

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2927710210 ze dne 27. 09. 2010, ve znění všech platných dodatků, o nájmu prostor v lokalitě Frýdlant nad Ostravicí, týkající se úpravy výše nájemného, který uzavírají tyto smluvní strany:

### Smluvní strany

#### České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927710210

zastoupená

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Daniel Slíva

nezapsaný v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, živnostenský list vydal Městský úřad Ostrava, Živnostenský úřad, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava, pod č.j.

ŽÚ/28267/04/LOD, evid.č. 380701-68903-00 ze dne 16.8.2004

sídlo:

IČ: 738 83 697, DIČ: CZ7005125600, plátce DPH

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

Z důvodu odstranění výherních hracích přístrojů z předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy:

### Článek V. „Cena nájmu“ - v tomto článku se ruší znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celkové roční nájemné za nájem prostor podle čl. III. odst. 1) činí **263 902,40 Kč** (slovy: dvěšestšedesáttřítisícdevětsetdva korun českých, 40/100) + DPH ve výši stanovené právním předpisem.

Z důvodu změny předmětu nájmu od 1.1.2015 vznikl nájemní přeplatek nájemného za období 01 – 03/ 2015 ve výši 4 778,60 Kč+ DPH ve výši stanovené zákonem, který se pronajímatel zavazuje na základě dobropisu vrátit na účet nájemce uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927710210 nedotčeny tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 4 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 1.1.2015.

Dodatek č. 4 je vystaven v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

Přílohy: č.1 Splátkový kalendář na rok 2015 - č. 02

č.2 Výpočet nájemného

V Ostravě dne 27. 09. 2015.....

V Praze dne : ..... - 1. 04. 2015 .....

.....  
Za pronajímatele :  
České dráhy, a.s.

**Splátkový kalendář na rok 2015 k nájemní smlouvě č. 2927710210 - č. 02**  
(daňový doklad č. 2927710210/2015/02)

**Nájemce:****Daniel Slíva**

sídlo:

**IČ: 738 83 697 DIČ: CZ7005125600**

nezapsaný v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, živnostenský list vydal Městský úřad Ostrava, Živnostenský úřad, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava, pod č.j. ŽÚ/28267/04/LOD, evid.č. 380701-68903-00 ze dne 16.8.2004, předmět podnikání: Hostinská činnost

**bankovní spojení:**

číslo účtu:

**Roční sjednané nájemné před úpravou o inflaci: 281 889,50 Kč + 21 % DPH****Roční sjednané nájemné po úpravě o inflaci: 283 017,10 Kč + 21 % DPH****Roční sjednané nájemné od 1.1.2015: 263 902,40 Kč + 21 % DPH**

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	21% DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Období
2015					
1	05. 01. 2015	23 490,80	4 933,10	28 423,90	01 / 2015
2	05. 02. 2015	23 490,80	4 933,10	28 423,90	02 / 2015
3	05. 03. 2015	23 490,80	4 933,10	28 423,90	03 / 2015
4	05. 04. 2015	281,90	59,20	341,10	01 - 03 / 2015 inflace
5 <sup>1)</sup>	dobropis	-4 778,60	-1 003,50	-5 782,10	01 - 03 / 2015 dle čl. V bod 1. tohoto dodatku
6	05. 04. 2015	21 991,90	4 618,30	26 610,20	04 / 2015
7	05. 05. 2015	21 991,90	4 618,30	26 610,20	05 / 2015
8	05. 06. 2015	21 991,90	4 618,30	26 610,20	06 / 2015
9	05. 07. 2015	21 991,90	4 618,30	26 610,20	07 / 2015
10	05. 08. 2015	21 991,90	4 618,30	26 610,20	08 / 2015
11	05. 09. 2015	21 991,90	4 618,30	26 610,20	09 / 2015
12	05. 09. 2015	21 991,90	4 618,30	26 610,20	10 / 2015
13	05. 11. 2015	21 991,90	4 618,30	26 610,20	11 / 2015
14	05. 12. 2015	21 991,90	4 618,30	26 610,20	12 / 2015

• termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP)

1) bude vystaven samostatný daňový doklad

**Pronajímatel:****České dráhy, a.s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

**IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená

**bankovní spojení:**

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927710210

**adresa pro doručování všech písemností:**

České dráhy, a.s.,

V Praze dne: 1. 04. 2015

Za pronajímatele:

---

 České dráhy, a.s.

**Výpočet nájemného • žst. Frýdlant nad Ostravicí • 0 ks VHA/VT  
Nádražní restaurace**

1PP, 1NP, 2NP, 3NP

Název místnosti, účel využití	Č. místn. dle SAP	Plocha v m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/m <sup>2</sup> /rok vč. inflace	Kč/rok
Restaurace	0P43	61,51	941,47	945,24	58 141,46
Předsíň	0P44	5,61	941,47	945,24	5 302,77
Restaurace	0P45	50,92	941,47	945,24	48 131,41
Kuchyň	0P52	29,80	941,47	945,24	28 168,03
Zá dveří	0P53	6,22	941,47	945,24	5 879,37
Předsíň	0P55	1,41	941,47	945,24	1 332,78
Umývárna	0P56	1,40	941,47	945,24	1 323,33
WC ženy	0P57	1,38	941,47	945,24	1 304,43
WC muži	0P58	1,35	941,47	945,24	1 276,07
Umývárna	0P59	1,86	941,47	945,24	1 758,14
WC	0P60	2,20	941,47	945,24	2 079,52
Kancelář	1P04	13,61	470,73	472,61	6 432,26
Kancelář	1P05	14,09	470,73	472,61	6 659,12
Pokoj	1P06	13,15	470,73	472,61	6 214,86
Pokoj	1P07	15,14	470,73	472,61	7 155,36
Umývárna	1P10	5,46	470,73	472,61	2 580,47
WC	1P11	1,64	470,73	472,61	775,09
Pokoj	2P08	18,22	941,47	945,24	17 222,20
Pokoj	2P09	18,14	941,47	945,24	17 146,58
Umývárna	2P10	3,05	470,73	472,61	1 441,47
WC	2P11	1,63	470,73	472,61	770,36
Sprcha	0P46	2,70	470,73	472,61	1 276,05
WC (personál)	0P47	1,20	470,73	472,61	567,14
Šatna	0P48	5,60	470,73	472,61	2 646,63
Chodba	0P49	10,66	470,73	472,61	5 038,05
Sklad	0P51	2,90	470,73	472,61	1 370,58
Úklidová místnost	0P54	1,56	470,73	472,61	737,28
Šatna	1P08	20,16	470,73	472,61	9 527,88
Sklad	1P09	19,02	470,73	472,61	8 989,10
Schodiště	1P01	9,69	122,39	122,88	1 190,71
Chodba	1P02	5,35	122,39	122,88	657,41
Chodba	1P03	14,35	122,39	122,88	1 763,34
Schodiště	2P01	9,68	122,39	122,88	1 189,48
Chodba	2P02	5,12	122,39	122,88	629,15
Chodba	2P03	13,54	122,39	122,88	1 663,80
Kotelna	2P04	28,13	122,39	122,88	3 456,63
Schodiště	1S01	9,60	1,04	1,05	10,05
Chodba	1S02	19,28	1,04	1,05	20,19
Sklad	1S03	11,52	1,04	1,05	12,06
Sklep	1S04	34,03	1,04	1,05	35,64
Sklad	1S05	12,00	1,04	1,05	12,57
Sklad	1S06	19,18	1,04	1,05	20,08
Sklad	1S07	11,91	1,04	1,05	12,47
Sklad	1S08	9,98	1,04	1,05	10,45
Nástupní prostory (Předzahrádka)	0P50	19,00	103,30	103,71	1 970,55
		<b>563,95</b>			<b>263 902,35</b>