



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy nabyvatele: S42980/2022-SŽ-GŘ-O31

Obec Lužec nad Vltavou

se sídlem: 1. máje 176, Lužec nad Vltavou, 277 06

IČO: 00237035

zastoupena: Jaroslav Kerpl, starosta

(dále jen „převodce“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „nabyvatel“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

se dohodli na způsobu a podmínkách bezúplatného převodu pozemku specifikovaného v Čl. II. této smlouvy a uzavírají tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

Čl. I.

1. Převodce má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedený pozemek:
 - pozemková parcela číslo 754/1, druh pozemku – ostatní komunikace, způsob využití – ostatní plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Lužec nad Vltavou, obec Lužec nad Vltavou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník.

Čl. II.

1. Převodce se zavazuje bezúplatně převést níže uvedený pozemek se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví České republiky a práva hospodařit nabyvatele:
 - pozemek pozemková parcela číslo **754/22**, o výměře 130 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 906-66/2021 oddělením z pozemku parc. č. 754/1 v katastrálním území Lužec nad Vltavou, obec Lužec nad Vltavou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník (dále také „předmět převodu“).

2. Bezúplatný převod uvedeného pozemku byl schválen dne 15.9.2022 zasedáním Zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou.

Čl. III.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí předmět převodu označený v čl. II. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví České republiky a práva hospodařit pro nabyvatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že za předmět převodu uvedený v čl. II. této smlouvy neposkytne nabyvatel převodci žádné peněžité ani jiné plnění. V případě, že dojde ke zrušení kolejiště a nástupiště, které je v současné době nedílnou součástí předmětu převodu, bude předmět převodu bezúplatně převeden zpět na převodce s termínem do 6-ti měsíců od vydání rozhodnutí o zrušení kolejiště a nástupiště.

Čl. IV.

1. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob.
2. Nabyvatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem předmětu převodu, označeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Čl. V.

1. Na základě dohody smluvních stran této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník nabyvatel.
2. Česká republika nabývá vlastnické právo k předmětu převodu a nabyvatel právo hospodařit s předmětem převodu dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí nabyvatel, který převodci následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží katastrální úřad.
6. Převodce prohlašuje, že bezúplatný převod nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví České republiky podle této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou č.10/4/2022 ze dne 15.09. 2022, po předchozím zveřejnění záměru

bezúplatného převodu na úřední desce Obce Lužec nad Vltavou ve dnech od 19.08.2022 do 07.09.2022.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.
8. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Příloha: Geometrický plán č. 906-66/2021

06-12-2022

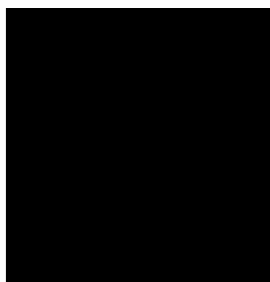
V Lužné nad Vltavou dne 07.11.2022

V Praze dne.....

převodce



Jaroslav Kerpl
starosta



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

PŘEHLED DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav									
Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
							Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	
				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci						
14 : 67	ostat. pl. ostat. komunikace	754/1	13 : 37	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. dráha		0	754/1		10001	13 : 37	
		754/22	1 : 30				754/1				
14 : 67			14 : 67								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Janata	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Kugler
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2742/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2920/2021
	Dne: 26.7.2021 Číslo: 5/2021	Dne: 10.8.2021 Číslo: 1/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GRID, a.s. Slezská 2526/113 13000 Praha	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 906-66/2021		
Okres: Mělník		
Obec: Lužec nad Vltavou		
Kat. území: Lužec nad Vltavou		
Mapový list: Mělník 6-8/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnice (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.	poznámka
647-2479	740605.86	1016868.23	8	dř.kolík
647-3002	740519.15	1016967.36	8	dř.kolík
647-3064	740509.31	1016963.11	8	roh budovy
1	740560.60	1016919.97	8	plast.mezník
2	740559.64	1016919.20	3	plast.mezník
3	740545.25	1016934.46	3	plast.mezník
4	740526.13	1016955.84	3	hřeb
5	740516.94	1016966.41	8	hřeb