



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.

zapsaná v: OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 197161
se sídlem: Česobrodská 248/50, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 24249955
zastoupená: Mgr. Jozefem Balážem, jednatelem

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Půjčitel prohlašuje, že pozemek parc. č. 2440/2, jehož součástí je budova č. p. 248, a pozemky parc. č. 2440/1, parc. č. 2442 a parc. č. 2106/2, všechny v k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1178, a dále pozemek parc. č. 2672/2, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1686 (společně dále jen „**Nemovitosti**“ nebo „**Předmět výpůjčky**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy Půjčitele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Půjčitel oprávněn s Nemovitostmi nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II. Předmět a účel výpůjčky

- 2.1 Touto Smlouvou Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání Nemovitosti, a to za účelem realizace předmětu činnosti Vypůjčitele (dle zápisu v obchodním rejstříku) k využití jako kancelářské prostory, skladové prostory, zázemí pro zaměstnance, parkování strojů a zařízení apod.

III. Doba výpůjčky

- 3.1 Výpůjčka se sjednává na dobu trvání účelu výpůjčky dle odst. 2.1 této Smlouvy, a to ode dne 6. 12. 2022.
- 3.2 O předání Předmětu výpůjčky sepiší Smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav Předmětu výpůjčky v době předání.

IV. Skončení výpůjčky

- 4.1 Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 4.2 Po skončení výpůjčky předá Vypůjčitel Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli na základě předávacího protokolu, ve kterém bude zaznamenán stav Předmětu výpůjčky v době předání.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Vypůjčitel je povinen:
- 5.1.1 užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, v souladu s pokyny Půjčitele, obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy Půjčitele pro hospodaření a nakládání s jeho majetkem, výlučně k účelu dohodnutému touto Smlouvou,
 - 5.1.2 udržovat Předmět výpůjčky v provozuschopném stavu, zajišťovat jeho úklid, provádět celoroční údržbu přístupových cest a chodníků v rámci areálu Předmětu výpůjčky, včetně zimního úklidu, a udržovat veškerou zeleň, která je součástí Předmětu výpůjčky,
 - 5.1.3 hradit veškeré náklady související s provozem Předmětu výpůjčky, zejm. náklady na vytápění, vodné a stočné, elektrickou energii a odvoz odpadů, a to na základě smluv uzavřených mezi Vypůjčitelem a poskytovateli těchto služeb,
 - 5.1.4 umožnit Půjčiteli nebo jím pověřeným osobám kontrolu Předmětu výpůjčky,
 - 5.1.5 umožnit společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, další provozování stanice telekomunikační sítě GSM, kterou v Předmětu výpůjčky dosud provozuje na základě nájemní smlouvy č. NAO/58/01/000221/2000, ve znění dodatků č. 1 – 3; provozní řád stanice je přílohou č. 1 této Smlouvy,
 - 5.1.6 sledovat technický stav Předmětu výpůjčky a předkládat Půjčiteli nejpozději do 30. 9. daného roku požadavky na provedení oprav a investic; tyto opravy a investice zajišťuje Půjčitel,
 - 5.1.7 provádět drobné opravy Předmětu výpůjčky; pro účely této Smlouvy se drobnými opravami rozumí zejm.:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování a klik,
 - b) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
 - c) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umyvadel, výlevek, sprch, pisoárů, splachovačů, WC mís apod.,
 - d) výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech,
 - 5.1.8 udržovat odpovídající stav elektroinstalací a protipožárních opatření.
- 5.2 Půjčitel je povinen zajišťovat revize elektroinstalací a kontrolu protipožárních opatření.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Půjčitel.
- 6.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 6.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Půjčitel a dva Vypůjčitel.
- 6.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 748 /RMČ/2022 ze dne 5. 12. 2022.
- 6.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – provozní řád stanice telekomunikační sítě

Půjčitel:

V Praze dne 6. 12. 2022

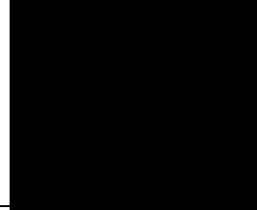


Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta



Vypůjčitel:

V Praze dne 6. 12. 2022



Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.
Mgr. Jozef Baláž, jednatel

TECHNICKÉ SLUŽBY PRAHY 14 SP, s.r.o.
IČ: 242 49 955
 [1]
Českokobrodská 248/50, 198 00 Praha 14

PŘÍLOHA Č. 6

T-Mobile CZ
Oddělení Správy investičního majetku

PROVOZNÍ ŘÁD STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ GSM

1. Úvod

Provozní řád řeší ochranu zaměstnanců a osob, nacházejících se v prostoru anténních systémů Základnové stanice sítě GSM v lokalitě uvedené na titulní straně, před nepříznivými účinky neionizujícího elektromagnetického záření a dále stanovuje bezpečnostní předpisy pro práci na elektrickém zařízení stanice a pro práce ve výškách, spolu s pravidly pro údržbu a obsluhu stanice.

Pokyny pro zajištění BOZP a PO na neobsluhovaném pracovišti nenahrazují školení ani interní směrnice a pracovní pokyny BOZP a PO zaměstnavatele, s nimiž byli zaměstnanci seznámeni a jsou povinni se jimi řídit.

Každý zaměstnavatel, vykonávající činnost na stanici sám, svými zaměstnanci nebo třetí osobou je povinen a odpovědný zajistit na své náklady:

1. školení BOZP a PO svých zaměstnanců pro daný druh práce a rizik a specifik T-Mobile CZ a.s.(dále jen TMCZ)
2. vybavení osobními ochrannými prostředky
3. určení vedoucího práce, odpovědného za
 - řízení prací
 - dodržení BOZP a PO podřízených zaměstnanců
 - písemnou koordinaci BOZP a PO s ostatními pracovními skupinami, které zde souběžně pracují a to bez ohledu, zda pracuje samostatně, nebo v pracovní skupině
4. součinnost při mimofádné události, první pomoc v případě úrazu kterékoliv osoby, pracující na stanici v daném okamžiku
5. další činnosti podle bodu 2. a 3.

2. POSTUP ČINNOSTÍ PŘI VSTUPU NA STANICI SÍTĚ GSM

Osoby vstupující do provozní místnosti jsou povinny zajistit následující činnosti:

- bezprostředně před vstupem ohlásit běžným způsobem na pracoviště OMC T-Mobilu (tel. číslo 603 603 550, formou SMS) kdo, na jak dlouho a za jakým účelem do provozní místnosti vstupuje (viz školení)
- vypnout poplašné zařízení-pokud existuje
- ohlásit případné zjevné poškození stanice na pracoviště OMC T-Mobilu, tel. č. 603 603 550, 603 603 540-6
- po příchodu do objektu a před začátkem práce se seznámit s kartou místních bezpečnostních rizik stanice (**MBR**) a popisem přístupu k technologii GSM (**PPP**) a postupovat ve smyslu doporučení ochrany bezpečnosti při práci. Tyto dokumenty tvoří součást provozního řádu – příloha č. 2, 3
- provést zápis do Provozního deníku stanice
- uklidit po sobě a odvézt případný odpad
- aktivovat poplašné zařízení
- při odchodu, po ukončení práce a řádném zajištění stanice toto oznámit zpět obvyklým způsobem na pracoviště OMC T-Mobilu (tel. číslo 603 603 550, formou SMS - viz školení)

Osoby vstupující do prostoru antén sítě GSM jsou povinny zajistit následující činnosti:

- před prací v prostoru antén se přesvědčit v Příloze č. 1 o časových limitech a ty striktně dodržet. V případě nebezpečí jejich překročení po dohodě s provozovatelem sítě (včetně cizích operátorů) přijmout účinná opatření proti překročení uvedených hodnot expozice (snížení výkonu, vypnutí, přerušení práce apod.)
- zaznamenat si čas vstupu do prostoru antén GSM a provést záznam této doby pobytu do provozního deníku stanice do kolonky poznámka
- vyvarovat se činnosti, která by mohla vést k poškození antén, přívodů, anténních nosičů a ostatního majetku TMCZ
- ohlásit případné zjevné poškození anténních jednotek na pracoviště OMC T-Mobilu tel. č. 603 603 550, 603 603 540-6
- uklidit po sobě a odvézt případný odpad
- při déle trvající práci v blízkosti antén musí být po dohodě s provozovatelem sítě GSM přijata účinná opatření proti překročení hodnot expozice. (tel. č. 603 603 550, 603 603 540-6)

Bezpečnostní pokyny na neobsluhovaném pracovišti TMCZ

2.1 Úvod

Pokyny pro zajištění BOZP a PO na neobsluhovaném pracovišti nenahrazují školení ani interní směrnice a pracovní pokyny BOZP a PO zaměstnavatele, s nimiž byli zaměstnanci seznámeni a jsou povinni se jimi řídit.

Každý zaměstnavatel, vykonávající činnost na stanici sám, svými zaměstnanci nebo třetí osobou je povinen a odpovědný zajistit na své náklady

- a. školení BOZP a PO svých zaměstnanců pro daný druh práce a rizik a specifík T-Mobile CZ a.s.(dále jen TMCZ)

- b. vybavení osobními ochrannými prostředky
- c. určení vedoucího práce, odpovědného za
 - řízení prací
 - dodržení BOZP a PO podřízených zaměstnanců
 - písemnou koordinaci BOZP a PO s ostatními pracovními skupinami, které zde souběžně pracují a to bez ohledu, zda pracuje samostatně, nebo v pracovní skupině
- d. součinnost při mimořádné události, první pomoc v případě úrazu kterékoliv osoby, pracující na stanici v daném okamžiku
- e. další činnosti podle bodu 2.2. a 2.3.

2.2 Bezpečnost práce

2.2.1. Povinnosti

Všechny osoby zdržující se na pracovištích jsou povinny zejména:

- a. před vstupem do objektu se ohlásit v TMCZ obvyklým způsobem (viz školení) a zapsat se do provozního deníku
- b. po ukončení práce se odhlásit ohlásit v TMCZ obvyklým způsobem (viz školení)
- c. dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i o bezpečnost a zdraví fyzických osob, kterých se bezprostředně dotýká jeho jednání na místě, dbát pokynů určeného vedoucího skupiny
- d. používat osobní ochranné pomůcky (OOPP) pro snížení nebo vyloučení rizika tak, jak byly zaměstnavatelem vyškoleni a vybaveni
- e. po příchodu do objektu a před začátkem práce se seznámit s kartou místních bezpečnostních rizik stanice (MBR) a popisem přístupu k technologii GSM (PPP) a postupovat ve smyslu doporučení ochrany bezpečnosti při práci. Tyto dokumenty tvoří součást provozního řádu – příloha č. 2, 3,
- f. pracovat na elektrickém zařízení jen pokud jsou osoby znalé (s vyšší kvalifikací) v elektrotechnice ve smyslu vyhlášky ČUBP č.50 a pokud je k tomu určil zaměstnavatel
- g. před prací v prostoru antén se přesvědčit v Příloze č. 1 (hygienická zpráva EMF) o časových limitech a ty striktně dodržet. V případě nebezpečí jejich překročení po dohodě s provozovatelem sítě (včetně cizích operátorů) přijmout účinná opatření proti překročení uvedených hodnot expozice (snížení výkonu, vypnutí, přerušování práce apod.)
- h. nahlásit zjištěné závady, které mohou ohrozit bezpečnost a zdraví dalších osob, na pracoviště OMC TMCZ a zároveň je zapsat do provozního deníku
- i. při jakékoliv práci ve výškách tyto provádět jen řádně proškolenými osobami, postupovat se zvýšenou opatrností, používat OOPP, dbát doporučení v MBR a PP
- j. v každé pracovní skupině musí být určen postup a odpovědnost za zajištění bezpečnosti zařízení, materiálu a postup při přerušování práce v nepříznivých klimatických podmínkách (např. bouře, déšť, sněžení, námraza, dohlednost). Provedení řídí vedoucí práce.

2.2.2 Je zakázáno:

- a. pracovat na zařízení, pro jejichž výkon nemá zaměstnanec odpovídající odbornou nebo zdravotní způsobilost
- b. bez souhlasu TMCZ a vedoucího práce jakkoliv pozměňovat nebo upravovat veškeré zařízení a vybavení stanice s důrazem na
 - elektrické zařízení

- prvky zabezpečení práce ve výšce (kotevní body, poddajná kotevní vedení, lišty Soll, systémy Cabloc, Ariana, stupačky, žebříky s příslušenstvím madla úchyty, schody plošiny a pod)
- c. provádět práce, které by mohly vést k poškození zdraví osob a majetku TMCZ

2.3 Požární ochrana

Všechny osoby zdržující se na pracovištích T-Mobile CZ a.s. (dále jen TMCZ) jsou povinny

- a.) počínat si tak, aby nezavdali příčinu ke vzniku požáru, a tím neohrozili životy a zdraví osob, zvířat a majetek a životní prostředí,
- b.) ohlásit neodkladně na operační středisko územně příslušného Hasičského záchranného sboru kraje (telefonní číslo 150) každý zjištěný požár v objektech užívaných TMCZ (site, budovy, prodejny) nebo zabezpečit jeho ohlášení,
- c.) poskytovat při zdolávání požárů, živelních pohrom a jiných mimořádných událostí v objektech užívaných TMCZ přiměřenou osobní a věcnou pomoc, nevystaví-li tím vážnému nebezpečí nebo ohrožení sebe nebo osoby blízké a nebrání-li v tom důležitá okolnost,
- d.) uhasit požár, jestliže je to možné, včetně použití hasebních prostředků, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření,
- e.) ohlásit neodkladně každý zjištěný požár (i zlikvidovaný) v objektech užívaných TMCZ (nebo zabezpečit jeho ohlášení) svému nadřízenému a specialistovi PO spol. TMCZ a zajistit zapsání této skutečnosti do požární knihy objektu a spolupracovat při zpracování zprávy o požáru,
- f.) seznámit se při nástupu na nové pracoviště z předpisy požární ochrany souvisejícími s úplným předmětem jeho pracovní činnosti a tyto důsledně dodržovat,
- g.) udržovat volné únikové cesty, nástupní plochy a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a plynu a udržovat volný přístup k prostředkům PO,
- h.) ponechávat pracoviště po ukončení pracovní doby z hlediska požární ochrany v nezávadném stavu,
- i.) provádět práce se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru pouze na písemný příkaz stanovující podmínky provádění této práce,
- j.) dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm ve všech prostorách užívaných spol. TMCZ

- 5. TECHNOLOGICKÉ KONTEJNERY, SKŘÍNĚ S OUTDOOR TECHNOLOGIÍ A MÍSTNOSTI, V NICHŽ JE UMÍSTĚNA TECHNOLOGIE,** jsou trvale uzamčeny a chráněny proti přístupu nepovolaných osob. Vstupovat do těchto prostor a do prostoru anténních systémů mohou pouze osoby pověřené společností T-Mobil a.s. nebo pronajímatelem objektu, za předpokladu předchozího prokazatelného seznámení se s tímto provozním řádem a jeho přílohami.

Za prokazatelné seznámení s provozním řádem odpovídá subjekt, vysílající zaměstnance či jinou osobu do prostoru telekomunikačního zařízení sítě GSM.

Přístup nepovolaných osob do prostor anténních systémů je zakázán.

Vybavení stanice:

- 1) **Přenosný hasicí přístroj dle určení v PD**
- 2) **Požární poplachové směrnice včetně tel. čísel (hasiči, záchranná služba, policie).**
- 3) **Směrnice o poskytnutí první pomoci při úrazu elektrickým proudem.**
- 4) **Provozní deník stanice**
- 5) **Provozní řád + tabulky č. 1, 2 a 3**

4. ZÁVĚR

Umístění provozního řádu:

- Místnost BTS(kontejner) - uvnitř, na viditelném místě
- Outdoor - vně, v samostatné skříňce

Provozní řád **musí** respektovat nejen zaměstnanci TMCZ a.s., ale i třetí osoby pověřené T-Mobilem k provádění pravidelných revizí, kontrol, údržby nebo oprav a také osoby, vykonávající práce pro pronajímatele, které **musí** být s jeho obsahem seznámeny vysílajícím subjektem nebo pronajímatelem. V případě pronajatých prostor **musí** být i dodržován provozní řád pronajímatele podle jeho specifických podmínek.

Součástí provozního řádu je:

- **tabulka č. 1** - určující maximální dobu pobytu v prostoru anténních systémů za provozu vysílače v závislosti na intenzitě elmag.pole
- **tabulka č. 2** - popis přístupu k technologii GSM
- **tabulka č. 3** - stanovení MBR (místně bezpečnostní rizika)

Osoba odpovědná za poučení určených zaměstnanců a za dodržování provozního řádu je **vedoucí pracovní skupiny**.

- 9 -09- 2010

Dne:

Za provozovatele:

Majitel objektu:



00:770839650100 CZ770839650100

TABULKA Č. 1

Maximální doba pobytu v prostoru anténních systémů pro zajištění expozice fyzických osob splňující požadavek nejvyšší přípustné hodnoty neionizujícího záření podle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění nařízení vlády ČR č. 1/2008 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Číslo bodu:	Adresa:
10303	Praha_Ceskokbrodska

POZOR !!!						
Anténa č.	Typ	Azimut	Vymezení rizikového prostoru		Minimální vzdálenost [m]	Maximální čas expozice [s]
			horizontálně	vertikálně		
1.	TDD- 1915	0°	výšeč s úhlem 90°	16,70m	6	neomezený
					3	90
					1	25
					0,2	5
2.	TDD - 1915	120°	výšeč s úhlem 90°	16,70m	6	neomezený
					3	90
					1	25
					0,2	5
3.	TDD -1915	240°	výšeč s úhlem 90°	16,70m	6	neomezený
					3	90
					1	25
					0,2	5
4.	FDD 2100	0°	výšeč s úhlem 90°	16,70m	6	neomezený
					3	90
					1	25
					0,2	5
5.	FDD 2100	120°	výšeč s úhlem 90°	16,70m	6	neomezený
					3	90
					1	25
					0,2	5
6.	FDD 2100	240°	výšeč s úhlem 90°	16,70m	6	neomezený
					3	90
					1	25
					0,2	5
10.	MW			14,80m	Pohyb	zakázán
11.	MW			16,40m	Pohyb	zakázán

Přiblížení na vzdálenost menší než 20 cm ke krytu antén ve všech směrech je zakázáno.

Pohyb před parabolickými anténami MW spojů je zakázán v prostoru válce o průměru 1,5 m, počínajícího čelní stranou antény, až po hranice objektu.

TABULKA Č. 2

POPIS PŘÍSTUPU K TECHNOLOGII GSM

Číslo bodu:	Adresa:	Datum kontroly:
10303	Praha_Ceskokobrodská	23.9. 2010

1. PŘÍSTUP	Platnost položky zrušena	Datum zrušení	Podpis
1.Kontejner s technologií BTS je osazen před objektem a je dostupný bez použití ochranných prostředků .			
2.Antény GSM a MW jsou umístěny na sedlové střeše na anténních nosičích, které jsou trubkové.Na střechu je přístup z půdního prostoru po žebříku , střešním výlezem. Na anténních nosičích jsou instalována záchytná bezpečnostní oka (žluté kotevní body). Při práci u anténního nosiče je nutné se zajistit v nejbližším bezpečnostním oku. Pro jakýkoliv přístup k anténním systémům GSM a MW je nutné použití osobních ochranných prostředků pro práci ve výškách.			
3.Žebřík HZ není vybaven ochrannou lištou Söll v celé své výšce.			
4.Pohyb po žebříku HZ je možný bez použití příslušných OOP pro práci ve výškách.			

TABULKA Č. 3

MÍSTNÍ BEZPEČNOSTNÍ RIZIKA

Číslo bodu:	Adresa:	Datum kontroly:
10303	Praha_Ceskobrodská	23.9.2010

2. POZOR III	Platnost rizika zrušena	Datum zrušení	Podpis
1. Přístup k anténám GSM je možný pouze za použití osobních ochranných pomůcek pro práci ve výškách.			