

# DODATEK Č. 1

## KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI

***při přípravě investice – provedení přeložky horkovodu pro Administrativní centrum Titánium, 2. a 3. etapa, Brno a navýšení stávajícího odběru tepelné energie***

**číslo smlouvy: O/21/782**

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

### **Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno  
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva  
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

*(dále jen „Teplárny Brno“)*

a

### **JRA Estate, a.s.**

se sídlem: Nové sady 996/25, 602 00 Brno  
zastoupená: Ing. Petrem Šádou, členem představenstva  
společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 5225  
IČ: 277 57 960 DIČ: CZ27757960

*(dále jen „Investor“)*

a

### **TENZA facility, s.r.o.**

se sídlem: Mozolky 2569/54, 616 00 Brno-Žabovřesky  
zastoupená: Richardem Kocmanem, jednatelem  
společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 65044  
IČ: 277 57 960 DIČ: CZ27757960

*(dále jen „Tenza“)*

## ČI. I

### Úvodní ustanovení

1. Dne 21. 12. 2021 uzavřely Teplárny Brno, Investor a Tenza smlouvu o spolupráci číslo O/21/782 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení přeložky horkovodu DN 150 vedoucího přes pozemky p. č. 1327/5 a 1332/2 v k. ú. Staré Brno a dohoda na dodávce tepelné energie do dvou nových objektů v Administrativním centru Titánium, 2. a 3. etapa, Brno. Původně předpokládaná výše nákladů na provedení přeložky byla 2.000.000,- Kč bez DPH.

2. Dle aktuálně zpracovaného rozpočtu by předpokládaná výše nákladů na provedení přeložky byla 5.500.000,- Kč bez DPH. Smluvní strany uzavírají tento dodatek z důvodu nalezení vhodnějšího a finančně méně nákladnějšího technického řešení napojení dvou nových objektů v Administrativním centru Titánium. Změna technického řešení investice spočívá v provedení stavebních prací specifikovaných v čl. II. odst. 2 tohoto dodatku Investorem namísto původně zamýšleného provedení přeložky horkovodu DN 150 Teplárnami Brno.

## Čl. II Předmět dodatku

1. S ohledem změnu předmětu smlouvy se smluvní strany dohodly na **zrušení první věty článku I. smlouvy a odst. A (Závazky Tepláren Brno) článku II. smlouvy.**
2. Smluvní strany se dohodly na **změně odst. B článku II. smlouvy (Závazky Investora)** tak, že jeho původní znění se ruší a nahrazuje níže uvedeným zněním:

*„Investor se zavazuje na své náklady provést tyto stavební práce:*

*Odstranit v místě šachty horkovodu Tepláren Brno před provedením tryskové injektáže přizdívku z tvárnice Ytong vč. opravy asfaltové izolace. Poté provést tryskovou injektáž se zemní kotvou zajišťující svah a tvořící nosnou základovou konstrukci pro šachtu horkovodu v rovině s lícem šachty. Provést separaci xps polystyrénem tl. 20 - 300mm jako dilatace v místě dotyku horkovodní šachty Tepláren Brno a železobetonové konstrukce 2. PP a 1. PP objektu Investora, tvar železobetonové konstrukce bude v obou podzemních podlažích upraven tak, aby nedošlo k přímému dotyku s horkovodní šachtou. Po odstranění ocelového pažení, které zajišťuje stavební jámu v prostoru mimo horkovodní šachtu, se Investor zavazuje provést zásyp s hutněním. Trysková injektáž bude trvalým opatřením zajišťujícím stabilitu horkovodní šachty po celou dobu výstavby, aby případné zásypy, hutnění atd. neovlivnily stabilitu šachty.*

*Investor se zavazuje provádět stavební práce tak, aby nedošlo k poškození horkovodní šachty Tepláren Brno. Investor odpovídá za případnou způsobenou škodu v plné výši.“*

3. Smluvní strany se dohodly na **změně odst. C.1 článku II. smlouvy** tak, že jeho původní znění se ruší a nahrazuje níže uvedeným zněním:

*„Předpokládaná výše investičních nákladů Investora na provedení stavebních prací uvedených v článku II. odst. B smlouvy (dále jen „stavební práce“) je 770.000,- Kč bez DPH.*

*Teplárny Brno se zavazují uhradit Investorovi skutečné náklady na provedení stavebních prací, a to na základě faktury vystavené Investorem po dokončení stavebních prací. Přílohou faktury bude protokol o provedení stavebních prací odsouhlasený zástupcem Tepláren Brno a rozpočet skutečně provedených stavebních prací.*

*Splatnost faktury bude 21 dnů ode dne jejího doručení Teplárnám Brno. Faktura bude zaslána na adresu Tepláren Brno uvedenou v záhlaví smlouvy nebo elektronicky na adresu [efaktura@teplarny.cz](mailto:efaktura@teplarny.cz), nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly stavební práce dokončeny. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“*

4. Smluvní strany se dohodly na **změně článku IV. odst. 2** tak, že novou kontaktní osobou ve věcech technických za Teplárny Brno je:

„ve věcech technických: xxx“

### ČI. III Závěrečná ujednání

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

**Teplárny Brno, a.s.**

**JRA Estate, a.s.**

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel  
a člen představenstva

.....  
Ing. Petr Šáda  
člen představenstva

**TENZA facility, s.r.o.**

.....  
Richard Kocman  
jednatel