

Město Znojmo v rámci samostatné působnosti v souladu s ustanovením § 84 odst. 2., písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a ustanovením § 27 a následujících zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění zřizuje touto

## ZŘIZOVACÍ LISTINOU

jako zřizovatel

název zřizovatele	<b>Město Znojmo</b>
sídlo	Znojmo, Obroková 1/12, 669 22
starosta	Ing. Vlastimil Gabrhel
IČ:	00293881
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Znojmo

příspěvkovou organizaci

název organizace	<b>Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace</b>
právní forma	příspěvková organizace
sídlo	Znojmo, Pontassievska 317/14, 669 02
IČ:	00839060

### Čl. I

#### Hlavní účel zřízení a předmět činnosti

1.1. Účelem, pro který byla zřízena příspěvková organizace, je zabezpečení záležitostí, které jsou dle ustanovení § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v zájmu města, jeho občanů a třetích osob:

- v oblasti bydlení a zajišťování záležitostí v zájmu zřizovatele při správě domovního fondu a dalších nemovitých věcí ve vlastnictví zřizovatele, údržbářské práce na majetku zřizovatele;
- na úseku tělovýchovy a sportu provozování sportovních zařízení, na úseku osobní kultury provozování veřejných WC;
- udržovat a spravovat majetek zřizovatele ve smyslu ustanovení § 38 a § 39 zákona o obcích v platném znění;

Dále je příspěvková organizace oprávněna k výrobě, nákupu a prodeji komodit, které jsou zpracovávány či jinak využívány v rámci plnění hlavního účelu vymezeného tímto článkem zřizovací listiny.

1.2. Hlavní předmět činnosti příspěvkové organizace:

- obstarávat a spravovat (dále jen „obhospodařovat“) nemovité věci ve vlastnictví zřizovatele, které byly příspěvkové organizaci do obhospodařování svěřeny k zabezpečení předmětu hlavní činnosti, včetně obhospodařování věcí, pohledávek a jiných majetkových práv, které zřizovatel nabyl v souvislosti s domovním fondem a svěřenými nemovitými věcmi;
- na základě usnesení rady zřizovatele, zastupitelstva zřizovatele a pokynů příslušného odboru úřadu zřizovatele provádět veškeré právní úkony spojené s nájmem, podnájmem, výpůjčkou nemovitého či movitého majetku města, tj. zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem

zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací, vypovídat smlouvy, odstoupovat od smluv, včetně zastupování při soudním jednání a soudním vyklizení; po skončení užívání přebírat nemovité věci, vymáhat plnění vyplývající z uzavřených smluv, včetně soudního vymáhání;

- řádně pečovat o svěřené nemovité věci, dbát o dodržování smluv, kontrolovat jejich plnění;
- vést příslušnou evidenci obhospodařovaného movitého a nemovitého majetku a jeho užívání;
- provádět výpočet a předpis nájemného a záloh na služby dle platných právních předpisů;
- vybírat nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním bytů, prostor sloužících k podnikání, ostatních svěřených nemovitých věcí, účtovat sankce za pozdní úhradu, vymáhat nedoplatky, včetně vymáhání soudní cestou, uzavírat dohody o splátkách na dlužné částky se lhůtou splatnosti maximálně 12 měsíců, vybrané nájemné a sankce bude příspěvková organizace odvádět zřizovateli dle § 7 odst. 1 písm. a) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů;
- zajišťovat provoz domů dle závazků vyplývajících z užívání bytů a prostorů sloužících k podnikání;
- zabezpečit dodávku tepla a teplé vody, popřípadě dalších médií a služeb souvisejících s užíváním bytů a prostor sloužících k podnikání;
- zajišťovat úklid domů a přilehlých chodníků (domovníctví);
- zajišťovat stavební úpravy, údržbu, modernizaci a rekonstrukci budov, včetně technického zařízení;
- zajišťovat správu a údržbu veřejného osvětlení na celém území zřizovatele;
- vydávat souhlasy a povolení se stavebními úpravami a opravami bytů vlastním nákladem jménem zřizovatele (na území Městské památkové rezervace Znojmo v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími příslušného odboru městského úřadu zřizovatele); tj. výměna oken, přestavba bytového jádra, zbudování příček apod.;
- vydávat souhlasy s výměnou a vyřazením zařizovacích předmětů zřizovatele;
- povolovat umístění přípojných bodů na objektech ve správě zřízené příspěvkové organizace;
- povolovat umístění distribučních bodů na objektech ve správě příspěvkové organizace na základě usnesení rady zřizovatele a pokynů příslušného odboru městského úřadu zřizovatele;
- jménem zřizovatele v zastoupení uzavírání nájemních smluv na pronájem reklamních ploch na sportovištích, které byly příspěvkové organizaci svěřeny komisionářskou smlouvou, na základě zveřejnění záměru pronájmu, usnesení rady zřizovatele a pokynů příslušného odboru úřadu zřizovatele.

1.3. Příspěvková organizace v rámci hlavního předmětu činnosti vykonává komisionářskou činnost k majetku zřizovatele podle komisionářské smlouvy, která je samostatnou přílohou této listiny.

## Čl. II

### Vymezení doplňkové činnosti

2.1. Příspěvková organizace je oprávněna k lepšímu využití svých hospodářských možností a odbornosti svých zaměstnanců provozovat doplňkovou činnost v těchto oblastech:

- předmět hlavního účelu poskytovaný třetím osobám (hlavní účel činnosti pro třetí osoby);
- v oblasti stavební činnosti;
- v oblasti zabezpečování služeb souvisejících s bytovými a nebytovými domy pro jiné subjekty;
- nájmy a podnájmy movitého a nemovitého majetku;
- provozování ubytovacích zařízení;
- zajištění správy domu pro Společenství vlastníků jednotek u domovního fondu ve vlastnictví zřizovatele, popř. podílovém spoluvlastnictví zřizovatele.

### Či. III Statutární orgán

3.1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává v souladu s obecně závaznými předpisy rada zřizovatele. V době jeho nepřítomnosti vykonává funkci ředitele jeho zástupce oprávněný k jednání za příspěvkovou organizaci na základě zmocnění, vystavené jejím ředitelem.

3.2. Ředitel plní úkoly vedoucího příspěvkové organizace, řídí se obecně závaznými předpisy, nařízeními a pokyny zřizovatele a je oprávněn příspěvkovou organizaci zastupovat ve všech záležitostech, které se jí týkají, pokud zřizovací listina nestanoví jinak. Ředitel zejména plní tyto úkony:

- realizace pracovněprávních vztahů;
- uzavírání smluv na dodávku energie, prací, péče o technické zařízení, pojistných smluv, nájemních smluv a dalších smluv na základě usnesení rady zřizovatele, zastupitelstva zřizovatele a v souladu s předpisy zřizovatele;
- hospodárné využívání svěřeného nemovitého majetku;
- zajišťování BOZP, protipožární ochrany, CO.

3.3. Ředitel zastupuje příspěvkovou organizaci vůči třetím osobám a jedná jménem příspěvkové organizace tak, že k vytištěnému nebo napsanému jménu příspěvkové organizace připojí svůj podpis. Shodně postupuje v jeho nepřítomnosti určený zástupce ředitele.

3.4. Ředitel je povinen vypracovat organizační řád a vnitroorganizační směrnice (pracovní řád, spisový a skartační řád), které předloží k vyjádření zřizovateli.

3.5. Ředitel je povinen v termínu stanoveném zřizovatelem předkládat zřizovateli roční plán oprav, odpisový plán a plán investiční činnosti sestavené podle článku V zřizovací listiny a dále finanční plán sestavený podle článku VI zřizovací listiny.

### Či. IV Vymezení majetku

4.1. Zřizovatel svěřuje příspěvkové organizaci majetek k hospodaření dle § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vymezený v přílohách č. 1 (seznam svěřeného nemovitého majetku) a č. 2 (seznam svěřeného movitého majetku) Komisionářské smlouvy. Rozsah tohoto majetku se:

- snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení;
- zvyšuje o majetek, který byl této příspěvkové organizaci předán v souladu s příslušnými předpisy z důvodu nepotřebnosti pro jinou příspěvkovou organizaci zřízenou zřizovatelem, a to k okamžiku jeho převzetí;
- zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě zmocnění uvedeného v odst. 4.2. této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.

4.2. Příspěvková organizace nabývá do vlastnictví zřizovatele majetek dle ustanovení § 27 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Do svého vlastnictví může příspěvková organizace nabyt majetek pouze potřebný k výkonu své činnosti, pro kterou byla zřízena, a to:

- a) bezúplatným převodem od svého zřizovatele;
- b) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele;
- c) děděním, přičemž bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele je příspěvková organizace povinna dědictví do 1 měsíce odmítnout;

d) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele.

4.3. Pořízením jednotlivého majetku, případně souboru věcí, se rozumí majetek pořízený jménem příspěvkové organizace, a to jak ze zdrojů vlastních, tak i ze zdrojů získaných formou dotace nebo příspěvku. Při pořizování movitého majetku, případně souboru věcí, postupuje příspěvková organizace podle platných zásad a postupů při zadávání veřejných zakázek zřizovatele.

4.4. O vyřazení, prodeji nebo likvidaci nepotřebného majetku v pořizovací ceně nižší než 40.000 Kč, který je ve vlastnictví příspěvkové organizace nebo je příspěvkové organizaci svěřen, rozhoduje v rámci své pravomoci ředitel příspěvkové organizace. V ostatních případech rozhoduje o vyřazení, prodeji nebo likvidaci na návrh příspěvkové organizace zřizovatel.

4.5. Příspěvková organizace je oprávněna pořizovat majetek též nákupem na splátky nebo smlouvou o nájmu s právem následné koupě (leasing), za splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

4.6. Svěřený majetek včetně majetku získaného vlastní činností příspěvková organizace využívá pro hlavní účel své činnosti, ke kterému byla zřízena. Příspěvková organizace je povinna dbát o majetek s péčí řádného hospodáře, tj. tento majetek řádně, účelně a hospodárně využívat, pečovat o jeho ochranu, rozvoj a zvelebení, vytvářet podmínky pro případnou investiční a další navazující činnost. Kromě majetku vymezeného v čl. 4.3. je svěřený majetek pro příspěvkovou organizaci nedotknutelný, tzn. nesmí jej zcizit, vložit či zastavit ve prospěch jiné osoby bez souhlasu zřizovatele.

4.7. Příspěvková organizace je povinna majetek chránit před ztrátou, poškozením a zničením; příspěvková organizace je povinna majetek pojistit, pokud tak již neučinil zřizovatel a pokud to nebude vysloveně neekonomické. Příspěvková organizace je dále povinna zajistit předepsané revize elektro, výtahů, hasicích přístrojů, plynu apod., a bezpečnost prostor sloužících k podnikání a bytového fondu.

4.8. Příspěvková organizace je povinna majetek řádně evidovat, provádět dle obecně závazných předpisů inventarizace.

## Čl. V

### Finanční hospodaření

5.1. Příspěvková organizace hospodaří s majetkem vymezeným touto zřizovací listinou, a to majetkem svěřeným k výkonu činnosti a dále majetkem získaným v rámci povoleného nabytí majetku do svého vlastnictví, peněžními prostředky získanými vlastní činností, s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, s prostředky svých fondů, příspěvky a s peněžními dary právnických a fyzických osob včetně peněžních prostředků poskytnutých z Národního fondu a ze zahraničí.

5.2. Příspěvková organizace dále hospodaří s dotací na úhradu provozních výdajů, které jsou nebo mají být kryty z rozpočtu Evropské unie, včetně stanoveného podílu státního rozpočtu na financování těchto výdajů. Pokud přichází v úvahu, hospodaří příspěvková organizace též s dotací na úhradu provozních výdajů podle mezinárodních smluv, na základě kterých jsou České republice svěřeny peněžní prostředky z finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru, z finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce.

Finanční vztahy mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací se řídí platnou právní úpravou, především zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a dále zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a dalšími souvisejícími právními předpisy.

5.3. Příspěvková organizace vytváří peněžní fondy:

a) rezervní fond;



- b) investiční fond;
- c) fond odměn;
- d) fond kulturních a sociálních potřeb.

Zdrojem rezervního fondu mohou být peněžní dary a prostředky dle ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a to na základě rozhodnutí zřizovatele.

5.4. Příspěvková organizace hospodaří podle finančního plánu (rozpočtu), který zahrnuje výnosy, náklady, tvorbu hospodářského výsledku. Strukturu finančního plánu stanoví zřizovatel. Plán zejména vyjadřuje vztahy k rozpočtu zřizovatele, tj. příspěvek na provoz příspěvkové organizace a příspěvek na investice. Finanční plán schvaluje na návrh příspěvkové organizace zřizovatel.

5.5. V případě, že příspěvková organizace v rámci plnění hlavního účelu, pro který byla zřízena i v rámci vedlejší hospodářské činnosti, poskytuje služby jiným subjektům nežli svému zřizovateli, je povinna tyto poskytovat za ceny stanovené dle zvláštního předpisu v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a nejsou-li tímto předpisem regulovány, za ceny v místě obvyklém.

## Čl. VI Závěrečná ustanovení

6.1. V případě zadávání veřejných zakázek příspěvkovou organizací má zřizovatel právo jmenovat člena nebo členy, popř. předsedu, výběrové komise.

6.2. Příspěvková organizace zadá zpracování daňového přiznání k dani z příjmů právnických osob daňovému poradci.

6.3. Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

6.4. Další práva a povinnosti zřizovatele a příspěvkové organizace, pokud nejsou stanoveny v této zřizovací listině, se řídí příslušnými předpisy.

6.5. Další úpravy této listiny jsou možné po schválení zřizovatelem pouze písemnou formou jako dodatek ke zřizovací listině.

6.6. Ostatní podmínky činnosti a hospodaření, práva a povinnosti organizace a jejího vztahu se zřizovatelem se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a Komisionářskou smlouvou, která je samostatnou přílohou této zřizovací listiny.

6.7. Touto zřizovací listinou se nahrazuje zřizovací listina, která byla účinná od 1.1.2009, ve znění dodatků, a tento text zřizovací listiny je účinný od 1. října 2014.

6.8. Zastupitelstvo města Znojma tuto zřizovací listinu schválilo na svém zasedání dne 22.9.2014, číslo usnesení 153/2014 pod bodem č. 8668.

**30. 09. 2014**

Ve Znojmě dne .....

## **DODATEK č. 1** **ke Zřizovací listině Správy nemovitostí města Znojma,** **příspěvkové organizace**

Město Znojmo jako zřizovatel v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2., písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a ustanovením § 27 a následujících zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, doplňuje Zřizovací listinu Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, ze dne 30. 9. 2014, následovně:

### **I.**

Čl. I Hlavní účel zřízení a předmět činnosti se v bodě 1.2. doplňuje o činnost:

- zajišťovat stavební činnost a opravy dle požadavku zřizovatele.

### **II.**

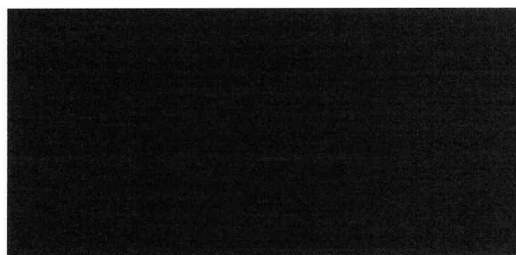
Ostatní ustanovení Zřizovací listiny Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, ze dne 30. 9. 2014, zůstávají beze změn.

Zastupitelstvo města Znojma tento dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, schválilo na svém zasedání dne 14. 12. 2015, číslo usnesení 44/2015, pod bodem č. 2288.

Tento dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2016.

30. 12. 2015

Ve Znojmě dne .....



Ing. Vlastimil Gabrhel  
starosta

## DODATEK č. 2 ke Zřizovací listině Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace

Město Znojmo jako zřizovatel v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2., písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a ustanovením § 27 a následujících zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, doplňuje Zřizovací listinu Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, ze dne 30.9.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2015 následovně:

### I.

Čl. II Vymezení doplňkové činnosti se v bodě 2.1. první odrážka pokračuje textem:  
„vč. možnosti akceptace funkce člena statutárního orgánu společenství vlastníků (či funkce předsedy společenství vlastníků)“

První celá odrážka bodu 2.1. tak zní:

- předmět hlavního účelu poskytovaný třetím osobám (hlavní účel činnosti pro třetí osoby), vč. možnosti akceptace funkce člena statutárního orgánu společenství vlastníků (či funkce předsedy společenství vlastníků);

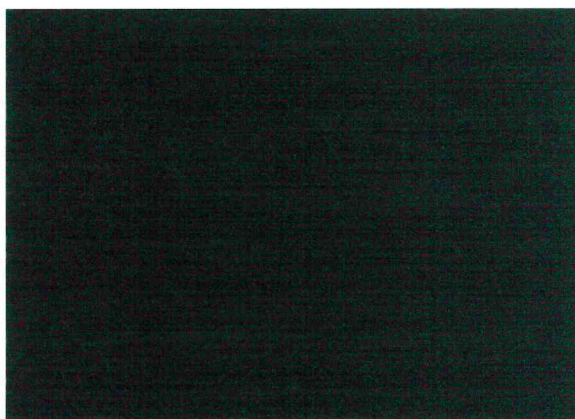
### II.

Ostatní ustanovení Zřizovací listiny Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, ze dne 30.9.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2015, zůstávají beze změn.

Zastupitelstvo města Znojma tento dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, schválilo na svém zasedání dne 19.6.2017, číslo usnesení 103/2017 pod bodem č. 5152.

Tento dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, nabývá účinnosti dnem 1.7.2017.

Ve Znojmě dne 22. 06. 2017





### **DODATEK č. 3**

## **ke Zřizovací listině Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace**

Město Znojmo jako zřizovatel v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2., písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a ustanovením § 27 a následujících zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, doplňuje Zřizovací listinu Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, ze dne 30.9.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2015 a dodatku č. 2 ze dne 22.6.2017 následovně:

#### **I.**

Čl. II Vymezení majetku se doplňuje o odst. 4.9., který zní:

4.9. Příspěvková organizace se zavazuje realizaci oprav a investic, včetně nákupu movitého majetku, provádět v souladu se schváleným aktuálním zněním vnitřního předpisu zřizovatele stanovující zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek.

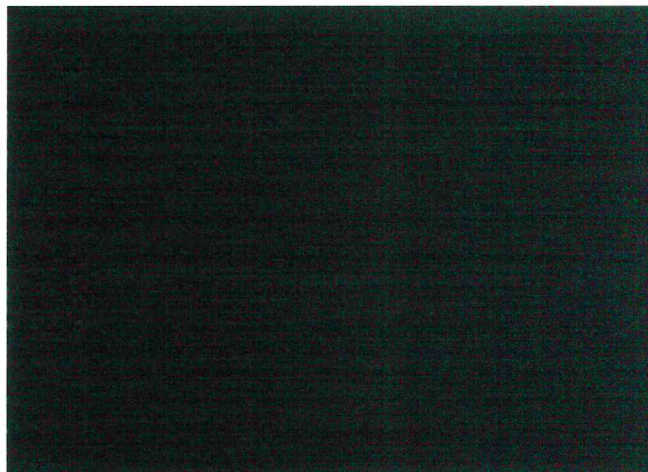
#### **II.**

Ostatní ustanovení Zřizovací listiny Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, ze dne 30.9.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2015 a dodatku č. 2 ze dne 22.6.2017, zůstávají beze změn.

Zastupitelstvo města Znojma tento dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, schválilo na svém zasedání dne 12.2.2018, číslo usnesení 128/2018, pod bodem č. 6484.

Tento dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, nabývá účinnosti dnem 1.3.2018.

Ve Znojmě dne **26.02.2018**





## DODATEK č. 4 ke Zřizovací listině Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace

Město Znojmo jako zřizovatel v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2., písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a ustanovením § 27 a následujících zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, doplňuje Zřizovací listinu Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, ze dne 30.09.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2015, dodatku č. 2 ze dne 22.06.2017 a dodatku č. 3 ze dne 26.02.2018 následovně:

### I.

Čl. II Vymezení doplňkové činnosti se doplňuje o šestou doplňkovou činnost, a to *výrobu elektrické energie*. Čl. II zřizovací listiny tak zní:

### Čl. II

#### Vymezení doplňkové činnosti

2.1. Příspěvková organizace je oprávněna k lepšímu využití svých hospodářských možností a odbornosti svých zaměstnanců provozovat doplňkovou činnost v těchto oblastech:

- *předmět hlavního účelu poskytovaný třetím osobám (hlavní účel činnosti pro třetí osoby);*
- *v oblasti stavební činnosti;*
- *v oblasti zabezpečování služeb souvisejících s bytovými a nebytovými domy pro jiné subjekty;*
- *nájmy a podnájmy movitého a nemovitého majetku;*
- *provozování ubytovacích zařízení;*
- *zajištění správy domu pro Společenství vlastníků jednotek u domovního fondu ve vlastnictví zřizovatele, popř. podílovém spoluvlastnictví zřizovatele*
- *výroba elektrické energie.*

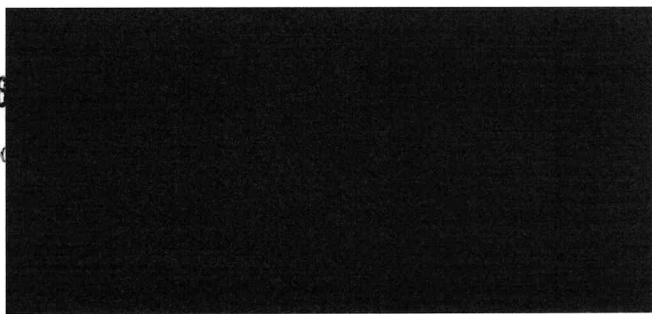
### II.

Ostatní ustanovení Zřizovací listiny Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, ze dne 30.09.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2015, dodatku č. 2 ze dne 22.06.2017 a dodatku č. 3 ze dne 26.02.2018, zůstávají beze změn.

Zastupitelstvo města Znojma tento dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, schválilo na svém zasedání dne 04.06.2018, číslo usnesení 142/2018, pod bodem č.7146

Tento dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, nabývá účinnosti dnem 01.07.2018.

Ve Znojmě dne 27 .06. 2018



**DODATEK č. 5**  
**ke Zřizovací listině Správy nemovitostí města Znojma,**  
**příspěvkové organizace**

Město Znojmo jako zřizovatel v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2., písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a ustanovením § 27 a následujících zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, doplňuje Zřizovací listinu Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, ze dne 30.09.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2015, dodatku č. 2 ze dne 22.06.2017, dodatku č. 3 ze dne 26.02.2018 a dodatku č. 4 ze dne 27.06.2018 následovně:

**I.**

V čl. II Vymezení doplňkové činnosti se upravuje doplňková činnost týkající se správy domu pro Společenství vlastníků jednotek, kdy se ruší omezení „u domovního fondu ve vlastnictví zřizovatele, popř. podílovém spoluvlastnictví zřizovatele“. Čl. II zřizovací listiny tak zní:

**Čl. II**

**Vymezení doplňkové činnosti**

*2.1. Příspěvková organizace je oprávněna k lepšímu využití svých hospodářských možností a odborností svých zaměstnanců provozovat doplňkovou činnost v těchto oblastech:*

- *předmět hlavního účelu poskytovaný třetím osobám (hlavní účel činnosti pro třetí osoby);*
- *v oblasti stavební činnosti;*
- *v oblasti zabezpečování služeb souvisejících s bytovými a nebytovými domy pro jiné subjekty;*
- *nájmy a podnájmy movitého a nemovitého majetku;*
- *provozování ubytovacích zařízení;*
- *zajištění správy domu pro Společenství vlastníků jednotek;*
- *výroba elektrické energie.*

**II.**

Ostatní ustanovení Zřizovací listiny Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, ze dne 30.09.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2015, dodatku č. 2 ze dne 22.06.2017, dodatku č. 3 ze dne 26.02.2018 a dodatku č. 4 ze dne 27.06.2018 zůstávají beze změn.

Zastupitelstvo města Znojma tento dodatek č. 5 ke Zřizovací listině Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, schválilo na svém zasedání dne 29.04.2019, číslo usnesení 20/2019, pod bodem č. 960.

Tento dodatek č. 5 ke Zřizovací listině Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, nabývá účinnosti dnem 01.05.2019.

Ve Znojmě dne **09 .05 . 2019**

