



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČO: 00000175 -08-



Diplomatický servis

Česká republika - Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Turecko – Velvyslanectví Turecké republiky

Se sídlem: Na Ořeškovce 69, 162 00 Praha 616
Zastoupený: **J. E. p. Egemen BAGIS**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

D o d a t e k č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 66 151/15

uzavřené na nemovitosti na adrese Sibiřské náměstí 730/1, Praha 6.

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou 5 let, a to od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2027. Předmět nájmu bude předán nájemci dne 1. 12. 2022.

30.

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. III. odst. 2. smlouvy se ruší.

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV. odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

S ohledem na provádění stavebních prací v předmětu nájmu v prosinci 2022, kdy předmět nájmu může být využíván nájemcem pouze z části 1/4, smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS, pro období od 1. 12. 2022 do 31. 12. 2022 v měsíční výši 67.025,- Kč, slovy: šedesát sedm tisíc dvacet pět korun českých,

- pro období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 v měsíční výši 268.100,- Kč, slovy: dvě stě šedesát osm tisíc jedno sto korun českých, při roční výši nájemného v částce 3.217.200,- Kč, slovy: tři miliony dvě stě sedmnáct tisíc dvě stě korun českých.

Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

4.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV. odst. 5. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Příslušné nájemné se nájemce zavazuje platit za měsíc prosinec 2022 ve výši 67.025,- Kč, slovy: šedesát sedm tisíc dvacet pět korun českých, a to do 10. 12. 2022 na účet pronajímatele.

Příslušné roční nájemné je nájemce zavazuje platit od 1. 1. 2023 ve čtvrtletních splátkách ve výši 804.300,- Kč, slovy: osm set čtyři tisíce tři sta korun českých.

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 27030111/0710, s uvedením variabilního symbolu 66151, nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

5.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IX. odst. 4. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnost této smlouvy nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv v předepsané formě k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Nájemce bude o tomto uveřejnění pronajímatelem informován bez zbytečné ho odkladu.

6.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

7.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení v jazyce českém a jedním vyhotovení v jazyce anglickém.

V Praze dne: 1-12- 2022

V Praze dne: 1-12- 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce: