

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. VSKAR, VaK/102/2021 ze dne 18.8.2021

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem: Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČ: 47674652

DIČ: CZ47674652

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 682

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 2504-851/0100

zastoupená: , ředitelem společnosti, na základě pověření

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: na základě plné moci , IČO: 09056009 za niž jedná
na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí trasy umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI - budově č.p. 640, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 459/2, k.ú. Karolinka, obec Karolinka, jejíž části jsou PŘEDMĚTEM NÁJMU dle Nájemní smlouvy č. VSKAR, VaK/102/2021 ze dne 18.8.2021 (dále jen „Předmětná smlouva“), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství ZARÍZENÍ umístěného na PŘEDMĚTU NÁJMU dle Předmětné smlouvy, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, takto:

I.

- a) **ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU:** Odst. 2.1 se mění tak, že za text „v Příloze 1“ se vkládá text „a dále část vnitřních částí NEMOVITOSTI (v rozsahu jejich dotčení trasou vedení optických telekomunikačních kabelů, zobrazenou v Příloze 5 této smlouvy“ a text v závorce „(dále jen PŘEDMĚT NÁJMU)“ se nahrazuje textem „(vše takto pronajímané, dále jen PŘEDMĚT NÁJMU)“ a v ostatním zůstává tento odst. 2.1 nezměněn.“
- b) **Čl. 3 – ÚČEL NÁJMU,** se doplňuje nový odst. 3.4 v následujícím znění:
„3.4 Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů v trase vyznačené v Příloze 5 této smlouvy a souvisejícími stavebními úpravami NEMOVITOSTI.“.
- c) **Čl. 7 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE,** odst. 7.2 se mění, a to tak, že se za slova “v Příloze 1 vkládají slova „a v Příloze 5“ a v ostatním zůstává tento odst. 7.2 nezměněn.
- d) **Čl. 12 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ,** odst. 12.5 se mění a to tak, že se v odst. 12.5 na konec připojuje označení další přílohy a to takto:
Příloha 5 – Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI
a v ostatním zůstává tento odst. 12.5 nezměněn.

II.

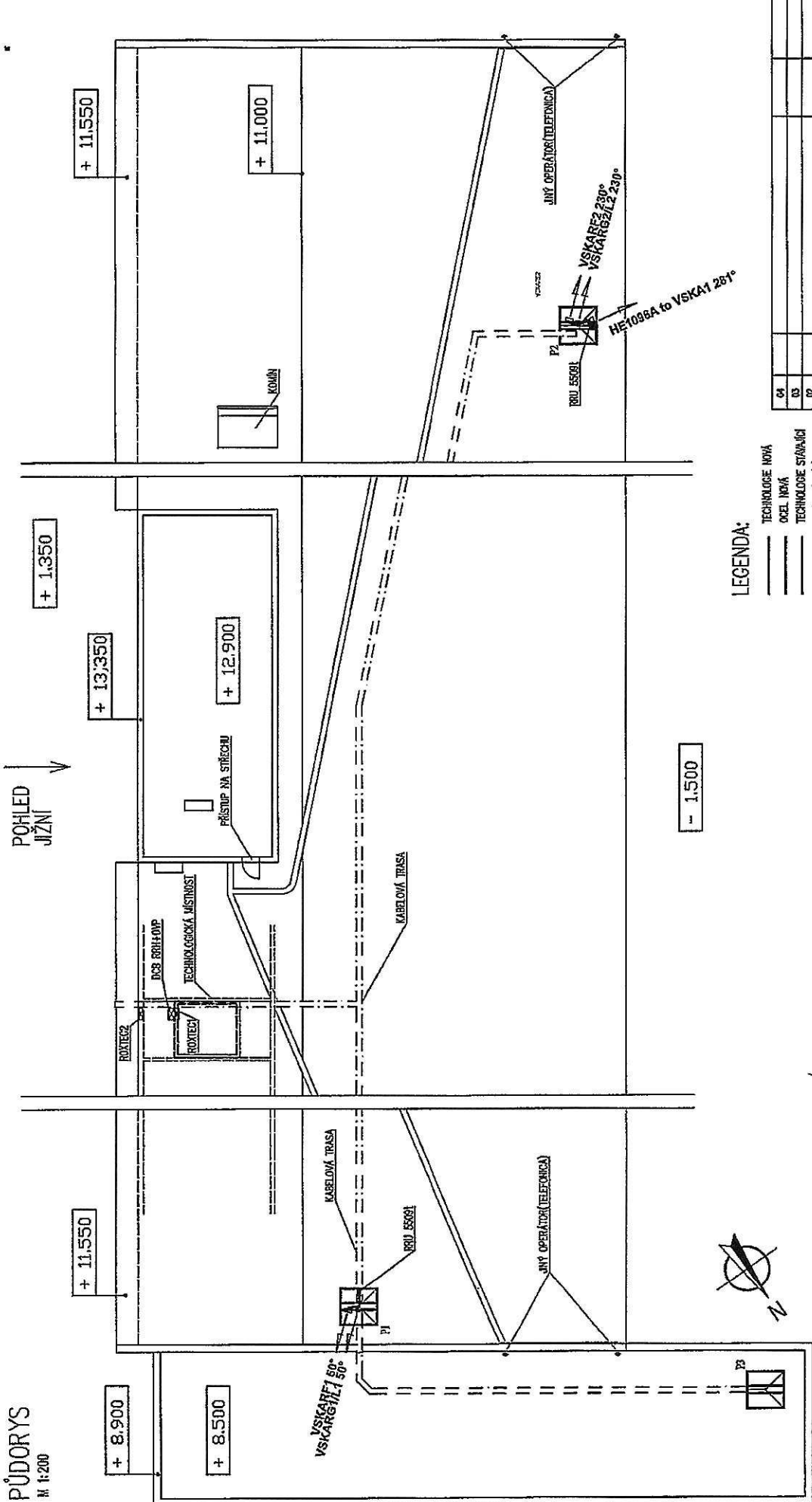
Novou Přílohu č. 5 Předmětné smlouvy (viz čl. I písm. d) tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy) – Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy (4 listy). Pronajímatel souhlasí s provedením příslušných

S2 – VKAA1G
ACR: 202209081

**Příloha č. 1 – Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů
v NEMOVITOSTI - (4 listy)**

PŮDORYS

M. 1:200



LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVÁ
- OCEL NOVÁ
- TECHNOLOGIE STARŠÍ
- OCEL STARŠÍ
- TECHNOLOGIE MÄNOVANÍ
- OCEL MÄNOVANÍ

04				
03				
02				
01				
00	16/2022	ADR_20220065	VÝROČNÍ	VÝMĚNA
REVIZE	DATALE	POPIS ZUBŤ	VÝRAOVÄNÄ	ZÖP. PROJEKANT

PRŮBŮHATEL
suntel CZECH
 Member of SunTel Group

INVESTOR: **VODAFONE**
 VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
 Identifikační úroveň 2, 155 00 Praha 5

NAZEV STAVBY: **PRŮBŮHATEL**
 VÝKRES: **9198**
 STUPEŇ: **SSR**
 VÝKRESY: **VSJKAR**
 C. VÝKRES: **1-01**

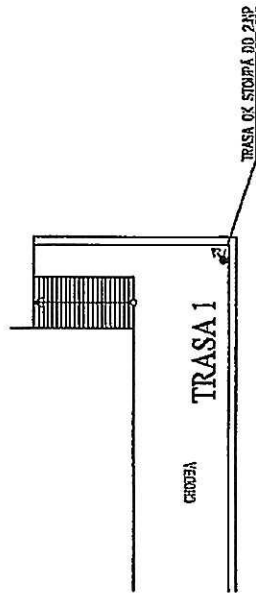
PROJEKT: **PROJEKT**
 VÝKRES: **9198**
 STUPEŇ: **SSR**
 VÝKRESY: **VSJKAR**
 C. VÝKRES: **1-01**

INFORMACE O ANTÉNÁCH

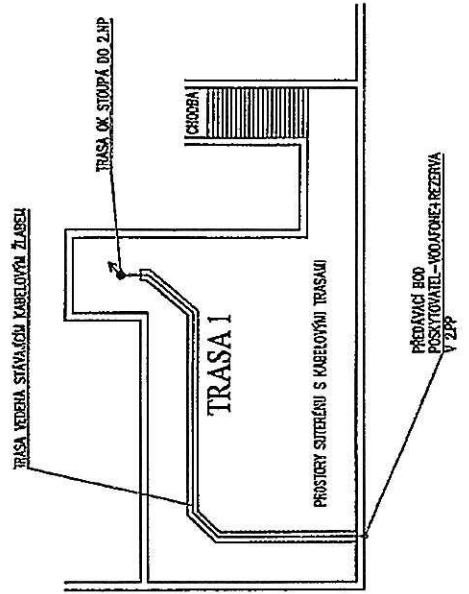
SEKTOR	AZIMUT	NOSIČ	VÝŠKA NAD ZEMÍ	POČET ANTEN	TYP	VELIKOSTI PÁSMO	DIVERSITA	NAKON	RRIH - OPTIKA	JUMPER/KABEL			
ANTENA													
								m	°	TYP	DELKA	TYP	DELKA
VSKARGT1	50°	P1	13,70m	1	80072568	2,6m	4x4	-3°	6°	-	-	-	-
VSKARGT2	230°	P2	13,70m	1	80072565	2,6m	4x4	-3°	6°	-	-	-	-
VSKARL1	50°	P1	13,70m	0	80072566	2,6m	4x4	-3°	5°	-	-	-	-
VSKARL2	230°	P2	13,70m	0	80072565	2,6m	4x4	-3°	5°	-	-	-	-
VSKARF1	50°	P1	14,65m	1	A4803536	0,7m	5502	D°	0°	-	-	-	-
VSKARF2	230°	P2	14,65m	1	A4803536	0,7m	5502	D°	0°	-	-	-	-

INFORMACE O ANTÉNÁCH										
NAZEV ANTENY	UMÍSTĚNÍ	OPISUJTE SÍŤ	VÝŠKA NAD ZEMÍ	POČET ANTEN	TYP	PROJEKT KONFIG.	TYP	DELKA	KABEL	
NAZEV	UMÍSTĚNÍ	VÝŠKA NAD ZEMÍ	POČET ANTEN	TYP	PROJEKT KONFIG.	TYP	DELKA	KABEL		
VSKARGT1	P1	13,70m	1	80072568	2,6m	4x4	-3°	6°	-	
VSKARGT2	P2	13,70m	1	80072565	2,6m	4x4	-3°	6°	-	
VSKARL1	P1	13,70m	0	80072566	2,6m	4x4	-3°	5°	-	
VSKARL2	P2	13,70m	0	80072565	2,6m	4x4	-3°	5°	-	
VSKARF1	P1	14,65m	1	A4803536	0,7m	5502	D°	0°	-	
VSKARF2	P2	14,65m	1	A4803536	0,7m	5502	D°	0°	-	

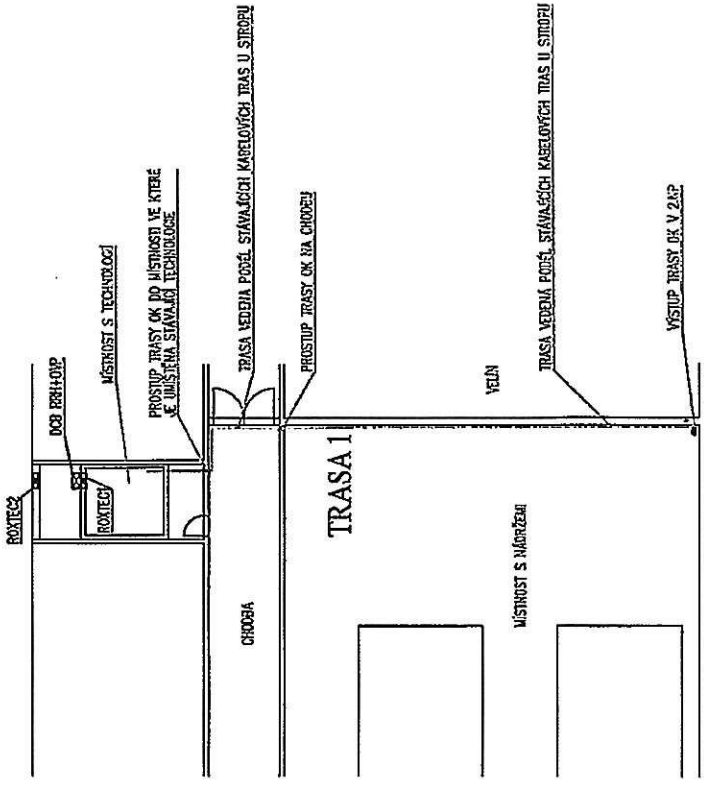
PŮDORYS VEDENÍ TRASY V 1.PP



PŮDORYS MÍSTNOSTI S PROSTUPEM 2.PP



PŮDORYS VEDENÍ TRASY V 2.NP



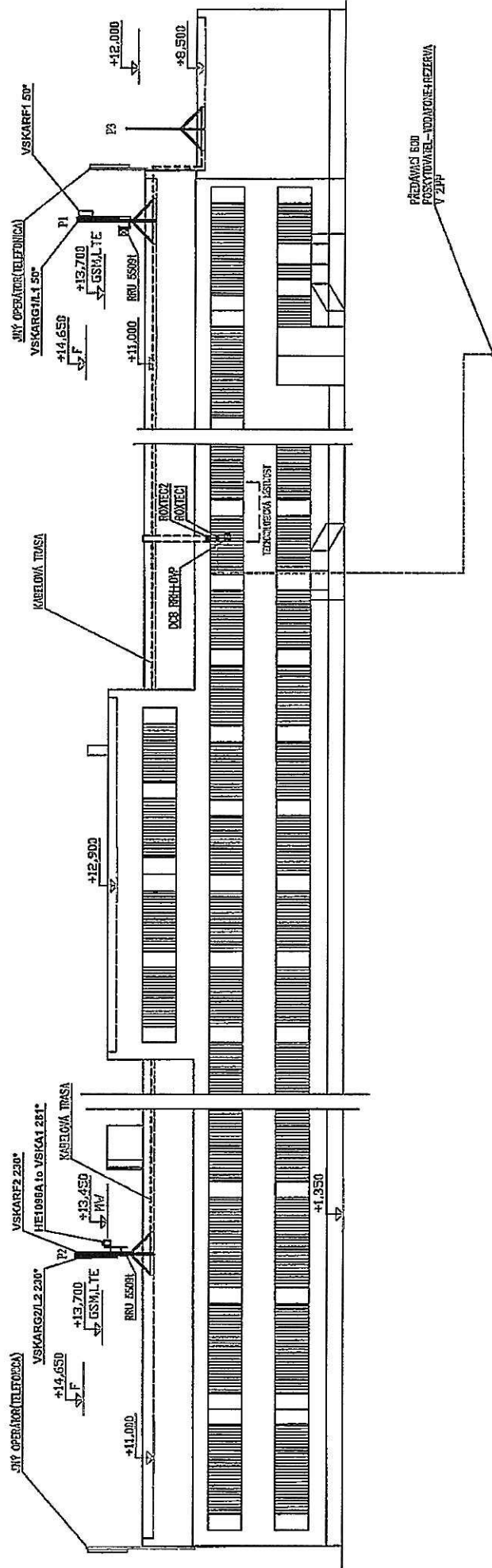
POZNÁMKA:
-DELKA TRASY COA 60 m
-VNITŘNÍ TRASY VEDENÍ V PVC LÍSTĚ NERO CHRÁNĚNÉ

04					
03					
02					
01					
00	05/2022	AKZ_CZ220505	VJEBULEK		
REVIZE	DIVNÁK	PPPS ZUBŮ	VYPRACOVÁ	ZDOP. PROJEKTOVÉ	



ZPRACOVATEL:	suntel czech Member of Sunatel Group	INVESTOR:	VODAFONE
VOVAFONE CZECH REPUBLIC a.s. náměstí Jihočeských 2, 155 00 Praha 5		STUPŇŮV SSR	
MÍSTO: ZÁKLADOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. VODARENSKÁ 640, 75605 KAROLINKA		SAC:	9198
STAVĚNÍ: MOB-SH-Long-18113337-1st-47205605		Č. VÝKRESU:	1:200
NÁZEV VÝKRESU:		NÁZEV LOKALITY:	VSKAR
PŮDORYS 2.PP, 1.PP, 2.NP		Č. VÝKRESU:	1-02

M 1:200



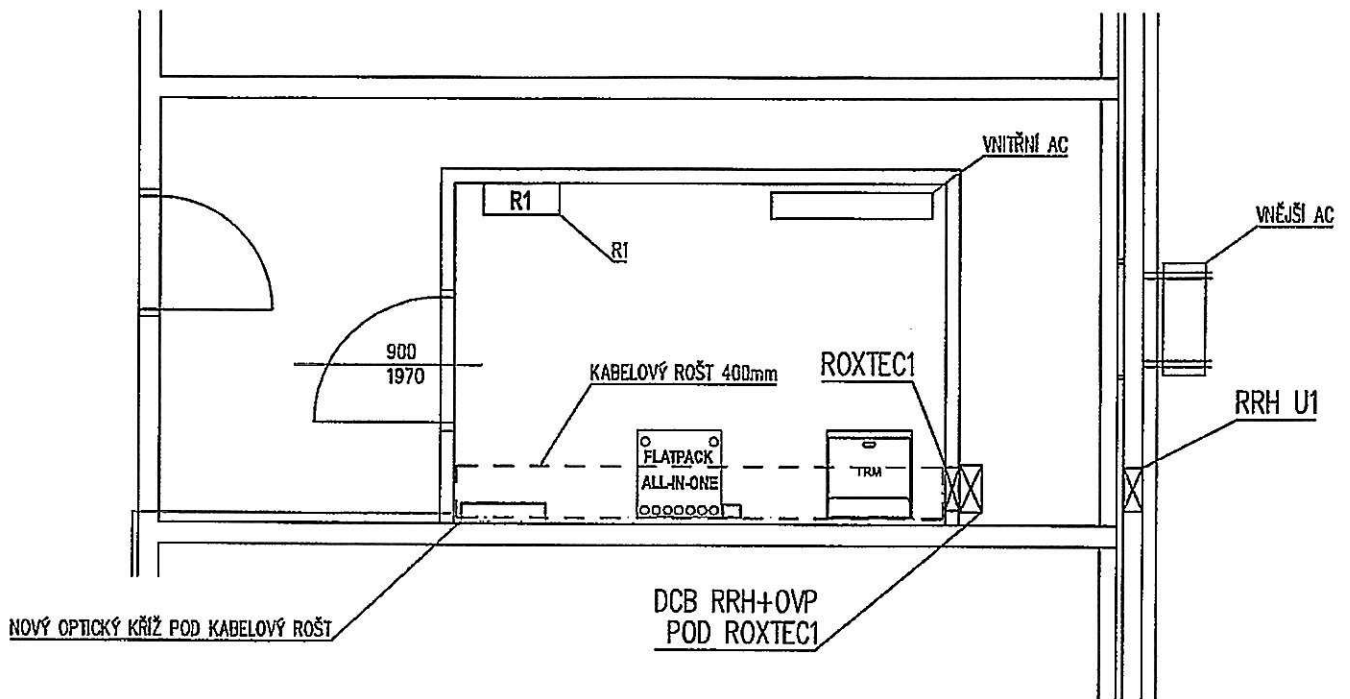
LEGENDA:

- TECHNOLOGE NOVÁ
- OCEĽ NOVÁ
- TECHNOLOGE STÁVAJÚCI
- OCEĽ STÁVAJÚCI
- TECHNOLOGE MAXIMÁLNI
- OCEĽ MAXIMÁLNI

POZVÁNKA:
 - VEĽKÁ TRASY ČCA 60 m
 - VNÚTRNÉ TRASY VEĽKÝ V PVR LISTE NEBO CHRÁNIČE

04	
05	
02	
01	
00	05/2022 ACR 2022/05/05
REVIZIE:	UNDA POPR. ZÁŤBY
	UVEDENÁ VÝROBA
	VÝROBKOVÝ ZNP. PROJEKTOVÉ

ZPRACOVATEĽ	MIESTO
suntel czech Poskytovateľ telekomunikácií	
VODAFONE CZECH REPUBLIC o.s. náměstí Jiuhových 2, 155 00 Praha 5	
NAČE: ZÁKLADOVÁ STANICE TELEKOMUNIKÁČNI SÍTĚ VODAFONE CZECH REPUBLIC o.s. VODÁRENSKÁ 640, 758015 KAROLINKA	
SKUPINAČKA: WCS-04, Long. 18°13'33.44", Lat. 49°20'26.03"	STREFA: SSR
HAZEN VÝROBEK:	SK: 9198 MĚRITEL: 1:200
POHLED VÝCHODNÍ	HAZEN LOKALITY: VSKAR Č. VÝROBEK: 1-03



04				
03				
02				
01				
00	05/2022	ACR_202203066	M.VODIČKA	V.HUBÁLEK
REVIZE:	DATUM:	POPIS ZMĚNY	VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT:

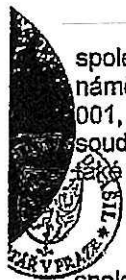
LEGENDA:

—————	TECHNOLOGIE NOVÁ
—————	OCEL NOVÁ
—————	TECHNOLOGIE STÁVAJÍCÍ
—————	OCEL STÁVAJÍCÍ
—————	TECHNOLOGIE MAXIMÁLNÍ
—————	OCEL MAXIMÁLNÍ

ZPRACOVATEL: suntel CZECH Member of Suntel Group	INVESTOR: vodafone VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
AKCE: ZÁKLADOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. VODÁRENSKÁ 640, 75605 KAROLINKA	
SOUŘADNICE WGS-84: Long. 18°13'43,34"; Lat. 49°20'56,03"	STUPEŇ SSR
NÁZEV VÝKRESU: TECHNOLOGICKÁ MÍSTNOST	SAC: 9198 NÁZEV LOKALITY: VSKAR MĚŘÍTKO: 1:50 Č. VÝKRESU: 1-04

S2 – VKAA1G
ACR: 202209081

**Příloha č. 2 – Plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření pro
(kopie) a pověření**



společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitel a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitel ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitel v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neoprávňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí; a
- 2) aby zastupoval Zmocnitel při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitel ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

to represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „Agreements“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates; and
- 2) to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2023.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

V Praze dne 31. 3. 2022

Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

V Praze dne _____

Vantage Towers s.r.o.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2023.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

In Prague on 31. 3. 2022

Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

We accept this Power of Attorney:

In Prague on _____

Secretary / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

zaměstnanec Zmocněnce, datum narození
trvalé bydliště
(„zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth
permanent residence at
"Employee"), (the

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plně
mocí udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu
a po dobu pracovního poměru ve společnosti
Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem
Zmocněnce samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Agent independently for the period of her
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint
a substitute at her discretion, with all or part of the powers
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2023.

This Authorization is granted for the definite period until
31.3.2023.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English
language. In the event of discrepancies, the Czech version
prevails.

V Praze dne 05. 04. 2022

In Prague on 05. 04. 2022

Vantage Towers s.r.o.

Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 5. 4. 2022

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017472/391/392/2022/C.

Já, níže podepsaný _____, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17982, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podatelí

_____, nar. _____, i, bytem PC _____, 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 1

_____, Ph.D., nar. _____, bytem t _____, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. : _____, faného t

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 31.3.2022

advokát
v. r.



NOTÁŘ V PRAZE
140 00 Praha 4, Na Pankráci 11
tel. č. 261216470-71



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ATDCZD tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ind. _____ nar. _____

Praha 4, dne 05.04.2022



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ATDE4T tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
_____, nar. 1 _____

Praha 4, dne 05.04.2022



Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická 1106, PSČ 755 01 Vsetín

Pověření

Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. se sídlem ve Vsetíně, Jasenická 1106, PSČ 755 01, IČ 47674652, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682 (dále jen „společnost“)

pověřuje

ředitele společnosti

následujícími činnostem:

1. Zajišťovat, uskutečňovat, řídit obchodní, provozní a ostatní činnosti společnosti.
2. Jednat za společnost a činit za ni právní jednání v rozsahu odpovídajícím nevýlučné pravomoci představenstva společnosti či jiných orgánů společnosti, zejména jednat s třetími osobami, uzavírat smlouvy, zastupovat společnost před soudy všech stupňů, správními orgány všech stupňů a jinými osobami, subjekty a institucemi.
3. Podepisovat právní jednání uvedená v odstavci 2.

Ve Vsetíně dne 28.11.2018

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Valašské Meziříčí
Poř. č. legalizace 3969/2018/C
vlastnoručně podepsal uznané podpisem na listině za účastní

země České republiky

sobní účeje

redla

předseda představenstva



člen představenstva

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm
Poř. č. legalizace 1086/2018/B
vlastnoručně podepsal uznané podpisem na listině za účastní

země České republiky



SVĚDČENÍ VEŘEJNÉ

Ověřuji, že tento spis složený z listů
doslovně odpovídá s listinou, z níž byl pořízen
složenou z listů.

Všechné dne 25. 1. 2019

