

# RODINNÝ DŮM SE DVĚMA BYTOVÝMI JEDNOTKAMI

parc. č. 511, k.ú. Březiněves

## **B** SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň dokumentace:

**DŮR + DOS**

Označení přílohy:

**B**

Datum vytvoření přílohy:

**01/2022**

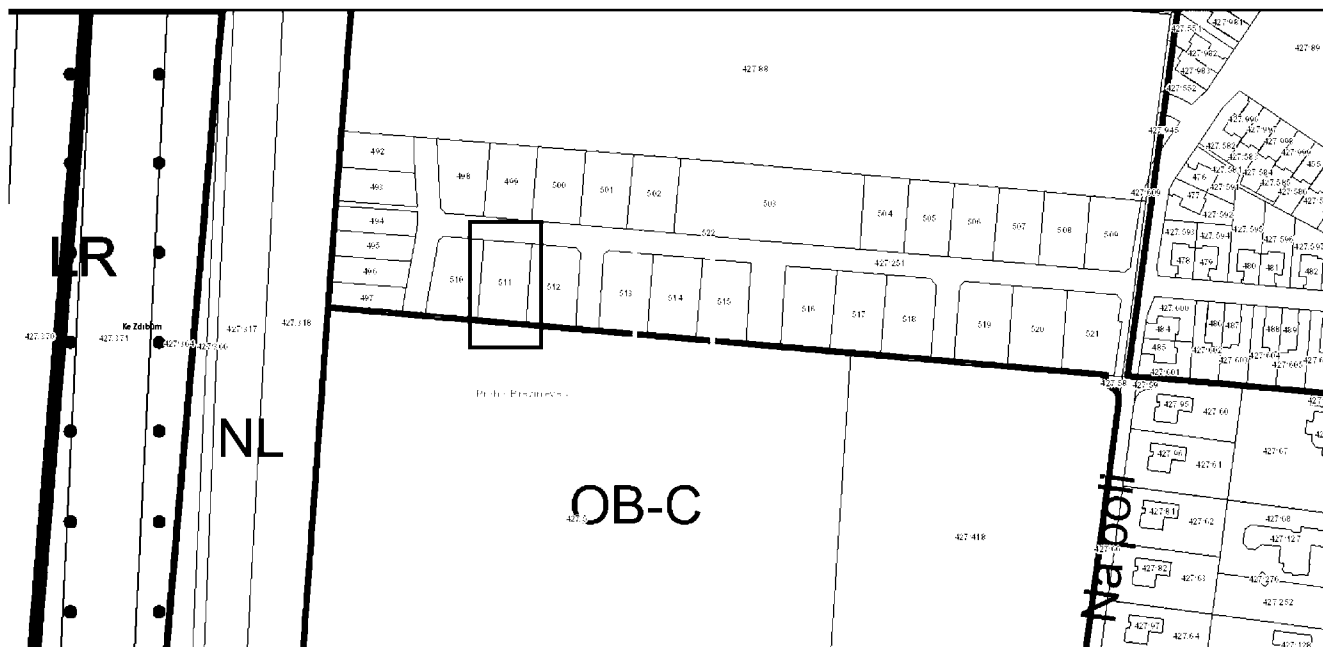
## B.1 Popis území

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území – stavba bude probíhat na parcele č. 511 v katastrálním území Březiněves. Jedná se o nezastavěné území. V současné době se na pozemku nic nenachází. Stavební parcela je na mírně svažitém pozemku.

Projektová dokumentace je vypracována dle Nařízení č.10/2016 Sb., hl.m.Prahy (Pražské stavební předpisy – „PSP“). Soulad s konkrétními ustanoveními PSP je vypracován v samostatné příloze PD – Doklad o splnění požadavků podle jiných právních předpisů, požadavků na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy „PSP“).

Dále je projektová dokumentace vypracovaná v souladu s PRAVIDLY PRO INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBU OBJEKTŮ SLOUŽÍCÍCH K BYDLENÍ, vydanými Městskou částí Praha – Březiněves a schválena usnesením č 10.24/20 Zastupitelstva MČB dne 29.7.2020, která jsou samostatnou přílohou PD.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci – objekt je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Objekt je umístěn v ploše OB-B (plochy čistě obytné).

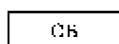


# LEGENDA:

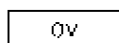
## ZÁVAZNÉ PRVKY

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### OBYTNÉ

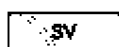


OBYTNÉ



VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

#### SMÍŠENÉ

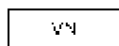


VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ

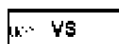


SMÍŠENÉ VESTISKLIDOVÁDRY

#### VYROBY A SLUŽEB

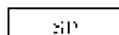


NEŘÍZNÉ VYROBY A SLUŽEB



VYROBNÍ, SKLADOVÁNÍ A VÝŠEBŘIDLO

#### SPORTU A REKREACE



SPORT

## Oddíl 4

### Obytné a smíšené plochy, plochy výroby a služeb, sportu a rekreace a zvláštní komplexy

#### (1) PLOCHY OBYTNÉ

##### 1a) OB - čistě obytné

**Hlavní využití:**

**Plochy pro bydlení.**

**Přípustné využití:**

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

**Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

## výpočet

Celková plocha pozemku	- 749.00m <sup>2</sup> → OB-B
Zastavěná plocha domem 1.NP:	- 197.90m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha chodník:	- 19.60m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha terasa:	- 25.70m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha parkovací stání:	- 18.00 m <sup>2</sup> (60% z 30.00)
Celková zastavěná plocha vč.zp.p:	- 261.20 m <sup>2</sup>
Využití stavebního pozemku :	- 261.20 m <sup>2</sup> / 749m <sup>2</sup> = 34.87 %

koeficienty pro lokality dle IPR

**OB – B** (plochy čistě obytné)

kód míry využití území	nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	minimální koeficient zeleně	př. průměrné podlažnosti	typický charakter zástavby
		<u>0,5</u>			

hrubá podlažní plocha (HPP) :  
 1np + 2np  
 197.90+176.20 → 374,10m<sup>2</sup>

KPP :  
 HPP / plocha pozemku  
 374.10/749.0 = 0.499 < 0.5 ✓

podlažnost :  
 HPP / zast.plocha  
 374,10 / 197,90 = 1,890 → **podlažnost 2**

KZ :  
 plocha zeleně / plocha pozemku  
 487,80 / 749,0 = 0,65 = 0,65 ✓

koeficient zastavěných ploch (KZP)  
 KPPp / podlažnost  
 0,5 / 1,890 = 0,264

KZP :  
 zastavěná plocha / plocha pozemku  
 197,90 / 749,0 = 0,264 = 0,264 ✓

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území – **Stanovisko MHMP – Odbor územního rozvoje (Oddělení informací o území), č.j. MHMP 761315/2022, sp.zn. S-MHMP 661843/2022** – souhlasné závazné stanovisko s projektovou dokumentací a využitím podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch KPPp a KZ.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – požadavky dotčených orgánů byly splněny

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., – Bylo provedeno výškové a půdorysné zaměření pozemku, hydrogeologický a radonový průzkum. Žádné jiné průzkumy nebyly provedeny. Pozemek je vhodný pro stavbu rodinného domu. Proti radonu je použita izolace, která vyhovuje ochraně proti střednímu radonu a odvětrání podloží.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů – netýká se této stavby**

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území –** pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území –** Z hlediska životního prostředí nedojde k produkování žádných škodlivých vlivů na ŽP. Tuhý odpad bude odkládán do popelnic, které budou k tomuto účelu připraveny, a následně bude odvážen na skládku dle upřesnění příslušného úřadu.

Objekt nebude mít žádné negativní účinky na okolí, pro stavbu budou použity materiály a stavební procesy odpovídající normám.

Stavební firma (stavitel) je povinen dodržovat bezpečnost práce a zacházení s nebezpečným odpadem.

Během výstavby platí povinnost pro dodavatele zajišťovat čistotu všech dopravních prostředků vyjíždějících ze staveniště.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin –** nejsou nutné žádné asanace ani demolice, na pozemku se v současné době nic nenachází.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa –** pozemek, na kterém je rodinný dům je veden jako orná půda. Pozemek je v ochraně zemědělského půdního fondu. Vynětí ze ZPF je samostatnou přílohou PD.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě –** přípojka splaškové, dešťové kanalizace a vody je přivedena na hranici pozemku. Na hranici pozemku je umístěn elektroměrný a plynoměrný pilíř, do kterého je zavedena elektro přípojka a přípojka plynu.

Příjezd k objektu je řešen z přilehlé komunikace na pozemku 427/251 a to jak pro osobní auta obyvatel domu, tak i pro návštěvy. Odvoz odpadků a také případný zásah požárních vozidel a záchranářů je též z parcely. Výjezd je přímo na stávající komunikaci, stávající obrubník zůstane zachován. Chodníky a parkovací stání u RD je navrženo ze zatravněvacích tvárnic a částečně ze zámkové dlažby. Zámková dlažba bude vyspádovaná tak, aby nedocházelo ke stékání dešťové vody na komunikaci. Vjezd na parcelu je navržen 2x kovovou skládací bránu o šířce 5m.

**l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice –** na pozemku nejsou žádná věcná břemena.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Dotčené pozemky

Místo stavby : k.ú. Březiněves  
č. parcely: : 511  
druh pozemku : orná půda  
Vlastník : Property invest group s.r.o., Mikanových 612/26, Březiněves, 18200 Praha 8

Sousední pozemky:

Místo stavby : k.ú. Březiněves  
č. parcely: : 510  
druh pozemku : orná půda  
Vlastník : Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  
Městská část Praha-Březiněves, U parku 140/3, Březiněves, 18200 Praha 8

Místo stavby : k.ú. Březiněves  
č. parcely: : 427/5  
druh pozemku : orná půda  
Vlastník : Výstavba RD Březiněves s.r.o., Thámová 21/34, Karlín, 18600 Praha 8

Místo stavby : k.ú. Březiněves  
č. parcely: : 427/251  
druh pozemku : ostatní plocha  
Vlastník : Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  
Městská část Praha-Březiněves, U parku 140/3, Březiněves, 18200 Praha 8

Místo stavby : k.ú. Březiněves  
č. parcely: : 512  
druh pozemku : orná půda  
Vlastník : Brezineves living s.r.o., Mikanových 613/28, Březiněves, 18200 Praha 8

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo – výstavbou nevzniknou nová ochranná ani bezpečnostní pásma.**

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí – Novostavba rodinného domu má dvě nadzemní podlaží, sedlovou střechu se sklonem 25° a bude vybudována na parcele č. 511 v katastrálním území Březiněves.

b) účel užívání stavby – stavba bude užívána pro bydlení 2 rodin

c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – nejsou žádné výjimky a úlevová opatření.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – všechna stanoviska dotčených orgánů byly splněny.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

#### rodinný dům

zastavěná plocha objektem	: 197,90 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu	: 1277,003 m <sup>3</sup>
Maximální výška hřebene	: +8,98 m od ± 0,000 v 1.NP
Maximální délka objektu	: 15,65 m
Maximální šířka objektu	: 13,10 m

### PLOCHY MÍSTNOSTÍ

#### **rodinný dům**

1.NP – byt A	Zádveří+chodba	10,40 m <sup>2</sup>
	Garáž	18,12 m <sup>2</sup>
	Technická místnost	2,60 m <sup>2</sup>
	Komora	2,60 m <sup>2</sup>
	Schodiště	2,60 m <sup>2</sup>
	WC	2,40 m <sup>2</sup>



	<u>Obývací pokoj + KK</u>	<u>37,30 m<sup>2</sup></u>
	<b>Celkem</b>	<b>76,02 m<sup>2</sup></b>
<b>1.NP – byt B</b>	Zádveří+chodba	10,40 m <sup>2</sup>
	Garáž	18,12 m <sup>2</sup>
	Technická místnost	2,60 m <sup>2</sup>
	Komora	2,60 m <sup>2</sup>
	Schodiště	2,60 m <sup>2</sup>
	WC	2,40 m <sup>2</sup>
	<u>Obývací pokoj + KK</u>	<u>37,30 m<sup>2</sup></u>
	<b>Celkem</b>	<b>76,02 m<sup>2</sup></b>
<b>2.NP – byt A</b>	Chodba	6,48 m <sup>2</sup>
	Technická místnost	2,06 m <sup>2</sup>
	Koupelna	7,83 m <sup>2</sup>
	Šatna	4,87 m <sup>2</sup>
	Ložnice	15,49 m <sup>2</sup>
	Pokoj	14,30 m <sup>2</sup>
	<u>Pokoj</u>	<u>12,90 m<sup>2</sup></u>
	<b>Celkem</b>	<b>63,93 m<sup>2</sup></b>
<b>2.NP – byt B</b>	Chodba	6,48 m <sup>2</sup>
	Technická místnost	2,06 m <sup>2</sup>
	Koupelna	7,83 m <sup>2</sup>
	Šatna	4,87 m <sup>2</sup>
	Ložnice	15,49 m <sup>2</sup>
	Pokoj	14,30 m <sup>2</sup>
	<u>Pokoj</u>	<u>12,90 m<sup>2</sup></u>
	<b>Celkem</b>	<b>63,93 m<sup>2</sup></b>

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

#### Spotřeba vody

Celková spotřeba vody odpovídá množství splaškových vod a činí:

4 obyvatel na jednu bytovou jednotku

Směrná čísla roční potřeby vody – 35 m<sup>3</sup>/rok.os (rodinný dům)

Směrná čísla roční potřeby vody jsou dle Vyhl.č.120/2011 Sb)

Celkem 2x4x35 = 280 m<sup>3</sup>/rok

### Odtok dešťových vod

Srážkové vody ze střechy budou svedeny dešťovou kanalizací přes filtrační šachtu do akumulární nádrže o objemu 6m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovací jámy z betonových skruží DN1200mm do hl.3,5m umístěné na pozemku investora. Odtud bude napojena bezpečnostním přepadem do veřejné dešťové kanalizace.

Odvodňovaná plocha celkem 197,90 m<sup>2</sup>.

Bilance roční spotřeby vody objekt (m<sup>3</sup>):

Odvodňovaná plocha : cca 197,90 m<sup>2</sup>

Odtokový součinitel : 0,9

Dlouhodobý srážkový úhrn : 0,65 m<sup>3</sup>/rok

Q = 197,90 x 0,9 x 0,65 = 115,772 m<sup>3</sup>/rok

### Elektroinstalace

Elektro přípojka je zavedena do energo pilíře, ve kterém bude umístěn elektroměr a hlavní domovní jistič. Odtud bude provedeno napojení rodinného domu. V zádveří každého bytu bude umístěn podružný rozvaděč s měřením. Instalace bude provedena kabely CYKY vedenými pod omítkou dle běžného standardu.

#### *BILANCE SPOTŘEBY EL. PROUDU OBJEKTU pro jednu bytovou jednotku*

osvětlení	1,5kW
vytápění	0,5kW
motory	2 kW
ostatní spotřebiče	4 kW
digestoř	2 kW
<u>varna deska+trouba</u>	<u>12 kW</u>
<b>instalovaný příkon</b>	<b>22 kW</b>
<b>soudobý příkon</b>	<b>14,0kW</b>
<u><b>jistič</b></u>	<u><b>3x25A</b></u>

### Plynoinstalace:

Přípojka plynu je zavedena do energo pilíře, ve kterém bude umístěn hlavní uzávěr plynu. Objekt je následně napojen na plyn. Výklenek s domovním uzávěrem je umístěn na fasádě objektu.

### Předpokládané druhy odpadů

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	obaly z papíru a lepenky	0	150101
2	obaly z plastů	0	150102
3	obaly ze dřeva	0	150103
4	obaly z kovů	0	150104
5	kompozitní obaly	0	150105
6	směs obalových materiálů	0	150106
7	sklo	0	170202
9	papír a lepenka	0	200101
10	drobné kovové předměty (plechovky)	0	200105
11	odpadní zářivky	N	200121
12	nádobky od sprejů	0	200122
13	směsný domovní odpad	0	200301
14	uliční smetky	0	200303
15	čistící tkanina	N	150201
16	kuchyňský odpad	0	200108
17	zpracování potravin živočišného původu	O/N	020200

Z hlediska emisí škodlivých látek je možno uvažovat následující hlavní zdroje:

zplodiny výfukových plynů, které jsou koncipovány na max. 6 osobních vozidel se střední dobou chodu motoru na prázdko nebo s malým pojížděním 8 minut za den. V tomto případě lze předpokládat, že celkové emise oxidu uhelnatého v dané lokalitě nepřevýší hodnotu:

$$MCO = mco [m^3h^{-1}] \cdot t [h/den] \cdot n = 0,5 \times (8/60) \times 8 = 0,53 \text{ m}^3/\text{den}$$

### Třída energetické náročnosti budovy

Doloženo samostatnou přílohou „Průkaz energetické náročnosti budovy“.

### i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Zahájení stavby	05/2022
Hrubá stavba	05/2023
Instalace + vnitřní povrchy	05/2024
Dokončovací práce	05/2025

### j) orientační náklady stavby - 9 400 000 Kč

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení – objekt rodinného domu je v souladu s územním plánem pro dané území.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení – půdorys rodinného domu je obdélníkový a má dvě nadzemní podlaží. Druhé nadzemní podlaží ustupuje oproti prvnímu nadzemnímu podlaží. Celý objekt je zastřešen sedlovou střechou o sklonu 25°.

rodinný dům

zastavěná plocha objektem	: 197,90 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu	: 1277,003 m <sup>3</sup>
Maximální výška hřebene	: +8,98 m od ± 0,000 v 1.NP
Maximální délka objektu	: 15,65 m
Maximální šířka objektu	: 13,10 m

### rodinný dům

obvodové zdivo:	- POROTHERM 30 PROFI pevnost P10 (D/V/Š 247/249/300) na tenkou maltu
vnitřní nosné zdivo:	- POROTHERM 24 PROFI pevnost P10 (D/V/Š 372/249/240) na tenkou maltu - POROTHERM 30 PROFI pevnost P10 (D/V/Š 247/249/300) na tenkou maltu
mezibytové nosné zdivo:	-POROTHERM 19 AKU Profi pevnost P10 (D/V/Š 247/249/190) na tenkou maltu
příčky:	- POROTHERM 14 PROFI pevnost P10 (D/V/Š 497/249/140) na tenkou maltu
stropy:	- předpjaté panely tl. 250 mm
střecha:	- sedlová – střešní tašky
výplně otvorů:	- Okna plastová s izolačním trojsklem - Vchodové dveře plastové – bezpečnostní dveře, izolované, bezpečnostní kování - interiérové dveře – dveře s obložkou např. Sapeli

## B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o objekt pro bydlení, nepředpokládá se žádná výroba.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením – Jedná se o novostavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách určené k bydlení, kde se nepředpokládá nutnost tohoto řešení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro dodržení bezpečnosti při užívání objektu budou dodržovány veškeré normy ČSN. Pro daný druh stavby nejsou stanoveny zvláštní požadavky na její užívání.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) **stavební řešení** – rodinný dům je řešen s obvodovými nosnými stěnami POROTHERM 30 PROFI tl. 300 mm s kontaktním zateplením polystyrenem EPS 70F tl. 200 mm, vnitřními nosnými stěnami POROTHERM 30 PROFI tl. 300 mm, POROTHERM 24 PROFI tl. 250 mm a vnitřními příčkami tl. 150 mm. Nosné stěny jsou založeny na základových pasech. Zastřešení je provedeno pomocí dřevěných vazníků o sklonu 25°.

### b) konstrukční a materiálové řešení

#### rodinný dům

obvodové zdivo:	- POROTHERM 30 PROFI pevnost P10 (D/V/Š 247/249/300) na tenkou maltu
vnitřní nosné zdivo:	- POROTHERM 24 PROFI pevnost P10 (D/V/Š 372/249/240) na tenkou maltu - POROTHERM 30 PROFI pevnost P10 (D/V/Š 247/249/300) na tenkou maltu
mezibytové nosné zdivo:	-POROTHERM 19 AKU Profi pevnost P10 (D/V/Š 247/249/190) na tenkou maltu
příčky:	- POROTHERM 14 PROFI pevnost P10 (D/V/Š 497/249/140) na tenkou maltu
stropy:	- předpjaté panely tl. 250 mm
střecha:	- sedlová – sklon 25°
výplně otvorů:	- Okna plastová s izolačním trojsklem - Vchodové dveře plastové – bezpečnostní dveře, izolované, bezpečnostní kování - interiérové dveře – dveře s obložkou např. Sapeli

## rodinný dům

### Zemní práce:

Před zahájením bude provedena skrývka ornice v tl. 200 mm, která bude použita na terénní úpravy. Dále bude provedena úprava terénu. Rostlý terén bude v místě stavby vyrovnán do roviny.

Budou provedeny výkopy pro základové pasy (dle výkresu základů) do nezámrazné hloubky. Všechny základové pasy pod obvodovými zdmi musí být v nezámrazné hloubce tj. min 1200 mm pod upraveným terénem. Zároveň musí být základová spára min. do hloubky 700 mm do rostlé zeminy. Bude proveden šterkový zhutněný podsyp pod podkladní betonovou desku tl. 150 mm a pod základové pasy. Pod šterkový podsyp nad úrovní původního terénu bude zhutněná zemina. Přesná hloubka výkopu rýh bude stanovena při provádění zemních prací tak, aby základová spára byla v rostlé únosné zemině a v nezámrazné hloubce.

## **Základy:**

Obvodové zdi budou založeny na základových pasech vylitých betonem C20/25. Šířka základových konstrukcí byla vzhledem k jakosti podloží stanovena empiricky. Všechny základové konstrukce budou provedeny z prostého betonu C20/25. Ochrana objektu proti radonu je navržena dle radonového průzkumu – plynonepropustná izolace + drenážní odvětrávací potrubí. Do podkladní betonové desky z betonu XC1 C20/25, která bude přetažena přes základové pasy (aby nedošlo k jejímu popraskání a zároveň k protržení plynonepropustné hydroizolace) bude vložena 2x armovaná síť 150/150/6 mm. Obvodové základové pasy budou min. do hloubky 600 mm zatepleny EPS Dekperimetr. Hloubky jednotlivých základových pasů dle výkresů základů.

Před započítáním betonování základových pasů je nutné do základové spáry vložit zemní pásku hromosvodu. V základových pasech je nutné vynechat prostupy pro instalace.

## **Zdivo:**

Svislé obvodové konstrukce jsou navrženy z keramických tvárnic POROTHERM 30 PROFI pevnost P10 na tenkou maltu. Vnitřní nosné konstrukce jsou navrženy z keramických tvárnic POROTHERM 30 PROFI pevnost P10 na tenkou maltu, POROTHERM 24 PROFI pevnost P10 na tenkou maltu. Vnitřní nosné mezibytové konstrukce jsou navrženy z keramických tvárnic POROTHERM 19 AKU pevnost P10 na tenkou maltu. Vnitřní nenosné konstrukce jsou navrženy z keramických tvárnic POROTHERM 14 PROFI pevnost P10.

## **Vodorovné nosné konstrukce:**

Nad 1.NP bude provedeno zastropení předpjatými stropními panely. Tloušťka stropní konstrukce 250 mm. Před uložením stropních dílců bude v místě jejich uložení provedena betonová mazanina min. tl. 50 mm s vloženou výztuží. Ve výšce stropu bude proveden železobetonový věnec z betonu C 20/25–XC1. Výztuž věnce v obvodových nosných zdech budou tvořit 4 Ø 12 oceli B500B a třmínky E6 po 250 mm. Výztuž věnce ve středních nosných zdech budou tvořit 2 Ø 12 oceli B500B a třmínky E6 po 250 mm. Nad otvory v nosných zdech budou překlady POROTHERM KP7 nebo I profily. Nad otvory ve vnitřních nosných stěnách budou překlady POROTHERM KP7 a nad příčkami ploché překlady POROTHERM 14,5.

## **Konstrukce tesařské:**

Zastřešení rodinného domu je navrženo valbovou střechou o sklonu 25°. Je navržen krov z dřevěných vazníků. Vazníky se opatří pojistnou hydroizolací, kontralatěmi a střešními latěmi pro krytinu. Dřevěné prvky v kontaktu se zdivem či jinou stavební konstrukcí budou podloženy na sucho lepenkou A 400/H a impregnovány. Veškeré dřevěné prvky krovu budou impregnovány proti dřevokazným houbám, hnilobám a

plísním. Dle ČSN 73 3150 musí být veškeré dřevěné prvky a podobné stavení díly z hořlavých materiálů od vnějšího pláště komína vzdáleny min. 50mm.

## **Střecha:**

Střešní krytina je navržena pálená dle výběru investora včetně všech tvarovek (hřebenáče, větrací tašky, krajové atd.)

Difúzní folie bude přichycená na vazníky kontralatěmi profilu 60/40mm. U vrcholu bude difúzní folie přerušena tak, aby vlhký vzduch mohl odvětrat přes odvětrávací tvarovku.

Nasávání vzduchu bude u okapu střechy, kde bude vzduchová mezera krytá systémovým přivětrávacím pásem.

### **skladba střechy (sedlová) :**

- střešní krytina taška
- závěsné latě 40/60
- kontralatě 40/60
- difúzní folie – pojistná hydroizolace
- dřevěné vazníky
- provětrávaný prostor

## **Výplně otvorů:**

Okna a dveře v obvodových zdech budou plastová s izolačním trojsklem. Členění dle architektonického návrhu ve výkresech pohledů. Vnitřní dveře jsou dřevěné s obložkami.

## **Podlahy:**

Podlahy budou provedeny dle projektu, podkladní vrstvy s tepelnou a kročejovou izolací, nášlapné vrstvy (keramická dlažba, laminátová podlaha, ...) budou v kvalitě a barvě dle přání investora.

### **S1 – SKLADBA PODLAHY 1.NP**

- |  |            |
|--|------------|
| - nášlapná vrstva                                      | tl. 10 mm  |
| - cementový potěr + KARI síť                           | tl. 60 mm  |
| - systémové desky pro podlahové vytápění + folie       | tl. 50 mm  |
| - tepelná izolace                                      | tl. 130 mm |
| - penetrace, 1x Glastek 40 special mineral, 1x DEK R13 |            |

- podkladní beton XC1 C20/25 + 2x kari síť 150/150/6mm tl. 150 mm
- zhutněný štěrkový podsyp tl. 150 mm
- rostlá zemina

#### **S1 – SKLADBA PODLAHY 1.NP – GARÁŽ**

- nášlapná vrstva tl. 10 mm
- betonová mazanina + kari síť 150x150x6 mm tl. 140 mm
- tepelná izolace isover 150S tl. 100 mm
- penetrace, 1x Glastek 40 special mineral, 1x DEK R13
- podkladní beton XC1 C20/25 + 2x kari síť 150/150/6mm tl. 150 mm
- zhutněný štěrkový podsyp tl. 150 mm
- rostlá zemina

#### **S3 – SKLADBA PODLAHY 2.NP**

- nášlapná vrstva tl. 15 mm
- cementový potěr tl. 60 mm
- systémové desky pro podlahové vytápění tl. 50 mm
- tepelná izolace isover 100S tl. 30 mm
- stropní panely tl. 250 mm
- SDK podhled

### **Omítky:**

#### **vnitřní**

Vnitřní omítky budou provedeny jako dvouvrstvé vápenocementové štukové s vrchním malířským nátěrem. V koupelnách a na WC je navržen keramický obklad do výše 2100 mm. V prostorách s keramickou dlažbou bude proveden keramický soklík výšky 100 mm.

#### **vnější**

Venkovní fasáda bude provedena ze silikonové omítky s velikostí zrna 1,5 mm + dřevěných obkladů.

### **Malby:**

Po vyschnutí omítek bude provedena malba, např. PRIMALEX.

### **Izolace:**

Jednotlivé tepelné, zvukové izolace a izolace proti vlhkosti jsou popsány v navržených skladbách.



c) **mechanická odolnost a stabilita** – Jedná se novostavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách. Objekt má dvě nadzemní podlaží. Střecha sedlová o sklonu 25°.

**Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:**

Zakrývané konstrukce musí být před zakrytím převzaty a zkontrolovány stavebním dozorem resp. stavbyvedoucím. Zejména je nutná kontrola výztuže věnce a kontrola zakrývaného potrubí. Dále je nutná kontrola hydroizolace nad podkladním betonem před zabetonováním.

**Technologické podmínky a postupy:**

Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby při jejich odborném provádění nedošlo ke ztrátě stability navrhované stavby. Při provádění je třeba postupovat dle technologických postupů a technických listů daných výrobcem.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) **technické řešení** – jedná se o stavbu rodinného domu určeného k bydlení, nebudou zde žádná technická a technologická zařízení.

b) **výčet technických a technologických zařízení** – jedná se o stavbu rodinného domu určeného k bydlení, nebudou zde žádná technická a technologická zařízení.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požární odolnost je zajištěna, což je doloženo v příloženém požárně bezpečnostním řešení stavby (D.1.3). Body a-j jsou podrobně řešeny v samostatné příloze.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Průkaz energetické náročnosti je v dokladové části. Stavba splňuje veškeré požadavky na energetickou úspornost stavby.

Dům je stavěn z keramických tvárníc POROTHERM 30 PROFI s kontaktním zateplením polystyrenem tl. 200 mm. Střecha je izolována polystyrenem EPS 150S v min. tl. 350 mm viz skladba konstrukcí. Takto provedené konstrukce mají potřebnou izolační schopnost a jsou tak v souladu s en. normami na bytové stavby.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

V kuchyňských koutech jsou nad sporáky navrženy recirkulační digestoře, jedná se o digestoře s výměnnými filtry.

Vytápění bude podlahové teplovodní, jsou navrženy plynové kondenzační kotle (pro každou bytovou jednotku 1ks) s odkouřením nad střechu. Výkon kotlů je navržen na požadovanou teplotu v objektu a na tepelné ztráty podle navržených materiálů. Dalším zdrojem vytápění budou teplovzdušné krbové vložky (pro každou bytovou jednotku 1ks) umístěné v obývacím pokoji s kuchyní s odtahem do komínu (navržen 2x SCHIEDEL ADV 18). Větrání jednotlivých místností je přirozeně navrženými okny. V každé bytové jednotce je navržena rekuperace. Technické místnosti v 1.NP (A1.03 a B1.03) jsou větrány pomocí koupelnových ventilátorů – odvětrání vyvedeno na fasádu. Technické místnosti ve 2.NP (A2.02 a B2.02) jsou větrány pomocí koupelnových ventilátorů – odvětrání vyvedeno nad střechu.

Denní osvětlení je zajištěno dostatečnou velikostí oken.

Objekt bude zásobován vodou z veřejného vodovodního řádu.

Splaškové vody z objektu budou svedeny do veřejného kanalizačního řádu. Srážkové vody ze střechy budou svedeny přes filtrační šachtu do akumulární nádrže o objemu 6m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovací betonové skružové šachty DN 1200 do hloubky 3,5m, odtud bude bezpečnostním přepadem napojeno do veřejné dešťové kanalizace. Hydrogeologický průzkum s posouzením možnosti vsakování dešťových vod je samostatnou přílohou PD.

Z hlediska životního prostředí nedojde k produkování žádných škodlivých vlivů na ŽP. Tuhý odpad bude odkládán do popelnic, které budou k tomuto účelu připraveny a následně bude odvážen na skládku dle upřesnění příslušného úřadu.

Objekt nebude mít žádné negativní účinky na okolí, pro stavbu budou použity materiály a stavební procesy odpovídající normám.

Stavba nevyžaduje opatření pro ochranu přírody a vodních zdrojů.

V domě se nenachází žádné zdroje hluku (tepelné čerpadlo, vzduchotechnika,...). Objekt se bude nacházet v lokalitě rodinných domů, nepředpokládá se nadměrný hluk.

### Odpady z provozu navrhovaného objektu

Nakládání s odpady se musí řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Podle těchto předpisů je každý původce odpadu povinen předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Již vzniklé odpady je původce povinen buď sám využít, nebo trvale nabízet k využití a nelze-li odpady využít, je původce povinen zajistit zneškodnění odpadu.

Objekt patří k tzv. čisté zátěži z hlediska odpadů. Produkované odpady lze zařadit do kategorie ostatních odpadů a pouze z malé části do kategorie zvláštních odpadů s převládajícím podílem.

Očekávané druhy vznikajících odpadů.

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	obaly z papíru a lepenky	0	150101
2	obaly z plastů	0	150102
3	obaly ze dřeva	0	150103
4	obaly z kovů	0	150104
5	kompozitní obaly	0	150105
6	směs obalových materiálů	0	150106
7	sklo	0	170202
9	papír a lepenka	0	200101
10	Drobné kovové předměty (plechovky)	0	200105
11	odpadní zářivky	N	200121
12	nádobky od sprejů	0	200122
13	směsný domovní odpad	0	200301
14	uliční smetky	0	200303
15	čistící tkanina	N	150201
16	kuchyňský odpad	0	200108
17	zpracování potravin živočišného původu	O/N	0202

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží - proti radonu je použita izolace GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, která vyhovuje ochraně proti střednímu radonovému riziku (viz. radonový průzkum). Ve vrstvě šterku bude drenážní potrubí, které bude odvětráno nad střechu.

b) ochrana před bludnými proudy - v této lokalitě se nevyskytují bludné proudy

c) ochrana před technickou seizmicitou - v této lokalitě se nevyskytuje

d) ochrana před hlukem - objekt se bude nacházet v lokalitě rodinných domků, nepředpokládá se nadměrný hluk. V domě budou použita okna s izolačním trojsklem. V rámci ochrany před hlukem, jsou okenní a dveřní výplně navrženy s třídou zvukové izolace (ČSN 730530) TZI 2. V domě se nenachází zdroje hluku. Objekt se bude nacházet v lokalitě rodinných domků, nepředpokládá se nadměrný hluk.

e) **protipovodňová opatření** – objekt se nenachází v oblasti ohrožené povodněmi.

f) **ostatní účinky** – vliv poddolování, výskyt metanu apod. – v této lokalitě se nevyskytují

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) **napojovací místa technické infrastruktury** – Na pozemku se nachází kanalizační šachta napojená na kanalizační přípojku splaškové kanalizace. Na tuto šachtu se bude rodinný dům napojovat. Srážkové vody ze střechy budou svedeny dešťovou kanalizací přes filtrační šachtu do akumulární nádrže o objemu 6m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovací jámy z betonových skruží DN1200mm do hl.3,5m umístěné na pozemku investora. Odtud bude napojena bezpečnostním přepadem do veřejné dešťové kanalizace (přípojka dešťové kanalizace ukončena v šachtě je připravena na pozemku investora. Odvodňovaná plocha celkem 197,90 m<sup>2</sup>.

Vodovodní přípojka je přivedena a ukončena na hranici pozemku investora, RD se bude na tuto přípojku napojovat.

Na hranici pozemku je umístěn energo pilíř, do kterého je zavedena přípojka elektřiny a plynu, na které se bude RD napojovat.

b) **připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky** – dle projektové dokumentace části D.1.4.

### B.4 Dopravní řešení

a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace** – Objekt je plánován v lokalitě určené pro stavbu rodinných domů, kde jsou řešeny příjezdy k jediným rodinným domům. Lokalitou rodinných domů je vedena komunikace pro příjezd osobních automobilů obyvatel, tak i pro návštěvy, odvoz odpadků a také případný zásah požárních vozidel a záchranářů. Příjezd k objektu je řešen z přilehlé komunikace na pozemku 427/251 a to jak pro osobní auta obyvatel domu, tak i pro návštěvy. Odvoz odpadků a také případný zásah požárních vozidel a záchranářů je též z parcely. Výjezd je přímo na stávající komunikaci, stávající obrubník zůstane zachován. Chodníky a parkovací stání u RD je navrženo ze zatravnovacích tvárníc a částečně ze zámkové dlažby. Zámková dlažba bude vyspádovaná tak, aby nedocházelo ke stékání dešťové vody na komunikaci. Vjezd na parcelu je navržen 2x kovovou skládací bránu o šířce 5m.

b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu** – hlavní příjezd k domu je z komunikace p.č. 427/251, bude napojen přes dlážděný povrch.

c) **doprava v klidu** – Návrh dopravy v klidu byl v rámci předmětné dokumentace proveden dle platných pražských stavebních předpisů – nařízení č.10/2016Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Požadovaná kapacita parkovacích stání pro předmětnou výstavbu RD je zpracována dle §32 výše uvedeného nařízení č.10/2016Sb.

#### Vstupní údaje:

Účel užívání:	bydlení	počet opakování RD ( <i>jedna bytová jednotka</i> )
HPP: <u>RD</u>	<u>374,10 m<sup>2</sup></u>	
Celkem HPP:	374,10 m <sup>2</sup>	
Ukazatel zákl. počtu stání:	85*)	<i>*) nejvýše však 2 stání na jednotku</i>
Vázaná:	90%	
Návštěvnická:	10%	
Zóna:	08	

- přepočtená vázaná stání bydlení: 14,0%
- přepočtená návštěvnická stání: 100%

Do HPP dle přílohy č. 2, ust. §32 nařízení č.10/2016Sb. HPP nejsou započítávány prostory plochy: garáže, sklepy, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury (sklady, dílna, sušárna, terasa).

#### Výpočet:

Základní ukazatel pro: RD:  $374,10 / 85 = 4,40 = 4$  *\*) max. 2 stání na jednotku*

#### **Vázaná:**

RD:  $(4 * 0,9 * 1,4) = 5,04 = 5$  PS (RD = 5 stání na pozemku)

#### **Návštěvnická:**

RD:  $(4 * 0,1 * 1,0) = 0,4 = 0$  PS

#### Návrh:

Nárok na parkování, požadovaný dle ust. §32 nařízení č. 10/2016Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské předpisy), představuje pro daný RD potřebu celkem 5 PS, z toho 4 PS vázaná pro bydlení a 0 PS pro návštěvy. Předkládaná PD řeší v návrhu 6 PS situovaných na pozemku RD, a to vždy 2 PS v garážích a 4 PS před vjezdem do garáží.

#### Doprava v klidu pro daný RD vyhovuje.

d) pěší a cyklistické stezky – K objektu vede komunikace na parcele č. 427/251 k.ú. Březiněves.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy – v současné době je pozemek nevyužívaný. Stavební parcela je na rovinatém pozemku.

b) použité vegetační prvky – není součástí tohoto projektu.

c) biotechnická opatření – není součástí tohoto projektu.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady – Z hlediska životního prostředí nedojde k produkování žádných škodlivých vlivů na ŽP. Tuhý odpad bude odkládán do popelnic, které budou k tomuto účelu připraveny a následně bude odvážen na skládku dle upřesnění příslušného úřadu.

Objekt nebude mít žádné negativní účinky na okolí, pro stavbu budou použity materiály a stavební procesy odpovídající normám.

Stavba nevyžaduje opatření pro ochranu přírody a vodních zdrojů.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu– ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. – stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. Stavba nebude znečišťovat ovzduší, rostliny, stromy a živočichy. Stavba nebude zasahovat do funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 – Stavba nebude mít vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem – nebylo vydáno stanovisko EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno – nebylo vydáno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle právních předpisů – na pozemku parc. č.511 nejsou žádná ochranná pásma.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva – budovu není třeba posuzovat z hlediska ochrany obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – Elektrická energie bude zavedena na hranici pozemku, bude napojena na nově instalovaný staveništní rozvaděč. Zásobování vodou bude dovozem vody.

b) odvodnění staveniště – v případě potřeby bude voda čerpána mimo staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – příjezd k domu je z komunikace parc.č. 427/251 k.ú. Březiněves.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – stavba bude probíhat pouze na parcele č. 511 k.ú. Březiněves.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – V současné době je pozemek nevyužívaný. Stavební parcela je na mírně svažitém pozemku, základové poměry vycházejí ze zaměření a hydrogeologického posudku. Nejsou nutné žádné asanace ani demolice. Pozemek je veden jako orná půda (parc. č. 511).

Práce na stavbě nebudou probíhat ve večerních a nočních hodinách, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem.

Nákladní auta přijíždějící na stavbu budou plachtována a stavitel ručí za zajištění čistoty komunikace při výjezdu stavebních vozidel.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště – stavba bude probíhat na parcele č. 511 k.ú. Březiněves, nebudou nutné žádné zábory dočasné ani trvalé.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – Stavba nebude zasahovat na veřejné prostranství, není nutné žádné řešení obchozích tras.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

### Nakládání s odpady ze stavební činnosti

Nakládání s odpady z provádění stavebních prací se bude řídit podle platných legislativních předpisů, zejména podle zákona "o odpadech" č. 541/2020 Sb. Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního

odpadu. Během hrubé stavby vzniknou v poměrně malém množství stavební odpady obvyklého složení – zbytky stavebního a pomocného materiálu (cihelné střepy, odstřížky výztuže, pomocné stavební dřevo). Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav (odstřížky plechu, kousky izolací a plastového potrubí, obaly nátěrových hmot apod.).

Nakládání se stavebním odpadem:

- Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů
- Stavební odpad bude tříděný podle druhů
- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
- Osoba, které bude odpad předáván, se prokáže oprávněním k převzetí odpadu.
- Převážné prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno
- Vlastnosti vytěžené zeminy pro zjištění možného způsobu nakládání budou ověřené, zemina bude zaříděna k dalšímu využití/uložení podle limitních ukazatelů obsahu škodlivin v sušině a ve výluhu dle vyhlášky.



Tabulka: Bilance předpokládaných odpadů ze stavební činnosti

Kód	Druh odpadu	Kat.	Množství (t)	Z.n.1)
08 01	<b>Odpad z používání a odstraň. barev a laků</b>			
08 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	0	0,01	A
15 01	<b>Obaly</b>			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0	0,05	A
15 01 02	Plastové obaly	0	0,02	A
15 01 03	Dřevěné obaly	0	0,1	A
15 01 04	Kovové obaly	0	0,01	A
15 01 06	Směsné obaly	0	0,5	A
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu vč. prázdných tlakových nádob	N	0,01	A
17	<b>Stavební a demoliční odpady</b>			
17 01 02	Cihly	0	3,5	A
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0	1,0	A
17 01 07	Směsi n. odd.frakce (*) neuvedené pod 17 01 06		0,5	
17 02 01	Dřevo	0	0,2	A
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	0,05	

Vysvětlivky:\* nebezpečný odpad

Z.n. = způsob nakládání: A – předání jiné oprávněné osobě

i) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin** – Před započítáním zemních prací bude v místě budoucích zpevněných a zastavěných ploch sejmuta ornice v tloušťce 200 mm. Ornice bude uschována na pozemku a po dokončení bude použita k urovnání terénu na parcele.

Zemina z hloubení rýh pro základové pasy bude odvážena na skládku určenou příslušným obecním úřadem.

j) **ochrana životního prostředí při výstavbě** – Práce na stavbě nebudou probíhat ve večerních a nočních hodinách, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem.

Nákladní auta přijíždějící na stavbu budou plachtována a stavitel ručí za zajištění čistoty komunikace při výjezdu stavebních vozidel.

k) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Veškeré stavební práce a úpravy musejí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy:

Zákon č. 262/2006 – Zákoník práce

- Zákon č. 309/2006Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb** - nebudou žádné výstavbou dotčené stavby.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření** - příjezd na staveniště je zajištěn z komunikace na parcele 427/251 k.ú. Březiněves.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby** - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. - Nebudou nutné žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

zahájení stavby            10/2022

ukončení stavby           10/2025