlouvy a následně po jeho uplynutí automaticky přechází na dobu neurčitou.

Čl. IV. Nájemné, způsob úhrady a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemné za pronajímanou část pozemku popsaného v čl.II sjednali účastníci této smlouvy podle zákona o cenách částce 40.000,00 Kč bez DPH ročně.
2. Úhrada nájemného bude placena ode dne účinnosti smlouvy pravidelně v každém kalendářním roce po celou dobu trvání nájmu, a to vždy pro příslušné roční období předem, nejpozději do 10.2. běžného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Datum vystavení daňového dokladu je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednanou výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranným úkonem zvýšit v závislosti na růstu cen podle inflačního indexu, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po tomto nárůstu inflačního indexu.

Čl. V. Sankční opatření

1. Nesplní-li nájemce své nájemní povinnosti stanovené v čl. IV. této smlouvy, zejména v úhradě nájemného ve sjednané či účtované výši v době splatnosti, lze mu účtovat úroky z prodlení za každý, i započatý, den zpoždění platby, které se nájemce zavazuje zaplatit.
2. Výše úroků z prodlení odpovídá roční výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o 7 (sedm) procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení nájemce, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené

ČNB a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí. (viz. nař. vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění).

3. Pronajímatel společně s nájemcem stanoví touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 10 % ročního nájemného pro případ, že jedna nebo druhá strana nesplní nebo podstatným způsobem poruší jakoukoliv podmínku této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne, kdy došlo ke skutečnosti zakládající oprávněný nárok na její úhradu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci přístup k pronajímané ploše pozemku a je současně jako vlastník pozemku oprávněn požadovat vstup do jeho pronajaté části za účelem kontroly stavu a úrovně užívání předmětu nájmu z hlediska dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů.
2. Po dobu trvání nájemního vztahu pronajímatel nemůže nijak zasahovat do reklamního zařízení, poškozovat jej ani jej odstranit nebo zahradit.
3. Pronajímatel se zavazuje neodkladně informovat nájemce o případných majetkových změnách či opatřeních v legislativě nebo v kompetenci orgánů státní správy, které by dopadaly na pronajatou plochu pozemku.
4. Pronajímatel se zavazuje, že pronajatá plocha majetku nebude poskytnuta do nájmu třetí osobě a ani jinému subjektu neumožní na předmětné ploše instalovat jiná reklamní zařízení.

Čl. VII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn, ale také povinen po celou dobu nájemního vztahu užívat pronajatou plochu pozemku v souladu s jejich určením a sjednaným účelem s přihlédnutím k ochraně životního prostředí, zejména dbát na ochranu před znečištěním ropnými látkami.
2. Nájemce je povinen řádně a včas plnit povinnosti nájemce, hradit nájemné, nést ve vlastní režii náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a jeho provozem a pronajatou plochu pozemku udržovat v řádném stavu.
3. Nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí na pronajaté části pozemku a v přilehlém prostoru provádět jakékoliv stavební úpravy, které jsou nad rámec stavebních prací nezbytných k instalaci a provozování reklamního zařízení včetně elektropřípojky; nesmí přenechat pronajatou část pozemku ani její sebemenší podíl třetí osobě, a to ani v případě, že předmět nájmu sám plně nevytíží.
4. Nájemce se zavazuje zdržet každého jednání, kterým by neoprávněně zasahoval do vlastnických práv pronajímatele a tato práva nepoškozovat s důsledky v majetkové újmě pronajímatele.
5. Nájemce je povinen provádět opravy a pravidelnou údržbu reklamního zařízení a udržovat pronajatou plochu v dobrém stavu tak, aby jeho veškerá činnost nenarušila

běžný provoz v místě a areálu pronajímatele, ani jeho dalších nájemců. Současně je povinen oznámit pronajímateli předem provádění rozsáhlejších oprav nebo údržby reklamního zařízení. V opačném případě odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne nesplněním těchto povinností.

6. Nájemce je povinen prezentovat své klienty pouze reklamou, která je v souladu s příslušnými předpisy platnými pro provozování velkoplošné reklamy na území ČR.
7. Nájemce se zavazuje zajistit veškerá úřední povolení potřebná k prokázání oprávněnosti v činnosti instalace a provozování reklamních zařízení na území ČR a předložit je pronajímateli před zahájením vlastních prací na pronajímané části pozemku.

Čl. VIII. Další ujednání

1. Reklamní zařízení včetně instalace elektropřípojky instaluje nájemce na vlastní náklady.
2. Odběr elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení bude nájemce vést samostatně z přilehlého sloupu veřejného osvětlení; náklady na spotřebovanou elektrickou energii hradí nájemce přímo příslušnému dodavateli.

Čl. IX. Skončení nájmu

1. Nájem lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni po uplynutí dvou let ode dne podpisu smlouvy vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Výpověď lhůta je tříměsíční a počátek jejího běhu připadá na první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Ke skončení nájmu pronajatých nebytových prostor může dojít i odstoupením od smlouvy, jestliže některá ze smluvních stran hrubě poruší nebo překročí povinnosti z této smlouvy. Hrubým porušením povinností z této smlouvy se rozumí porušení jakékoliv povinnosti nájemce, definované v čl. VII., odst. 1. až 7. nebo povinností pronajímatele, definované v čl. VI., odst. 1 až 4.
4. Skončením nájemního vztahu dle bodů 1. – 3. nezaniká právo druhého účastníka na případnou náhradu škody či narovnání.
5. Při odstoupení od smlouvy podle bodu 3. se sjednává výpovědní lhůta měsíční a počátek jejího běhu připadá na první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Při doručování se postupuje v souladu s § 47 Občanského soudního řádu.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemnými a odsouhlasenými podepsanými dodatky, které se označují v číselném pořadí a stávají se nedílnou součástí smlouvy.

2. V otázkách, které tato smlouva výslovně neřeší se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zvláštním zákonem upravujícím nájem a podnájem nebytových prostor, občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými předpisy ČR, vždy v aktuálním platném znění.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou výtiscích pro každou ze smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, že obsah smlouvy je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz souhlasu s předmětnou smlouvou připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma zástupci smluvních stran a nabývá účinnosti dnem , kdy příslušné povolení opravňující k instalaci rekl.zařízení a elektropřípojky nabyde právní moci .

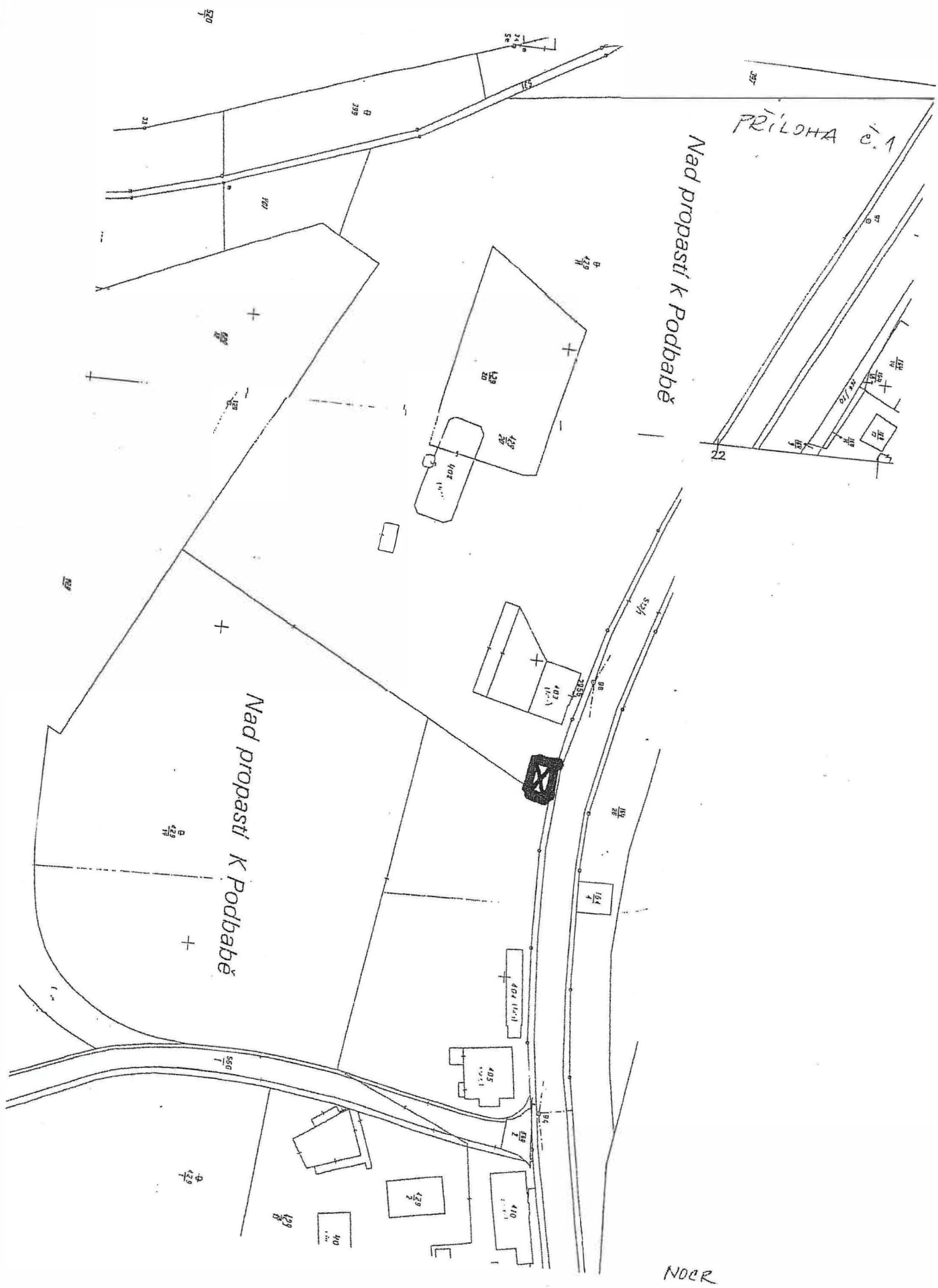
V Praze dne: 19.1.2004

Nájemce:

Pronajímatel:

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA
V PRAZE, SEKRETARIÁT KVESTORA
Kamýčká ul. 129 (I)
165 21 PRAHA 6 - BUCOV
/

 **News Outdoor**
C Z E C H R E P U B L I C
K Červenému dvoru 25a, 130 00 Praha 3
Tel.: 246 085 111; Fax: 246 085 101
IČ: 26193302 ©



PŘÍLOHA č. 1

Nad propastí k Podbabě

Nad propastí k Podbabě

NOER

LOKALITA K UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ

Rozměr :6x3 m
pracovní číslo **MČ**

Komunikace: **Kamýcká**
okres: **Praha**
obec: **Praha 6**
k.ú: **Sedlec**
parcelní číslo: **429/14**
staničení: **není**

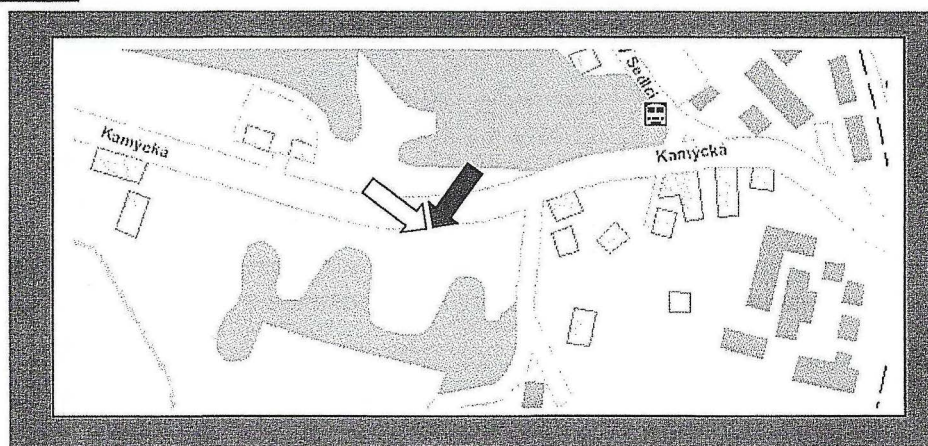
Bližší specifikace:

osvětlené reklamní zařízení

foto



schématická mapa



stanovisko Policie CR

Smlouva o nájmu pozemku

č. 7/2007-PTO

Předáno:

Smluvní strany:

1. Česká zemědělská univerzita v Praze, se sídlem Kamýcká 129, Praha 6 - Suchdol, PSČ: 165 21, IČ: 60460709 zastoupená jednajícím: Ing. Jiřím Boháčkem, kvestorem, bankovní spojení: č.ú. xxxx
(dále jen pronajímatel)
a
2. Český střelecký svaz, U Pergamenky 3, Praha 7, PSČ 170 00, IČ:00539520, bankovní spojení: xxxx, Praha 7, č.ú. xxxx
(dále jen nájemce),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u o n á j m u p o z e m k u

Čl. I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 429/24 v kat. území Sedlec, obec Praha, vše zapsané na LV č. 106 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Předmětná nemovitost, k níž se neváží žádné závazky a břemena, je vzhledem k výhodnému umístění vhodná k využití za účelem ekonomických činností bez uplatnění daně u tohoto nájmu podle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Čl. II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu upraveného touto nájmní smlouvou je část pozemku par. č. 430/15 v kat. území Sedlec, obec Praha, a to v rozsahu výměry plochy 1155 m².

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu uvedenou část pozemku popsaného v bodě 1. a vyznačeného v příloze č. 1, aby jej užíval k účelu a za podmínek v této smlouvě dále sjednaných.

Čl. III. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je sportoviště a rekreace.
2. Pronajímatel v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými předpisy pronajímá nájemci předmět nájmu a nájemce za shodných podmínek předmět nájmu od pronajímatele najímá.

Čl. IV. Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouvou se uzavírá a nájem pozemku sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1.7.2007.

Čl. V. Nájemné, způsob úhrady a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemné za pronajímanou část pozemku sjednali účastníci této smlouvy podle zákona o cenách.
2. Úhrada nájemného bude placena pravidelně v pololetních intervalech, v každém kalendářním roce po celou dobu trvání nájmu, a to vždy na odpovídající pololetí předem. Pronajímatel fakturuje úhradu nájemného, s dobou splatnosti 14 dnů, podle níže uvedeného časového sledu:
 - za I. pololetí do 10.02.
 - za II. pololetí do 10.08.
3. Platby nájemného je nájemce povinen poukazovat pronajímateli na základě jím vystaveného daňového dokladu (faktury), datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanoví pro jednotlivá fakturovaná kalendářní pololetí k datu vystavení daňového dokladu.
4. Sjednanou výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranným úkonem zvýšit pouze o růst cen podle inflačního indexu, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po tomto nárůstu inflačního indexu.
5. Výše nájemného je stanovena roční částkou 40.425,00 Kč bez DPH.
6. Výše celkového pololetního nájemného je stanovena v částce 20.212,50 Kč bez DPH, (slovy: dvacetisícdvěstědvánáctkčpadesáth).
7. V případě, že se nájemce stane plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 15 dnů pronajímateli. Od prvního dne následujícího kalendářního čtvrtletí pak bude nájemné zvýšeno o daň z přidané hodnoty podle § 56 zákona o DPH v platném znění.

Čl. VI. Sankční opatření

1. Nesplní-li nájemce své nájemní povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, zejména v úhradě nájemného ve sjednané či účtované výši v době splatnosti, lze mu účtovat úroky z prodlení za každý, i započatý, den zpoždění platby, které se nájemce zavazuje zaplatit.
2. Výše úroků z prodlení odpovídá roční výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o 7 (sedm) procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení nájemce, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené ČNB a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí. (viz. nař. vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění).
3. Pronajímatel společně s nájemcem stanoví touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 10 % ročního nájemného pro případ, že jedna nebo druhá strana nesplní anebo podstatným způsobem poruší jakoukoliv podmínku této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne, kdy došlo ke skutečnosti zakládající oprávněný nárok na její úhradu.

Čl. VII. Předání a převzetí nájmu

1. Pronajímatel předal část pozemku podle čl. II. bod 1 nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Vrácení pronajatého pozemku po skončení nájmu ve smyslu této smlouvy se uskuteční formou protokolárního předání a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení (odstranění staveb).

Čl. VIII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci přístup k pronajímané ploše pozemku a je současně jako vlastník pozemku oprávněn požadovat vstup do jeho pronajaté části za účelem kontroly stavu a úrovně užívání předmětu nájmu z hlediska dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů. Termín prohlídky oznámí nájemci nejméně 3 dny předem.
2. Po dobu trvání nájemního vztahu pronajímatel nemůže nijak zasahovat do majetku nájemce, poškozovat jej ani jej odstranit nebo zahradit.
3. Pronajímatel se zavazuje neodkladně informovat nájemce o případných majetkových změnách či opatřeních v legislativě nebo v kompetenci orgánů státní správy, které by dopadaly na pronajatou plochu pozemku.
4. Pronajímatel se zavazuje, že pronajatá plocha majetku nebude poskytnuta do nájmu třetí osobě.

Čl. IX.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn, ale také povinen po celou dobu nájemního vztahu užívat pronajatý pozemek v souladu s jeho určením a sjednaným účelem.
2. Nájemce je povinen řádně a včas plnit povinnosti nájemce, hradit nájemné, nést ve vlastní režii náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a jeho provozem a pronajatou plochu udržovat v řádném stavu.
3. Nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí na pronajaté části pozemku a v přílehlém prostoru provádět jakékoliv stavby, stavební a terénní úpravy ani jinak nakládat s pronajatou plochou pozemku.
4. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajatou plochu pozemku ani její část do podnájmu třetí osobě, ani jinak ji přenechat k užívání jinému, a to ani v případě, že předmět nájmu sám plně nevytíží.
5. Nájemce se zavazuje zdržet každého jednání, kterým by neoprávněně zasahoval do vlastnických práv pronajímatele a tato práva nepoškozovat s důsledky v majetkové újmě pronajímatele.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu rozsáhlejších oprav nebo údržby předmětů v jeho majetku na pronajaté ploše pozemku, popřípadě oprav, které by měl zajistit pronajímatel ve své působnosti a umožnit mu tyto práce uskutečnit, stejně jako mu umožnit provedení jiných nezbytných prací v dotčeném místě. V opačném případě odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne nesplněním těchto povinností.

Čl. X.
Další ujednání

1. Pronajímatel neodpovídá za žádnou škodu na věcech vnesených nájemcem do předmětu pronájmu a není povinen v tomto smyslu uzavírat pojistné smlouvy.

Čl. XI.
Skončení nájmu

1. Nájem lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počátek jejího běhu připadá na první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tento nájem je možné ukončit i odstoupením od smlouvy jestliže některá ze smluvních stran hrubě poruší nebo překročí povinnosti z této smlouvy. Hrubým porušením povinností z této smlouvy se rozumí porušení jakýchkoli povinností, definovaných v bodě VIII. a IX. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Skončením nájemního vztahu nezaniká právo druhého účastníka (adresáta oznámení) na případnou náhradu škody či narovnání.

4. Pro doručování písemností ve smyslu této smlouvy obě strany uznávají analogii v použití úpravy §§ 46 nebo 47 o.s.ř. o doručování právníckým osobám.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými podepsanými dodatky, které se označují v číselném pořadí a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. V otázkách, které tato smlouva výslovně neřeší se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými předpisy ČR, vždy v aktuálním platném znění.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom výtisku pro každou ze smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, že obsah smlouvy je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz souhlasu s předmětnou smlouvou připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma zástupci smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1.7.2007.

Přílohy: 1. Plánek s vyznačením pronajatého pozemku

V Praze dne 29.5.2007

Nájemce:

Pronajímatel:



Smlouva o nájmu pozemku č. 2/2009-PTO

Smluvní strany:

1. Česká zemědělská univerzita v Praze, se sídlem Kamýcká 129, Praha 6 - Suchdol, PSČ: 165 21, IČ: 60460709 zastoupená jednajícím: Ing. Jiřím Boháčkem, kvestorem, bankovní spojení: č.ú. 19-5504550287/0100 (dále jen pronajímatel)

a

2. Milan Jareš, U městských domů 181/13, Praha 7 - Holešovice, PSČ: 170 00, IČ:16490924, DIČ: CZ6308310547, bankovní spojení: č.ú. (dále jen nájemce),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u o n á j m u p o z e m k u

Čl. I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 429/24 v kat. území Sedlec, obec Praha, vše zapsané na LV č. 106 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
2. Předmětná nemovitost, k níž se nevazí žádné závazky a břemena, je vzhledem k výhodnému umístění vhodná k využití za účelem ekonomických činností s uplatněním daně u tohoto nájmu podle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pronajímatel je podle § 56, odst.5, zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, povinen oznámit správci daně nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu. Poměrná část nájemného bude zvýšena o daň z přidané hodnoty, pokud by se jednalo o některé ze stanovených plnění podle § 56 odst.4 zákona o DPH v platném znění.

Čl. II.
Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu upraveného touto nájmní smlouvou je část pozemku par. č. 429/24 v kat. území Sedlec, obec Praha, a to v rozsahu výměry plochy 300 m².
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu uvedenou část pozemku popsaného v bodě 1. a vyznačeného v příloze č. 1, aby jej užíval k účelu a za podmínek v této smlouvě dále sjednaných.

Čl. III.
Účel nájmu

1. Účelem nájmu je podnikání v oboru opravárenství motorových vozidel podle živnostenského oprávnění, kterým se podnikatel prokázal před uzavřením smlouvy.
2. Pronajímatel v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými předpisy pronajímá nájemci předmět nájmu a nájemce za shodných podmínek předmět nájmu od pronajímatele najímá.

Čl. IV.
Doba trvání nájmu

1. Nájmní smlouvou se uzavírá a nájem pozemku sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem.1.3.2009

Čl. V.
Nájemné, způsob úhrady a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemné za pronajímanou část pozemku sjednali účastníci této smlouvy podle zákona o cenách.
2. Úhrada nájemného bude placena pravidelně v pololetních intervalech, v každém kalendářním roce po celou dobu trvání nájmu, a to vždy na odpovídající pololetí předem. Pronajímatel fakturuje úhradu nájemného, s dobou splatnosti 14 dnů, podle níže uvedeného časového sledu:

za I. pololetí do 10.02.
za II. pololetí do 10.08.
3. Platby nájemného je nájemce povinen poukazovat pronajímateli na základě jím vystaveného daňového dokladu (faktury), datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanoví pro jednotlivá fakturovaná kalendářní pololetí k datu vystavení daňového dokladu.
4. Sjednanou výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranným úkonem zvýšit v závislosti na růstu cen podle inflačního indexu, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po tomto nárůstu inflačního indexu.
5. Výše nájemného je stanovena roční částkou 19.500,00 Kč bez DPH.

6. Výše celkového pololetního nájemného je stanovena v částce 9.750,00 Kč bez DPH, (slovy: devětisícsetpadesátkč).

Čl. VI. Sankční opatření

1. Nesplní-li nájemce své nájemní povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, zejména v úhradě nájemného ve sjednané či účtované výši v době splatnosti, lze mu účtovat úroky z prodlení za každý, i započatý, den zpoždění platby, které se nájemce zavazuje zaplatit.
2. Výše úroků z prodlení odpovídá roční výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o 7 (sedm) procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení nájemce, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené ČNB a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí. (viz. nař. vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění).
3. Pronajímatel společně s nájemcem stanoví touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 10 % ročního nájemného pro případ, že jedna nebo druhá strana nesplní anebo podstatným způsobem poruší jakoukoliv podmínku této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne, kdy došlo ke skutečnosti zakládající oprávněný nárok na její úhradu.

Čl. VII. Předání a převzetí nájmu

1. Pronajímatel předal část pozemku podle čl. II. bod 1 nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání při příležitosti podpisu smlouvy.
2. Konstatuje se, že na pronajímaném pozemku jsou umístěny stavby jiného vlastníka nezapsané v katastru nemovitostí. Nájemce prohlašuje, že je jejich vlastníkem oprávněn k jejich užívání a odstranění po skončení nájmu.
3. Vrácení pronajatého pozemku po skončení nájmu ve smyslu této smlouvy se uskuteční formou protokolárního předání a ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání; stavby nájemce odstraní na vlastní náklad ke dni předání pozemku, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

Čl. VIII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci přístup k pronajímané ploše pozemku a je současně jako vlastník pozemku oprávněn požadovat vstup do jeho pronajaté části za účelem kontroly stavu a úrovně užívání předmětu nájmu z hlediska dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů. Termín prohlídky oznámí nájemci nejméně 3 dny předem.
2. Po dobu trvání nájemního vztahu pronajímatel nemůže nijak zasahovat do majetku nájemce, poškozovat jej ani jej odstranit nebo zahradit.
3. Pronajímatel se zavazuje neodkladně informovat nájemce o případných majetkových

změnách či opatřeních v legislativě nebo v kompetenci orgánů státní správy, které by dopadaly na pronajatou plochu pozemku.

4. Pronajímatel se zavazuje, že pronajatá plocha majetku nebude poskytnuta do nájmu třetí osobě.

Čl. IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn, ale také povinen po celou dobu nájemního vztahu užívat pronajatý pozemek v souladu s jeho určením a sjednaným účelem.
2. Nájemce je povinen řádně a včas plnit povinnosti nájemce, hradit nájemné, nést ve vlastní režii náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a jeho provozem a pronajatou plochu udržovat v řádném stavu.
3. Nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí na pronajaté části pozemku a v přilehlém prostoru provádět jakékoliv stavební úpravy, které vyžadují součinnosti či rozhodnutí příslušného správního orgánu podle stavebního zákona, ani jinak nakládat s pronajatou plochou pozemku. Nájemce nesmí na pronajaté ploše provádět instalace pevně spojené se zemí.
4. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajatou plochu pozemku ani její část do podnájmu třetí osobě, ani jinak ji přenechat k užívání jinému, a to ani v případě, že předmět nájmu sám plně nevytíží.
5. Nájemce se zavazuje zdržet každého jednání, kterým by neoprávněně zasahoval do vlastnických práv pronajímatele a tato práva nepoškozovat s důsledky v majetkové újmě pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje zdržet rušivých projevů v souvislosti se svou činností, zejména v noční době a ve dnech pracovního volna a svátků, a v pracovní době pronajímatele jednat tak, aby nebyl jakkoliv omezen či zatížen běžný provoz v místě předmětu nájmu a v celém jeho okruhu.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu rozsáhlejších oprav nebo údržby předmětů v jeho majetku na pronajaté ploše pozemku, popřípadě oprav, které by měl zajistit pronajímatel ve své působnosti a umožnit mu tyto práce uskutečnit, stejně jako mu umožnit provedení jiných nezbytných prací v dotčeném místě. V opačném případě odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne nesplněním těchto povinností.

Čl. X.

Další ujednání

1. Pronajímatel neodpovídá za žádnou škodu na věcech vnesených nájemcem do předmětu pronájmu a není povinen v tomto smyslu uzavírat pojistné smlouvy.

Čl. XI.

Skončení nájmu

1. Nájem lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Výpověď lhůta je tříměsíční a počátek jejího běhu připadá na první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tento nájem je možné ukončit i odstoupením od smlouvy jestliže některá ze smluvních stran hrubě poruší nebo překročí povinnosti z této smlouvy. Hrubým porušením povinností z této smlouvy se rozumí porušení jakýchkoli povinností, definovaných v bodě VI. a VII. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Skončením nájemního vztahu nezaniká právo druhého účastníka (adresáta oznámení) na případnou náhradu škody či narovnání.
4. Pro doručování písemností ve smyslu této smlouvy obě strany uznávají analogii v použití úpravy §§ 46 nebo 47 o.s.ř. o doručování právníckým osobám.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemnými a odsouhlasenými podepsanými dodatky, které se označují v číselném pořadí a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. V otázkách, které tato smlouva výslovně neřeší se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými předpisy ČR, vždy v aktuálním platném znění.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou výtiscích pro každou ze smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, že obsah smlouvy je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz souhlasu s předmětnou smlouvou připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma zástupci smluvních stran a nabývá účinnosti dnem.1.3.2009

Přílohy: 1. Plánek s vyznačením pronajatého pozemku
2. Výpis z živnost. rejstříku

V Praze dne 18.2.2009

Nájemce:

Pronajímatel:

AUTOOPRAVNA
Milan JAREŠ
U Městských domů 1556/13
170 00 Praha 7
IČO: 16490924, DIČ: CZ6308310547
Tel. 777 888 378

 **ČESKÁ
ZEMĚĚLSKÁ
UNIVERZITA
V PRAZE (4)**



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7
 Úřad městské části, odbor živnostenský
 170 00 PRAHA 7, nábř.Kpt.Jaroše 1000

Č. j.: OŽV/4395/2008/ZIM/1

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: Milan JAREŠ
 Rodné číslo: xxxx
 Bydliště: xxxx
 Identifikační číslo: 16490924
 Místo podnikání: U městských domů 181/13, 170 00, Praha 7 - Holešovice

Živnostenské oprávnění č. 1

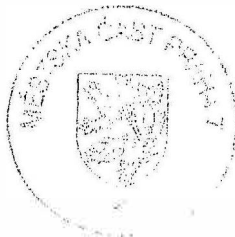
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 Obory živnosti volné: Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Ubytovací služby
 Vznik živnostenského oprávnění: 14.02.1992
 Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Opravy silničních vozidel
 Vznik živnostenského oprávnění: 05.11.2008
 Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 7

V Praze dne 06.11.2008



xxxxx
 vedoucí živnostenského odboru

447 888 378

Příloha č. 4: Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 6 – odbor výstavby o nařízení odstranění terénních úprav ze dne 23.2.2011, č.j. MCP6 016563/2011, sp. zn. SZ MCP6 096574/2010/OV/Fr, značka P-429/14/Sed



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 016563/2011
SPIS. ZN.: SZ MCP6 096574/2010/OV/Fr
Značka: P-429/14/Sed
Vyřizuje: Frayerová Eva
Kontaktní spojení: tel. 220 189 806 / efrayero@praha6.cz
Referenční č.:
Příloha:

V Praze dne: 23.2.2011

ROZHODNUTÍ
NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ TERÉNNÍCH ÚPRAV

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, zjistil, že

**terénní úpravy – mezideponie písku a zeminy
Praha, Sedlec, Kamýcká**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 429/14, 430 v katastrálním území Sedlec, jejímž vlastníkem je

MAREKTRANSPORT s.r.o., Papírenská 4, Praha 6 IČ 27625648

(dále jen "vlastník stavby"), je užívána bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného tímto zákonem anebo v rozporu s ním a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

n a ř í z u j e

MAREKTRANSPORT s.r.o., Papírenská 4, Praha 6 IČ 27625648

odstranění nepovolených terénních úprav – mezideponie písku, zeminy, stavební sutě na pozemku č.parc. 429/14, 403, k.ú. Sedlec, Praha 6, které vznikly v souvislosti s dočasnou změnou využití území pro tento účel

Stavba obsahuje:

- Nepovolené terénní úpravy - navážku odpadní stavební sutě, zeminy a kamení, suťového recyklátu, odpadního betonu,asfaltové směsi

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Navážka bude odstraněna nejpozději do **6 měsíců** na **výšku** vrstevnic v rozmezí 221 – 230 m.n.m Bpv.
2. Navážka bude uložena v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech nezávadným způsobem na řízené skládce,odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

3. Po odstranění navážky bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 21 Praha 621
MAREKTRANSPORT s.r.o., Papírenská 63/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Městská část Praha - Suchdol, Suchdolské nám. 734/3, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru konstatoval dne 21.1.2011, že skládkovací činností nájemce pozemků vznikají nepovolené terénní úpravy a jsou dlouhodobě bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu v místě koncentrovány, přestože mělo jít pouze o meziskládku. Dočasná změna využití těchto pozemků byla povolena rozhodnutím čj. 525/23/P 426/14 Sedl/PR/01-Žb ze dne 24.5.2001 na dobu pěti let. Tato dočasnost byla dále prodloužena rozhodnutím pod čj. MCP6 00117/2006/03 ze dne 26.7.2006 do 31.12.2010. Další skládková činnost zde již nebyla dále povolena. Při místním šetření vlastník pozemku č.parc. 429/14, k.ú. Sedlec Česká zemědělská univerzita předložil žalobu na vyklizení předmětného pozemku, která byla podána k soudu zn. 6C 227/10. Stavební úřad je toho názoru, že nájemce pozemku a provozovatel skládky využívá území nad rámec režimu stávajících povolení a v rozporu se záměrem na využití území dle ÚP. Vzhledem k množství deponované sutě lze její odvoz považovat za velmi finančně i časově náročný, a proto byla stanovena ve výroku k zjednání nápravy lhůta 6ti měsíců.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětné pozemky nachází v ploše s funkčním využitím plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R, kde využití je pro stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, autobusová nádraží, parkoviště P+R., dále pro obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m2 prodejní plochy, manipulační plochy, služební byty2 a administrativní zařízení a služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím). Současné využívání těchto pozemků je v rozporu s výše uvedeným územním plánem

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jako účastníci řízení byli vzati vlastníci předmětných pozemků

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Náklady na odstranění terénních úprav nese ten, komu bylo odstranění nařízeno. Ten, komu bylo odstranění nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním terénních úprav vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.

Otisk úředního razítka

xxxx
vedoucí odboru
výstavby

Za správnost vyhotovení:

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky):

1. Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb
2. MAREKTRANSPORT s.r.o., IDDS: 7nrj6ny
3. Městská část Praha - Suchbát, IDDS: 95ibzi3

dotčené orgány:

4. ODŽP, ÚMČ Praha 6, IDDS: 48ia97h
5. OOP MHMP, IDDS: 48ia97h
6. HS hl. m. Prahy, pobočka Severozápad, IDDS: zpqi2i
7. HZS hl. města Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. ČIŽP, Oblastní inspektorát Praha, Wolkerova č.p. 40/11, 160 00 Praha 6-Bubeneč
9. Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu, Kladenská č.p. 103/105, 160 00 Praha 6-Vokovice

Na vědomí:

10. Ing. Malotín

Příchozí datová zpráva

38725823-001

Věc: rozhodnutí - nařízení odstranění stavby: Nepovolené užívání a terénní úpravy
Zmocnění: / 5 odstavec písmeno
Datum doručení: 24 Úno 2011
Datum dodání: 22 Úno 2011
Časové razítko:

Odesílatele

bmzbv7c

Název: Městská část Praha 6
Typ: 10
Číslo jednací: MCP6 016563/2011
Spisová značka: SZ MCP6 096574/2010/1:227/3

Příjemce

3hdj9cb

Název: Česká zemědělská univerzita v Praze
Do vlastních rukou: NE
K rukám:
Číslo jednací: DS11000093
Spisová značka:
Zákaz dor. fikcí: NE

Distribuce a zpracování zprávy

Adresát zprávy: erben *Finální doručení zprávy potvrďte kliknutím na tlačítko Potvrdit převzetí zprávy.*
Distribuce 1: *Pracoviště, které mělo na starost další předání.*
Distribuce 2: *Pracoviště, které mělo na starost další předání.*
Zpracovat do: 25 Březen 2011 *Do tohoto termínu je požadováno převzetí zprávy adresátem.*
Provést konverzi do:
Dát na vědomí: vojacek kurka madlovai
Zvolte uživatele/skupiny, které chcete informovat o přijetí této zprávy.

Složka pracoviště pro uložení:

Procházet LiveLink...

Instrukce/poznámky: Zuzana Hanusová (25. února 2011 8:45:55): Předáno i JUDr. Bergerovi

Vložit poznámku

Potvrdit převzetí zprávy Potvrdit převzetí zprávy a ihned odpovědět Vrátit zprávu Zpět na úkoly

Přílohy

Kopírovat položku z LiveLinku...

Přidat Dokument Přidat Složku Přidat novou položku...

Přílohy

Typ	Název	Velikost	Změněno
<input type="checkbox"/>	2010_096574.pdf	91 KB	24.02.2011 13:01
<input type="checkbox"/>	38725823.zfo	131 KB	24.02.2011 13:01