



PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: "Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII" (ORG 5344) ÚSEK: D_21.01 Bourané konstrukce, ostatní kce a práce, bourání		Změnový list č. 1
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Ostatní konstrukce a práce, bourání Bourání základů a podsklepení chatek a odstranění násypu ze škváry		NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:
KOMU: OI MMB	OD: PPO nábřeží Svratky - Brno	DATUM:
ODESLÁNO: _____	POŠTOU: _____	KURÝR: _____
	FAX: _____	OSOBNĚ: _____
	MAIL _____	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Při bourání chatek v areálu Favorit bylo zjištěno že čtyři chatky jsou podsklepené a u pěti chatek je mezi základy proveden násyp ze škváry.		
DOTČENÉ MÍSTO: areál FAVORIT		
ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace DPS zpracovaná A PLUS a.s.		
ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: položkový rozpočet „ZL č.1 vícepráce“		
ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUV:		
POPIS ZMĚNY: Při bourání chatek v areálu Favorit bylo zjištěno že 4 chatky jsou podsklepené a u pěti chatek je mezi základy proveden násyp ze škváry. Tyto konstrukce, bylo nutné odstranit a vzniklý odpad zlikvidovat.		
POKYN VYDAL: _____		DATUM:
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEODDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA: BKOM, _____ BKOM, _____	ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: Magistrát města Brna OI, _____	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Protipovodňové opatření města Brno – etapa VII a VIII

Objekt: D_21 - Upravy konstrukcí

Soupis: **D_21.01 - Bourané konstrukce - rozpočet víceprací - bourání základů favorit**

Místo: Nábřeží Svatky

Datum: 28. 9. 2020

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant: A PLUS a.s.

Uchazeč: SPOLEČNOST PPO NÁBŘEŽÍ SVRATKY - BRNO

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava	J. suř [t]	Suř Celkem [t]
Náklady soupisu celkem							663 251,66			310,42365
D		HSV	Práce a dodávky HSV				663 251,66			
D	1		Zemní práce				48 240,30			
2	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	120,300	401,00	48 240,30	CS ÚRS 2021/02	1,00000	120,30000
PP			Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. přes 200 mm jakékoliv plochy							nová položka
VV			struskový násyp mezi základy							
VV			areál Favont 5 chatek 5*5*6,11*0,8 1t/m3							
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				299 165,15			
15	K	981011416	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí přes 30 do 35 % postupným rozebíráním	m3	279,594	1 070,00	299 165,15	CS ÚRS 2020 02	0,68000	190,12365
PP			Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí přes 30 do 35 % postupným rozebíráním							nová položka
VV			podsklepení chatek 5,2*6,11*2,2*4							
D	997		Přesun sutě				315 846,21			0,00000
19	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	310,423	68,70	21 326,06	CS ÚRS 2020 02	0,00000	0,00000
PP			Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí							
			násyp			120,300				
			základy, podsklepení			190,123				
			Součet			310,423				
20	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	310,423	48,10	14 931,35	CS ÚRS 2020 02	0,00000	0,00000
PP			Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km							
21	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	5 898,037	11,50	67 827,43	CS ÚRS 2020 02	0,00000	0,00000
PP			Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km							
VV			*19 *Přepočtené koeficientem množství							
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	190,123	190,00	36 123,37	CS ÚRS 2020 02	0,00000	0,00000
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04							
24	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	120,300	1 460,00	175 638,00	CS ÚRS 2021 02	0,00000	0,00000
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07							
			skládkovné škvára 120,3t							
odpad pod tímto kódem není v rozpočtu uvažován, použita položka URS v aktuální cenové úrovni										



Adresováno Objednateli stavby: Statutární město Brno,
Ing. Tomáš Pivec
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

Dopis Zhotovitele č.: 01/2022

Datum: 4.3.2022

"Nábřeží řeky Svatky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII".

Vážený pane inženýre,

zasíláme Vám v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a smluvními podmínkami pro stavbu: "Nábřeží řeky Svatky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII" toto oznámení, týkající se dořešení projekčních nesrovnalostí a kolizí se stávajícími inženýrskými sítěmi. Zejména se nám jedná o projednání / vyřešení nového projekčního řešení a kolizních stavů u těchto stavebních objektů. Současně, dle uzavřené SOD, čl. VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení stavby, odst. VI.1. Vám zasíláme relevantní odhad na zvýšení celkové ceny díla.

1. **D 21 Úpravy konstrukcí ,D21.01. - demolice chatek** v prostoru areálu TJ Favorit. Při provádění demolice těchto objektů bylo zjištěno větší množství objemu bouracích prací- zhotovitel odhaduje navýšení ceny díla o cca 0,5 mil. Kč bez DPH.
2. **Kácení stávajících stromů.** Při této činnosti byl zjištěn zásadní rozdíl v množství kácení vzrostlých stromů - zhotovitel odhaduje navýšení ceny díla o cca 2,0 mil. Kč bez DPH.
3. **Zabezpečení obchůzně/ obížděné trasy** pro cyklisty, spočívající ve vybudování koridoru stavbou, úprava povrchu terénu, nový dodatečný požadavek - zhotovitel odhaduje navýšení ceny díla o cca 0,85 mil. Kč bez DPH.
4. **Kolize SO 07.03 pilotová zeď s vodovodem**
 - a) Ve staničení km 38,840- 38,750 je kolize se stávajícím vodovodem DN800. Vodovod vede v souběhu cca 50 bm s nově budovanou pilotovou zdí. Na základě uvedeného zhotovitel odhaduje navýšení ceny díla spojené se změnou kolizního řešení s vodovodem DN 800 v rozsahu 15 mil. Kč.
 - b) Dle geodetického vytyčení (viz. fotodokumentace) i v předané RDS- výkresové části je partneré, že v některých místech je vodovod pod obrubou. Při odkopání na úroveň založení převážky může z našeho pohledu dojít k jeho obnažení. Z projektové dokumentace nevyplývá jakým způsobem by měl zhotovitel postupovat a zabezpečit jeho stabilizaci.
 - c) Současně není projekčně dořešeno, jakým způsobem se uvažuje v projektu se **zabezpečením (pažením) prostoru pro budování převážek a při pojezdu vrtné soupravy** proti sesunutí/ poškození komunikace. Výšková úroveň pro odkopání v místě stávající komunikace bude v rozmezí cca 2m až 3,- m, dle předané projektové dokumentace není v projektu stavby uvažováno s **vybudováním/ realizací vodících židek**, které nejsou obsahem naší nabídky/ ani VV a ocenění.

Na základě uvedeného zhotovitel odhaduje navýšení ceny díla spojené se zabezpečením výkopu / změnou technického řešení rozsahu cca 50 mil. Kč bez DPH.

5. **Kolize SO 07.03 pilotová zeď s kanalizací**

Ve staničení km 38,840- 38,700 je kolize s kanalizací. Kanalizace v souběhu cca 100 bm. Na základě uvedeného zhotovitel odhaduje navýšení ceny díla spojené se změnou kolizního řešení se stávající kanalizací v rozsahu cca 7,5 mil. Kč bez DPH

Společnost, „PPO nábřeží Svatky-Brno“

6. Podchycení zděného plotu u Hospice a podchycení domu (garáže) katastrální číslo 765 (konec zdí) následná betonáž SO 08.04 opěrná zed'

Potřebujeme získat informace, jakým stylem je plánováno v projektové dokumentaci podchycení základů (hřebíkování). Na vlastní stavbě byly provedeny ručně kopané sondy, kde je patrné, že některých místech je základová konstrukce 30cm, někde se zdá, že je základ 1,6m, ale spoj mezi základem a plotem je nesoudržný a jde ho snadno i ručně odstranit.

Z projektové dokumentace není možno získat základní informace k jakému bodu je vztaženo vytyčení zdí. Na fotodokumentaci jsou označeny kolíky, kde je psáno např. 1,8m, což znamená odsazení zdí o 1,8m od stávajícího plotu, což je dle řezů uvedených v projektové dokumentaci chybně.

Uvedený objekt zděný plot není možné zbourat jelikož v TZ je uvedena poznámka, že je tento stavební objekt památkově chráněn, ale pokud nebude zajištěn např., „zavětrován“ směrem do Alžbětinek, máme obavy, že z podpěrného podbetonování se vybočí „vyklopí“ do výkopů.

Na základě uvedeného zhotovitel odhaduje navýšení ceny díla spojené se změnou statického zabezpečení konstrukcí v rozsahu cca 5,3 mil. Kč bez DPH.

7. Železniční návěst v km 38,63 je třeba odstranit. Zástupci BVV, a.s. majitelé tohoto objektu s tímto řešením/ odstraněním železniční návěsti nejsou seznámeni, zhotovitel nemůže zahájit práce.

8. Vybudování „nové“ kanalizační stoky/přípojky pro Nemocnici MB, která není součástí námi realizovaného Díla, která ovlivní RDS o nově vybudovanou betonovou „nápojnou“ revizní šachtu. Jedná se, dle informací z nemocnice MB o areálovou přípojku DN 500, materiál kamenina DN 500 - délka 10 bm + DN 200 v délce 5 bm, materiál PVC a vybudování 2 ks RŠ, materiál beton. V současné době se uvedená kanalizační přípojka/ stoka projektuje zhotovitel odhaduje navýšení ceny díla o cca 0,75 mil. Kč bez DPH.

ÚSEK stavby: 37.010 – 37.465. V tomto úseku stavby je nutné dořešit:

1. **Pozemky: Štýrské náměstí:** K datu 23.02.2022 nejsou předány pozemky Štýrského nábřeží v majetku SPIELBERK.
2. Na pozemcích zmíněného SPIELBERKu se dle správce nachází **areálové sítě**, které nejsou zakresleny v RPD. Zhotovitel požaduje tento úsek projekčně dořešit, zhotovitel požádal správce tohoto pozemku o součinnost, zda je možné získat nějaké podklady ke stávajícím sítím, pokud nezíská tyto informace bude nutné provádět ručně kopané sondy, geodeticky zaměřit, projekčně dořešit - není možno zahájit stavební práce.
3. Současně proběhlo jednání s DPMB, dne 24.2.2022. Na uvedeném jednání získal zhotovitel zásadní informaci, že DPMB vyjadřoval k jiné projektové dokumentaci, než kterou máme my předanou. Vyjádření je navíc vztahováno k jiné investiční akci – respektive je vázáno na jinou stavbu.
Zjednodušený popis „informace“:
Z pohledu zhotovitele má v termínu ,období od 01.07.2022 do 31.08.2022 dojít ke **kompletnímu** odstavení Renneského mostu (tj. včetně dočasné přeložky trolejového vedení)
Z pohledu DPMB má být Renneský most přístupný (ne průjezdný) směrem do centra města Brna. Dopravní podnik by jednu kolej využíval pro zastavování a následně otáčení dopravy. Na samotném mostě má vzniknout ve výšce uvedených měsících provizorní zastávka.
4. Na základě zjištěných „nových“ informací, bude nutno daný bod řešit změnou technického řešení/ projednání s DPMB/ Objednatel/ projektant/zhotovitel, zhotovitel odhaduje navýšení ceny díla spojené se změnou v rozsahu prací v rozmezí cca 9 mil. Kč bez DPH.



Sohledem na výše uvedené, Zhotovitel v souladu se Smlouvou o Dílo a s Právními předpisy upozorňuje Objednatele na uvedené skutečnosti, které mají v současné době vliv na konečný termín realizace, (čl.V.Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny, odst.V.7.) a celkovou cenu Díla(dle čl. VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení stavby).

S pozdravem

*Vedoucí projektu
za Společnost: PPO nábrží Svatky-Brno*

*V kopii odesláno:
Objednatel
Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno*

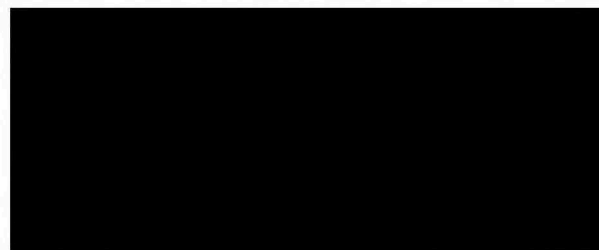
Přílohy: fotodokumentace/úschovna

Společnost, „PPO nábrží Svatky-Brno“

"Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII" (ORG 5344)

Rekapitulace změnových listů - Dodatek č.1

	MPC bez DPH	MPC DPH	MPC vč. DPH	VCP bez DPH	VCP DPH	VCP vč.DPH	Celkem bez DPH	Celkem DPH	Celkem vč.DPH
Z1		0,00	0,00	663 251,66	139 282,85	802 534,51	663 251,66	139 282,85	802 534,51
Z2		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z3		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z4		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z5		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z6		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z7		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z8		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z9		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z10		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z11		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z12		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	663 251,66	139 282,85	802 534,51	663 251,66	139 282,85	802 534,51



"Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII"

**Důvodová zpráva – změnový list č.1–
Bourání základů a podsklepení chatků a odstranění násypu ze škváry**

Při bourání chatků v areálu Favorit bylo zjištěno že 5 chatků je podsklepených a u pěti chatků je mezi základy proveden násyp ze škváry.

Tyto konstrukce, nad rámec projektovou dokumentací předpokládaných, bylo nutné odstranit a vzniklý odpad zlikvidovat.

V Brně dne :

