

DODATEK Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřené dne 21. 2. 2022

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví bez zákonné povinnosti zápisu do obchodního rejstříku
sídlo: Pekařská 53, 656 91 Brno
jednatel: Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel
ID DS: h9tpjpn
IČO: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Česká národní banka, a.s.
č. účtu: 71138621/0710
SWIFT: CNBACZPP
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621
Kontaktní osoba: xxx
tel: +xxx mob.: xxx
e-mail: xxx
2. Nájemce: **Teplárny Brno, a.s.**
sídlo: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
jednatel: Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel a člen představenstva
ID DS: d7wgmq5
IČO: 4634753
DIČ: CZ46347534
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 32606621/0100
Kontaktní osoba: xxx

II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu dne 21. 2. 2022 (dále jako „smlouva“).

III. Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XIII odst. 2 smlouvy na následujících změnách smlouvy:

▪ **Článek II smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:**

- Pronajímatel hospodaří s majetkem státu a to s nemovitostmi:
 - pozemkem parc. č. 1760**, druh ostatní plocha, o výměře 2984 m² (dále jako „nemovitost A“),
 - pozemkem parc. č. 1765/1**, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1356 m² (dále jako „nemovitost B“),zapsanými na **LV č. 551** pro katastrální území Staré Brno 610089, obec Brno 582786 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město dále jako „nemovitost“).
- Právo hospodaření k výše uvedenému majetku bylo na pronajímatele převedeno na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/B/16918/2012-HMSU ze dne 27. 09. 2012 a Delimitační dohody ze dne 27. 02. 1991.
- Pronajímatel je dle úplného znění Zřizovací listiny vydané ministrem zdravotnictvím č.j.: MZDR 17266-VIII/2012 ze dne 29. 05. 2012 státní příspěvkovou organizací v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví ČR, zřízenou ke dni 25. 11. 1990 a je samostatným právním subjektem.

4. Předmětem nájmu je:

- část nemovitosti A – celková výměra pronajaté nemovitosti činí **16,4 m²** (bližší umístění viz příloha č. 1 této smlouvy)
- část nemovitosti B – celková výměra pronajaté nemovitosti činí **9,83 m²** (bližší umístění viz příloha č. 2 této smlouvy)

(dále jen jako „předmět nájmu“).

5. Pronajímatel předmět nájmu pronajímá v souladu s ust. § 27 odst. 1 a násl. ZMS, za účelem dosažení hospodárnějšího a účelnějšího využití majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému slouží.

6. Pronajímatel pronajímané nemovitosti nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto o nich bylo rozhodnuto ředitelem pronajímatele dne 20.12.2021, sp.zn.: RNM/2021/013/Lu, jako o majetku dočasně nepotřebném, toto rozhodnutí je přílohou této smlouvy.

- **Článek VI odst. 6 smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:**

6. Nájemce vybuduje veřejnou nabíjecí stanici pro nabíjení 1 elektromobilu pronajímatele na ploše nemovitosti A. Nájemce bere na vědomí, že tato veřejná nabíjecí stanice bude veřejnosti přístupná v souladu s platným dopravně-provozním řádem pronajímatele a je povinen o této skutečnosti veřejnost informovat (uživatel veřejné nabíjecí stanice bude mít první 3 hodiny od vjezdu pro nabíjení zdarma, každá další započatá hodina bude zpoplatněna částkou 100,- Kč).

- **Příloha č. 2 smlouvy se platností tohoto dodatku ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku.**

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu tohoto Dodatku.

2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti nájemce zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a to nezávisle na větě první, tohoto odstavce.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě užijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. To neplatí v případě, je-li tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě podepsán elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.

za pronajímatele:

V Brně, dne

.....
Ing. Vlastimil Vajdák
ředitel

za nájemce:

V Brně, dne

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
a člen představenstva