

# DODATEK č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**na zhotovení Projektové dokumentace pro stavební povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Bílina“**

## Smluvní strany

### Objednatel:

#### Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ

#### Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

#### Korespondenční adresa na zasílání faktur:

Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217  
530 02 Pardubice

Faktury v elektronické podobě:

[ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz)

datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: E618-S-2121/2020/PAL

ISPROFOND: 500 352 0139/ 542 352 0038

(dále jen „**objednatel**“)

a

### Zhotovitel:

#### IDP spol. s r.o.

se sídlem: Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27279936 , DIČ: CZ27279936

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka C22257

bank. spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]

zastoupena: Vladislavem Kašperem, jednatelem

#### Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem

číslo smlouvy: Sd 02-20

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně dále jako „smluvní strany“

## PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 22.06.2020 uzavřely Smlouvu o dílo na zhotovení Projektové dokumentace pro stavební povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Bílina“ ve znění jejího dodatku č. 1 s účinností Smlouvy ke dni 29.07.2021 (dále jen „Smlouva“).

Cena Díla uvedeného ve Smlouvě byla změněna těmito dodatky:

Cena Díla dle Smlouvy, bez DPH:	1 746 000,- Kč
Cena prací dle dodatku č. 1, bez DPH:	+ 77 000,- Kč
<b>Cena Díla celkem dle dodatku č. 1, bez DPH</b>	<b>1 823 000,- Kč</b>

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 5, odst. 5.3 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „Dodatku“), jehož předmětem je:

- 1. Úprava rozsahu předmětu Díla.** Důvodem pro úpravu rozsahu předmětu Díla je požadavek zhotovitele na provedení víceprací spočívajících v **přepracování nákladů a oceněných soupisů prací na cenovou úroveň 2022** (v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb.), **spolupráce na aktualizaci záměru projektu s úpravou PD a zpracování projektu umístění fotovoltaických panelů**. Toto rozhodnutí si vyžádá úpravu PDPS (úprava architektonicko-stavební části, silnoproudé části PD).
- 2. Úprava ceny Díla a rozpisu fakturace.** V souladu s výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla dochází k celkovému navýšení ceny Díla o **214 000,- Kč bez DPH**.
- 3. Úprava lhůt k provedení Díla,** přičemž dochází k úpravám termínů odevzdání jednotlivých dílčích etap Díla tak, že se doplní dílčí etapa prací č. 8 s termínem do 31.10.2022 a dílčí etapa prací č. 9 s termínem do 15.12.2022, když ostatní dílčí etapy zůstávají beze změny.

Smluvní strany se analogicky s ustanovením **§ 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „ZZVZ“) dohodly na několika výše uvedených změnách Smlouvy. Celkový cenový nárůst změn závazků ze Smlouvy dle ustanovení § 222, odst. 9 ZZVZ **16,67 %** původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Dosavadní součet hodnot změn závazků dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ dle předchozích dodatků je 4,4 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 222 ZZVZ.

Změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku změny energetické strategie Správy železnic, státní organizace, která vychází z aktuální geopolitické situace, situace na trhu s energiemi a budoucího možného vývoje a závazků plynoucích z tzv. Green Deal (Zelená dohoda pro Evropu), jejichž jedním z hlavních cílů na rok 2030 i na rok 2050 je dosažení uhlíkové neutrality EU, tedy dávat prioritu energetické účinnosti, snižovat energetickou náročnost budov a rozvíjet takové odvětví energetiky, které se z velké míry zakládá na obnovitelných zdrojích energie. Vzhledem k tomu, že tento vývoj situace Objednatel nemohl předpokládat v okamžiku uzavření Smlouvy, Objednatel vznesl požadavek na vícepráce spočívající ve zpracování části projektové dokumentace, která navrhne alternativní způsob výroby elektrické energie pro výpravní budovu.

- a) tedy takových okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zásady přiměřenosti objektivně předvídat
- b) a zároveň tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jelikož se uvedené vícepráce týkají původního obsahu a účelu zadání veřejné zakázky a nejsou zcela odlišným úkolem pro zhotovitele.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě článku 3 a příloh č. 4 a 5.

## I. Předmět Dodatku

a) Na předmětu Díla dochází k těmto úpravám:

- 1. Rozšíření předmětu Díla** o přepracování nákladů a oceněných soupisů prací na cenovou úroveň 2022, spolupráce na aktualizaci záměru projektu s úpravou PD a zpracování projektu umístění fotovoltaických panelů. **Předmět Díla se rozšiřuje o úpravu PDPS (úprava architektonicko-stavební části a silnoproudé části PD) s ohledem na požadované umístění fotovoltaických panelů.**

b) Úprava ceny Díla je dohodnuta takto:

- 1. Dochází ke změně ceny Díla tak, že se Cena Díla zvyšuje o 214.000,- Kč bez DPH.**
- 2. Ruší se stávající znění článku 3, odst. 3.3 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

### **Článek 3 – Předmět, cena a harmonogram plnění smlouvy**

- 3.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovenou a předanou DUSP a PDPS a řádně provedený výkon autorského dozoru zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou celkovou Cenu Díla, která v součtu představuje Cenu za zpracování DUSP a PDPS a cenu za výkon autorského dozoru ve výši dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, přičemž celková Cena Díla je:

**Cena Díla bez DPH                      2 037 000,- Kč**

slovy:    **dva miliony třicet sedm tisíc korun českých**

- 3. Ruší se znění přílohy č. 4 – Rozpis ceny díla, platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu Dodatku, které je přílohou č. 1 tohoto Dodatku (současně přílohou č. 4 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.**

c) Úprava termínů plnění je dohodnuta takto:

- 1. Mění se Harmonogram plnění tak, že se vkládá nová dílčí etapa č. 8 a 9 s termínem plnění do 31.10.2022 a 15.12.2022 a původní 8. Dílčí etapa se mění na Dílčí etapu č. 10.**
- 2. Ruší se znění přílohy č. 5 – Harmonogram plnění, platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu Dodatku, které je přílohou č. 2 tohoto Dodatku (současně přílohou č. 5 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.**

## II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně

souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, v platném znění
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

příloha č. 1 (příloha č. 4 Smlouvy): Rozpis Ceny Díla  
- nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 2

příloha č. 2 (příloha č. 5 Smlouvy): Harmonogram plnění  
- nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 2

#### Za objednatele

V Praze



05.12.2022 15:47  
Podepsáno elektronicky

.....  
Ing. Petr Hofhanzl  
ředitel Stavební správy západ  
Správa železnic, státní organizace

#### Za zhotovitele

V Ústí nad Labem



Digitálně podepsal [redacted]  
Datum: 2022.11.28 09:05:39  
+01'00'

.....  
Vladislav Kašper  
jednatel společnosti IDP spol. s r.o.



## PŘÍLOHA Č. 4

### Rozpis Ceny Díla

Cena za zpracování DSP a PDPS (podle členění na základní a dodatečné služby) a autorského dozoru:

#### 1. ZÁKLADNÍ SLUŽBY NA ZPRACOVÁNÍ DSP A PDPS:

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
1	Zpracování DSP dle vyhlášky č.146 /2006 Sb. v platném znění dle VTP a ZTP	hod	■	■	■
2	Zpracování PDPS (v rozsahu dopracování příloh DSP do podrobnosti PDPS) vyjma příloh G, H a I, včetně všech dílčích odevzdání, dle přílohy č. 2 Směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění dle VTP a ZTP	hod	■	■	■
3	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu požadavků Směrnice SŽDC č.20 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP)- příloha dokumentace část G	hod	■	■	■
4	Kompletní dokladová část (dle požadavku VTP a ZTP) včetně inženýrské činnosti-příloha dokumentace část H	hod	■	■	■
5	Kompletní geodetická část (v rozsahu přílohy I - dle přílohy č. 2 Směrnice GR SŽDC č.11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP) včetně inženýrské činnosti	hod	■	■	■
6	Definitivní odevzdání DSP a PDPS, dle SOD v listinné formě (dle požadavku VTP a ZTP)	ks	■	■	■
7	Definitivní odevzdání DSP a PDPS, dle SOD v elektronické formě (dle požadavku VTP a ZTP)	ks	■	■	■
8	Přepracování nákladů a oceněných soupisů prací na cenovou úroveň 2022, spolupráce na aktualizaci záměru projektu s úpravou PD	hod	■	■	■
9	Zpracování projektu umístění fotovoltaických panelů	hod	■	■	■
Celkem za základní služby:					■

\*) nevyplněné údaje [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

## 2. DODATEČNÉ SLUŽBY NA ZPRACOVÁNÍ DSP A PDPS:

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
1	Zajištění mapových podkladů	km	■	■	■
2	Geodetické práce	km	■	■	■
3	Zajištění vydání osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě	hod	■	■	■
4	Koordinátor BOZP v přípravě	hod	■	■	■
5	Zpracování žádosti o spolufinancování stavby dle požadavku VTP a ZTP. Program OPŽP	hod	■	■	■
6	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby dle požadavku VTP a ZTP	hod	■	■	■
7	Propagace	hod	■	■	■
Celkem za doplňkové služby:					■

\*) nevyplněné údaje VLOŽÍ ZHOTOVITEL

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

## 3. CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
17	Rozsah činnosti při výkonu autorského dozoru projektanta v rámci realizace Stavby dle čl. 4 Obchodních podmínek	hod	■	■	■

\*) nevyplněné údaje VLOŽÍ ZHOTOVITEL

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

Uvedená cena za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady na výkon autorského dozoru po celou předpokládanou dobu realizace Stavby (předpoklad **15** měsíců) v celkovém počtu 60 hodin. Uvedená cena za výkon autorského dozoru odpovídá pracovnímu a rozsahu Stavby a zahrnuje veškeré náklady na činnosti související s výkonem autorského dozoru včetně cestovních výloh, v předpokládané době realizace Stavby.

#### 4. CENA DÍLA:

Cena Díla (bez DPH)	Výše DPH	Cena Díla (s DPH)
2 037 000,- Kč	427 770,-Kč	2 464 770,- Kč

z toho:

Cena za zpracování DSP a PDPS:

██████████	██████████	██████████
------------	------------	------------

Cena za výkon autorského dozoru:

██████████	██████████	██████████
------------	------------	------------

**Rozpis jednotlivých položek Ceny Díla podle členění na Dílčí etapy zpracování DSP a PDPS a výkon autorského dozoru:**

Specifikace položky	Cena položky (bez DPH)	Cena položky (s DPH)
1. Dílčí etapa	██████████	██████████
2. Dílčí etapa	██████████	██████████
3. Dílčí etapa	██████████	██████████
4. Dílčí etapa	██████████	██████████
5. Dílčí etapa	██████████	██████████
6. Dílčí etapa	██████████	██████████
7. Dílčí etapa dle dod. č. 1	██████████	██████████
8. Dílčí etapa dle dod. č. 2	██████████	██████████
9. Dílčí etapa dle dod. č. 2	██████████	██████████
10. Dílčí etapa Výkon autorského dozoru	██████████	██████████
<b>Celkem CENA:</b>	<b>2 037 000,- Kč</b>	<b>2 464 770,- Kč</b>





## PŘÍLOHA Č. 5

### Harmonogram plnění

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
<b>Termín zahájení prací</b>	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy	-	-
<b>1. Dílčí etapa</b>	<b>Do 5 měsíců</b> od nabytí účinnosti Smlouvy	Návrh technického řešení DSP k připomínkovému řízení	Předávací protokol k dané dílčí etapě
<b>2. Dílčí etapa</b>	<b>do 9 měsíců</b> od nabytí účinnosti Smlouvy	Dílčí předání DSP se zapracovanými připomínkami bez dokladové části a současně předání PDPS k připomínkovému řízení	Předávací protokol k dané dílčí etapě pro jednotlivé části díla
<b>3. Dílčí etapa</b>	<b>do 11 měsíců</b> od nabytí účinnosti Smlouvy	Podání žádosti o stavební povolení	Kopie žádosti předaná Objednateli, potvrzené podatelnou stavebního úřadu
<b>4. Dílčí etapa</b>	<b>do 14 měsíců</b> od nabytí účinnosti Smlouvy	Nabytí právní moci stavebního povolení	Stavební povolení v právní moci, předané Objednateli
<b>5. Dílčí etapa</b>	<b>do 11 měsíců</b> od nabytí účinnosti Smlouvy	Dílčí předání projednané PDPS včetně nákladové části ve struktuře ZTP	Předávací protokol k dané dílčí etapě
<b>6. Dílčí etapa</b>	<b>do 12 měsíců</b> od nabytí účinnosti Smlouvy	Návrh ZTP na realizaci stavby a konečné předání PDPS s kompletní dokladovou částí, náklady a oceněnými soupisy prací ve struktuře dle VTP a ZTP	Předávací protokol o provedení Díla v rozsahu etap <b>1,2,3,5,6</b>
<b>7. Dílčí etapa</b>	<b>do 1 měsíce</b> od nabytí účinnosti dodatku č. 1 Smlouvy	Změna PDPS – výměna plastových oken Obsah změn PDPS - změna A+B zprávy - změna Architektonicko-stavební část - bourací práce – změna půdorysů, pohledů, technické zprávy - nový stav – změna půdorysů, řezů, pohledů technické zprávy - změna tabulek PSV - změna PENB - změna rozpočtu stavby	Předávací protokol k dané dílčí etapě

<b>8. Dílčí etapa</b>	Do 31.10.2022	Přeprocování nákladů a oceněných soupisů prací na cenovou úroveň 2022, spolupráce na aktualizaci záměru projektu s úpravou PD	Předávací protokol k dané dílčí etapě
<b>9. Dílčí etapa</b>	Do 15.12.2022	Zpracování projektu umístění fotovoltaických panelů: 1. Vlastní FVE + elektroinstalace a vybavení 2. Stavební část 3. Statika 4. PBR 5. Soupis prací	Předávací protokol k dané dílčí etapě
<b>10. Dílčí etapa</b>	Předpoklad délky trvání <b>15 měsíců</b> od zahájení stavby- závisí na datu předání staveniště a skutečném průběhu stavby	Autorský dozor projektanta při realizaci Stavby ode dne zahájení realizace stavby do ukončení realizace stavby v předpokládané délce 15 měsíců	Dílčí výkaz poskytnutých služeb (1 x za čtvrtletí) - stručný popis výkonů a specifikace výkonu autorského dozoru projektanta
<b>Termín dokončení Díla</b>	<b>Předpoklad do 1 měsíce</b> po ukončení přejímacího řízení stavby	-	Předložení Konečného souhrnného výkazu poskytnutých služeb (o výkonu autorského dozoru projektanta)