

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2927710210 ze dne 27. 09. 2010, ve znění všech platných dodatků, o nájmu nebytových prostor v lokalitě Frýdlant nad Ostravicí, úpravy výše nájemného, který uzavírají tyto smluvní strany:

Smluvní strany

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927710210

zastoupená

(dále jen „pronajímatel“)

a

Daniel Slíva

nezapsaný v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, živnostenský list vydal Městský úřad Ostrava, Živnostenský úřad, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava, pod č.j. ŽÚ/28267/04/LOD, evid.č. 380701-68903-00 ze dne 16.8.2004, předmět podnikání: Hostinská činnost

místem podnikání:

IČ: 738 83 697, DIČ: CZ7005125600, plátce DPH

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

Na základě žádosti nájemce o snížení nájemného se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy:

Článek V. „Cena nájmu“ - v tomto článku se ruší znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním a dále se doplňuje další ustanovení označené jako bod 17.:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celkové roční nájemné za pronájem nebytových prostor podle čl. III. odst. 1) činí **300 000,00 Kč** (slovy: třístatisíc korun českých) + DPH ve výši stanovené právním předpisem.
- 17) Vzhledem k tomu, že nájemce od 1.10.2011 umístil v místnosti 0P43 2 ks výherních hracích automatů, doplatek nájemného za období 1.10.2011 – 31.12.2011 činí 4 750,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem (nájemné za 1 m² místnosti 0P43 činilo v tomto období 500 Kč/m²/rok, nájemné za 1 ks (1 m²) výherního hracího automatu činí 10 000 Kč/m²/rok – rozdíl nájemného za 1 m² činí 9 500 Kč/m²/rok). Výše uvedený doplatek se nájemce zavazuje uhradit na základě jednorázové faktury, která bude pronajímatelem vystavena do 30 dnů po oboustranném podpisu dodatku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927710210 nedotčeny tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 2 je platný ode dne podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 2 je vystaven v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

Přílohy: č.1 Splátkový kalendář na rok 2012 - č. 01
č.2 Výpočet nájemného

V Ostravě dne :
22. 12. 2011

V Praze dne :
07-02-2012

.....
Za pronajímatele : /
České dráhy, a.s.

Splátkový kalendář na rok 2012 k nájemní smlouvě č. 2927710210 - č. 01
(daňový doklad č. 2927710210/2012/01)

Nájemce:

Daniel Slíva

místo podnikání:

IČ: 738 83 697 DIČ: CZ7005125600

nezapsaný v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, živnostenský list vydal
 Městský úřad Ostrava, Živnostenský úřad, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská
 Ostrava, pod č.j. ŽÚ/28267/04/LOD, evid.č. 380701-68903-00 ze dne 16.8.2004, předmět podnikání:
 Hostinská činnost

bankovní spojení:**číslo účtu:****Nájemné v roce 2012: 300 000,00 Kč + 20 % DPH**

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	20% DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Období
2012					
1	05. 01. 2012	25 000,00	5 000,0	30 000,00	01 / 2012
2	05. 02. 2012	25 000,00	5 000,0	30 000,00	02 / 2012
3	05. 03. 2012	25 000,00	5 000,0	30 000,00	03 / 2012
4	05. 04. 2012	25 000,00	5 000,0	30 000,00	04 / 2012
5	05. 05. 2012	25 000,00	5 000,0	30 000,00	01 / 2012
6	05. 06. 2012	25 000,00	5 000,0	30 000,00	06 / 2012
7	05. 07. 2012	25 000,00	5 000,0	30 000,00	07 / 2012
8	05. 08. 2012	25 000,00	5 000,0	30 000,00	08 / 2012
9	05. 09. 2012	25 000,00	5 000,0	30 000,00	09 / 2012
10	05. 10. 2012	25 000,00	5 000,0	30 000,00	10 / 2012
11	05. 11. 2012	25 000,00	5 000,0	30 000,00	11 / 2012
12	05. 12. 2012	25 000,00	5 000,0	30 000,00	12 / 2012

- termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226**DIČ: CZ70994226**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:**číslo účtu:****variabilní symbol: 2927710210****adresa pro doručování všech písemností:**

České dráhy, a.s.,

07 -02- 2012

V Praze dne:

Za pronajímatele:

 České dráhy, a.s.

**Výpočet nájemného • žst. Frydlant nad Ostravicí • 2 ks VHA/HLT
Nádražní restaurace**

1PP, 1NP, 2NP, 3NP

sazby

Název místnosti, účel využití	Č. místn. dle SAP	Plocha v m ²	Kč/m2/rok	Kč/rok
Restaurace	OP43	59,51	900	53 559
VHP / VLT	OP43	2,00	10000	20 000
Předsíň	OP44	5,61	900	5 049
Restaurace	OP45	50,92	900	45 828
Kuchyň	OP52	29,80	900	26 820
Zá dveří	OP53	6,22	900	5 598
Předsíň	OP55	1,41	900	1 269
Umývárna	OP56	1,40	900	1 260
WC ženy	OP57	1,38	900	1 242
WC muži	OP58	1,35	900	1 215
Umývárna	OP59	1,86	900	1 674
WC	OP60	2,20	900	1 980
Kancelář	1P04	13,61	900	12 249
Kancelář	1P05	14,09	900	12 681
Pokoj	1P06	13,15	900	11 835
Pokoj	1P07	15,14	900	13 626
Umývárna	1P10	5,46	900	4 914
WC	1P11	1,64	900	1 476
Pokoj	2P08	18,22	900	16 398
Pokoj	2P09	18,14	900	16 326
Umývárna	2P10	3,05	900	2 745
WC	2P11	1,63	900	1 467
Sprcha	OP46	2,70	450	1 215
WC (personál)	OP47	1,20	450	540
Šatna	OP48	5,60	450	2 520
Chodba	OP49	10,66	450	4 797
Skład	OP51	2,90	450	1 305
Úklidová místnost	OP54	1,56	450	702
Šatna	1P08	20,16	450	9 072
Skład	1P09	19,02	450	8 559
Schodiště	1P01	9,69	117	1 134
Chodba	1P02	5,35	117	626
Chodba	1P03	14,35	117	1 679
Schodiště	2P01	9,68	117	1 133
Chodba	2P02	5,12	117	599
Chodba	2P03	13,54	117	1 584
Kotelna	2P04	28,13	117	3 291
Schodiště	1S01	9,60	1	10
Chodba	1S02	19,28	1	19
Skład	1S03	11,52	1	12
Sklep	1S04	34,03	1	34
Skład	1S05	12,00	1	12
Skład	1S06	19,18	1	19
Skład	1S07	11,91	1	12
Skład	1S08	9,98	1	10
Nástupní prostory (Předzahrádka)	OP50	19,00	100	1 900
		563,95		299 994

rekapitulace

Cena nájmu za nebytové prostory bez DPH	299 994 Kč
---	------------

Měsíční nájemné bez DPH po zaokrouhlení	25 000 Kč
Celkové roční nájemné bez DPH po zaokrouhlení při měsíčních platbách	300 000 Kč