

Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ O NÁJMU číslo 351/2016/OSM ze dne 23.12.2016

uzavřené v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“

I. Smluvní strany

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupené: Mgr. Tomášem Grossem - místostarostou
IČO: 00304271
DIČ: CZ00304271
kontaktní osoba: [REDAKCE]

jako pronajímatel

2. Ellm Vsetín, o.p.s., obecně prospěšná společnost

Sídlo: Horní Jasenka 119, 755 01 Vsetín
IČO: 01955144
Zastoupená: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zápis ve veřejném seznamu: rejstřík obecně prospěšných společností, vedený Krajským soudem v Ostravě oddíl O, vložka 1203

jako nájemce

Smluvní strany uzavírají ke smlouvě o nájmu č. 351/2016/OSM ze dne 23.12.2016 tento dodatek č. 3:

II. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 23.12.2016 Smlouvu o nájmu, již pronajímatel pronajal nájemci prostory nacházející se v podkroví 3. nadzemního podlaží (3.NP) budovy č.p. 1027 na ulici Čechova v Rožnově pod Radhoštěm o výměře 174,13 m², včetně přístupového schodiště vedoucího od hlavního vchodu budovy č.p. 1027 k pronajímaným prostorám v 3.NP (dále jen „smlouva o nájmu“). Nájemce požádal o prodloužení doby nájmu, a proto se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu.

III. Předmět dodatku

A) Čl. V. odst. 2, 7, 8 a 12 nově zní:

2. Nájemce je povinen zajistit **běžnou údržbu a drobné opravy** předmětu nájmu, zejména jeho **úklid a očištění**, na své vlastní náklady včetně běžné údržby přístupového schodiště vedoucího od hlavního vchodu budovy č.p. 1027 k pronajímaným prostorám v 3.NP. Za běžnou údržbu se považuje údržba spojená s užíváním předmětu nájmu, bez které jej nelze užívat k účelu sjednanému v této smlouvě o nájmu, zejména nikoliv však výlučně čištění podlah včetně podlahových krytin, malování, opravy omítek, čištění zanesených odpadů a úklid sanitárních zařízení. Za drobné opravy se považují opravy předmětu nájmu a vybavení v případech, kdy náklady na jednotlivou opravu nepřesáhnou 5.000 Kč.
7. Nájemce se zavazuje provozovat denní centrum a noclehárnu v souladu s podmínkami uvedenými v registru poskytovatelů sociálních služeb. Zároveň se zavazuje, že do předmětu nájmu umožní vstup pouze osobám, které nebudou zjevně v podnapilém stavu, pod vlivem omamných látek a nebudou vykazovat agresivní chování. Služba denního centra a noclehárny je provozována za poplatek dle platného ceníku a je pro jednotlivé uživatele dostupná na základě smlouvy.
8. Nájemce se výslovně zavazuje důsledně vyžadovat a kontrolovat dodržování podmínky provozování denního centra a noclehárny uvedené v registru poskytovatelů sociálních služeb, podmínky uvedené v čl. V. odst. 7 a jiných předpisů nájemce, jakož i obecně závazných právních předpisů u osob, kterým umožní přístup na a do předmětu nájmu, a to po celou dobu trvání nájmu a po celou dobu přítomnosti osob dle článku III. odst. 3 této smlouvy v a na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje vést řádnou evidenci těchto osob, kterým umožní přístup na a do předmětu nájmu.

12. Nájemce je povinen zajistit přítomnost odpovědné osoby po dobu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy, pro zajištění dohledu nad osobami užívajícími předmět nájmu dle odst. 3 čl. III. této smlouvy a kontroly dodržování této smlouvy a jiných předpisů nájemce, jakož i obecně závazných právních předpisů. Nájemce nesmí umožnit třetím osobám dle odst. 3 čl. III. této smlouvy užívat předmět nájmu v nepřítomnosti takové odpovědné osoby.

B) Čl. VII. odst. 1 nově zní:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2027.

C) Příloha č. 3 smlouvy – Provozní řád se ruší a v čl. X. odst. 9 se vypouští bod č. 3. Číslování zbylých příloh se nemění.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu se nemění.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.1.2023.
2. Pronajímatel je povinen zveřejnit tento dodatek v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a to před datem 1.1.2023.
3. Smluvní strany jsou srozuměny se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, s využíváním a zveřejněním (včetně zpracování) tohoto dodatku, příp. všech údajů uvedených ve smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách pronajímatele, v informačních a evidenčních systémech pronajímatele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů.
4. Smluvní strany potvrzují, že uzavření tohoto dodatku je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah tohoto dodatku. Tento dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu dodatku a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto dodatku a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s tímto dodatkem připojují své podpisy.
7. Záměr na změnu nájemní smlouvy byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm na jejím zasedání dne 14.10.2022 usnesením č. 2614/147/RM/14/10/2022. Záměr byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce, a to i způsobem umožňující dálkový přístup, v době od 17.10.2022 do 02.11.2022.
8. Tento dodatek schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm na svém zasedání dne 28.11.2022 usnesením č.47/4/RM/28/11/2022 .

V Rožnově pod Radhoštěm dne 2.12.2022.

Ve Vsetíně dne 6.12.2022

za pronajímatele
Mgr. Tomáš Gross, místostarosta
Město Rožnov pod Radhoštěm

za nájemce
[redacted]
[redacted] s.r.o. Vsetín, o.p.s.