

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Smluvní strany:

Objednatel: **MČ Praha – Březiněves**
U Parku 140/3, Praha 8 - Březiněves, PSČ: 182 00
IČO: 00240109
DIČ: CZ00240109
zastoupená: Ing. Jiřím Haramulou, starostou

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **ABP HOLDING a.s.**
Thámova 21/34, Praha 8 – Karlín, PSČ: 186 00
IČO: 15268446
DIČ: CZ15268446
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městských soudem v Praze pod spisovou značkou B 573
zastoupená: Ing. Jiřím Procházkou, předseda představenstva
bankovní spojení: 3951712349/0800

dále jen „zhotovitel“.

II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy **„Doplnění tepelného čerpadla do komunitního centra – budova B“ formou design and build** v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit cenu specifikovanou v čl. IV této smlouvy. Rozsah díla je dán přílohou č. 3 Návrh řešení a přílohou č. 4 Nabídková cena, které byly předloženy v nabídce ze dne 10.10.2022.
2. Předmětem díla dle této smlouvy je dodání a montáž tepelného čerpadla s příslušenstvím včetně souvisejících prací nutných k zprovoznění čerpadla dle návrhu řešení, které předložil zhotovitel v nabídce.
3. Místem provedení díla dle této smlouvy je: budova B - komunitní centrum, areálu Centra zdravotních a sociálních služeb Březiněves, Na Hlavní č.p. 14, Praha 8 – Březiněves, resp. p.č. 259/1 v k.ú. Březiněves (614131).
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednané době a termínech podle Přílohy č. 2 této smlouvy, v rozsahu podle Přílohy č. 3 této smlouvy, a dále také v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

6. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik újmy. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

7. Zhotovitel má za povinnost:

- provést dílo v souladu s se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami,
- provést veškeré předepsané zkoušky včetně vystavení a předání dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání Objednateli;
- zajistit zkušební provoz včetně vyhotovení protokolu o jeho provedení;
- předat návod k obsluze, návod na provoz a údržbu a dokumentaci údržby;
- zlikvidovat vzniklý odpad a provést celkový úklid místa dodávky a montáže před předáním díla Objednateli.

Vznikne-li v souvislosti s porušením těchto povinností zhotovitelem objednateli újma, je zhotovitel povinen ji nahradit a nese také veškeré náklady vzniklé v souvislosti s porušením těchto povinností.

8. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, místní podmínky a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že je odborně způsobilý k provedení díla. Prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily dílo v celém rozsahu podle této smlouvy realizovat.

III. Čas plnění:

1. Zahájení provádění díla: objednatel předá zhotoviteli staveniště (dále jen „**montážní prostor**“) do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.
2. Dokončení díla: **8 týdnů** ode dne převzetí montážního prostoru zhotovitelem.
3. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se pořídí písemný předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany, resp. oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele. Tento protokol, v něm objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla.
4. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Smluvní strany se dohodly, převezme-li objednatel dílo bez výhrad, má právo uplatnit práva z vadného plnění ze zjevné vady i po převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla je stanovena na základě soupisu prací zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí, takto:
cena celkem bez DPH **1.918.540,- Kč**, slovy: jeden milion devět set osmnáct tisíc pět set čtyřicet korun českých; výše DPH 21 % : 402.894,- Kč; cena celkem včetně DPH **2.321.434,- Kč**.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel může provádět 1 x měsíčně průběžnou fakturaci provedených prací (dílčí plnění ucelených částí), která bude doložena objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací, maximálně však do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH.
5. Zbývající částka do 100 % ceny díla bude doúčtována konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků.
6. Splatnost všech faktur činí 21 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných, či neúplných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
8. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou stanovenou na základě soupisu prací, který je přílohou č. 3 této smlouvy, a obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
9. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná, pevná a neměnná. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí, prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla.
10. Jakékoli změny v Ceně díla mohou vyplývat pouze ze změny rozsahu Díla, musí být dohodnuty písemně a předem schválené objednatelem. Změny v Ceně budou projednány a odsouhlaseny smluvními stranami a stanou se účinnými po uzavření dodatku k této Smlouvě. Změny týkající se případných méněprací budou realizovány zápisem do stavebního deníku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V. Podmínky provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV) (bude-li zhotovitel nárokovat). Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružná měření všech odebíraných médií nebo doloží výpočet spotřeby. Počáteční a konečný stav měřidel bude zapsán do protokolu o předání a převzetí montážního prostoru (počáteční stav) a následně do protokolu o předání a převzetí díla (konečný stav). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce v souladu s obecnými technickými požadavky, závaznými technickými normami a podmínkami dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel garantuje, že veškeré hlučné práce budou prováděny s maximální ohleduplností v pracovní dny, a to v době od 8.00 hod do 18.00 hod.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí montážního prostoru montážní deník. do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od schváleného návrhu řešení apod. V případě, že Zhotovitel zjistí nutnost změny sjednaného způsobu provedení díla, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli zápisem v montážním deníku nejpozději do dvou dnů s tím, že Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli své stanovisko. Povinnost vést montážní deník končí předáním a převzetím dokončeného díla Objednatel.
5. V montážním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO Zhotovitele
 - název, sídlo, IČO Objednatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace díla, včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a případných úředních opatření týkajících se díla
 - osoba technicky odpovědná za zhotovení díla
6. Zápisy do montážního deníku zapisuje a podepisuje osoba technicky odpovědná za dílo toho dne, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. V montážním deníku je oprávněn provádět záznamy Objednatel, nebo příslušné orgány státní správy.
7. Objednatel je povinen se k zápisům v montážním deníku učiněným za Zhotovitele vyjádřit vždy nejpozději do tří pracovních dnů.
8. Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
9. Montážní deník musí být stále přístupný v montážním prostoru.
10. Povinnost vést montážní deník končí podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Při předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli jedno kompletní vyhotovení montážního deníku.
11. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů. Dále zhotovitel přímo odpovídá objednateli za jakékoliv jím či jeho subdodavateli zaviněné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí montážní prostor proti vzniku úrazu třetích osob.
12. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 5 000 000 Kč na vznik škod jeho činností třetím osobám pro každou škodní událost. Zároveň se zavazuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu trvání této smlouvy a 2 (dvou) let následujících po ukončení této smlouvy.
14. V případě, že Zhotovitel využije k provádění díla či jeho části subdodavatele, odpovídá za splnění všech podmínek vyplývajících z této smlouvy i nadále tak, jako by celé dílo prováděl sám.

15. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby, a zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je zhotovitel povinen pozvat objednatele k provedení kontroly.

VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dodávku technologie záruku po dobu 24 měsíců od uvedení tepelného čerpadla do provozu, za jakost na provedené nutných stavebních úprav pak v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla. Záruka zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie.
2. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
3. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

VII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s převzetím montážních prostor dle čl. III. odst. 1 této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur dle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z převjímacího řízení v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen uznané vady díla uplatněné v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 kalendářních dnů od uplatnění vady objednatelem. Vady díla, které mají havarijní charakter je zhotovitel povinen odstranit do 24 hodin od uplatnění vady objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
6. V případě že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 4. a 5. řádně a včas, má objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je zhotovitel povinen na základě faktury objednateli uhradit.
7. V případě, že zhotovitel poruší některé z ustanovení čl. V. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
8. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.

9. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou, a to do 15 dnů od doručení takového oznámení.

VIII. Přerušeni prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
 - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodržuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele pro nedostatek majetku zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li zhotovitel do likvidace.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

IX. Kontaktní osoby:

1. Ve věcech technických jedná za Objednatele: Ing. David Albert, [redacted]
[redacted]
2. Ve věcech technických jedná za Zhotovitele: Josef Matys, [redacted]
[redacted]

X. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha - Březiněves č. 9.2/22 ze dne 31. října 2022.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha, tj. Objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
7. V případě, že jakákoliv lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny příslušným soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstanou zbývající ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž obdrží objednatel i zhotovitel každý dva stejnopisy.
9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměni s jejím obsahem.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.
- Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem.
- Příloha č. 3: Návrh řešení - předložený v nabídce ze dne 10. 10.2022.
- příloha č. 4: Nabídková cena - předložená v nabídce ze dne 10.10.2022.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za zhotovitele
Ing. Jiří Procházka, předseda představenstva

.....
za objednatele
Ing. Jiří Haramul, starosta

