

## Dohoda o předčasném užívání části stavby

ve smyslu ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
(dále jen „dohoda“)

číslo veřejné zakázky: Z2021-036914  
mezi těmito smluvními stranami:

### 1) Stavebník (objednatel):

**statutární město Hradec Králové**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810

zastoupen: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města

(dále jen „stavebník“ nebo „objednatel“)

### 2) Zhotovitel stavby:

**M – SILNICE a.s.**

se sídlem: Husova 1697, 530 03 Pardubice

IČO: 42196868

zastoupen: Mgr. Michalem Kropáčem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Babkou,  
místopředsedou představenstva

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka  
430

(dále jen „zhotovitel“)

stavebník a zhotovitel společně též „Strany“

## I. Předmět dohody

- 1) Strany uzavřely dne 21.01.2022 Smlouvu o dílo č. CES 2022/0166, ve znění jejích dodatků č. 1 a 2 (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení díla „**ITI – rekonstrukce přestupního terminálu a křižovatky Fortna**“, ve společném povolení je uveden název „**Modernizace přestupního uzlu u Fortny v Hradci Králové-PD**“ (dále jen „Stavba“). Dle čl. XII. Smlouvy o dílo je objednatel oprávněn, po dohodě se zhotovitelem, předčasně užívat dílo, bude-li k takovému užívání schopné a jeho užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
- 2) Předmětem této dohody je ujednání smluvních Stran o předčasném užívání níže specifikované části Stavby (objektů), aby stavebník mohl požádat příslušné stavební úřady o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání objektů stavby. Důvodem k uvedení části Stavby do předčasného užívání je nutnost bezprostředně zajistit dopravní obslužnost dané lokality, a to před vydáním kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
- 3) Předčasné užívání části Stavby musí zaručovat bezpečný silniční a pěší provoz a zabezpečovat obsluhu území sousedícího se Stavbou po celou dobu předčasného užívání Stavby, přičemž předčasně užívaná část Stavby je vymezena takto:

Členění dle společného povolení:

Stavební objekt / část stavebního objektu:

SO101 – Pozemní komunikace

SO301 – Odvodnění

SO402 – Veřejné osvětlení

SO403 – Informační systém - přípojky NN

Po úplnost členění dle rozpočtu Stavby:

Stavební objekt / část stavebního objektu:

**Část: A – Terminál**

SO101.1 – Pozemní komunikace - Terminál

SO101.1.2 – Pozemní komunikace - Terminál - Kryt vozovky

SO101.1.5 – Pozemní komunikace - Terminál - Sjezd k soudu

SO301.1 – Odvodnění

SO402.1 – Veřejné osvětlení

SO403 – Informační systém - přípojky NN

#### Část: B – Křižovatka

SO101.2 – Pozemní komunikace - Křižovatka

SO101.2.4 – Pozemní komunikace - Křižovatka - Místo pro přecházení

SO101.2.3 – Pozemní komunikace - Křižovatka - Vjezd do kasáren

SO301.2 – Odvodnění

SO402.2 – Veřejné osvětlení

(dále jen „část Stavby“)

- 4) Předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání části Stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost zhotovitele díla (na základě plné moci) ve smyslu ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- 5) Strany této dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi objednatelem a zhotovitelem ve Smlouvě o dílo, jakož i jejich součástí a příloh. V záležitostech neřešených touto dohodou se tedy použije výše uvedená platně uzavřená Smlouva o dílo.

### II. Obsah dohody

- 1) Po vzájemné dohodě stavebník (objednatel) i zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním části Stavby, jak je vymezena v čl. I. odst. 3) této dohody, a to v období od data nabytí právní moci „Povolení k předčasnému užívání“, které vydá příslušný stavební úřad, do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
- 2) Před uvedením části Stavby do předčasného užívání bude stav části Stavby ověřen prohlídkou účastníků dohody, tento stav bude v souladu se Smlouvou o dílo potvrzen v protokolu o předání a převzetí části díla k předčasnému užívání. Pro odstranění pochybností se stanoví, že uzavření této dohody o předčasném užívání části Stavby se nepovažuje za převzetí této části díla dle čl. XIII. Smlouvy o dílo. V případě zjištěných nedostatků bude stanoven termín jejich odstranění tak, aby k předčasnému užívání byly předány jen objekty schopné předčasného užívání, byť s nedodělkami nebránícími provozu. Tyto nedodělkami budou odstraněny nejpozději do doby předání a převzetí celého díla dle Smlouvy o dílo. Zhotovitel předá objednateli návody k užívání části Stavby a k její údržbě, protokoly o proškolení odpovědné osoby objednatele týkající se užívání Stavby, případně další podklady nezbytné k řádnému užívání příslušné části Stavby tak, aby objednatel nevhodným užíváním či údržbou nezpůsobil škodu na Stavbě.
- 3) Dopravní značení a bezpečnostní zařízení na Stavbě:  
Trvalé dopravní značení a dopravní zařízení bude provedeno dle schválené projektové dokumentace k termínu do 16.12.2022, eventuální změny budou schváleny při kolaudačním řízení.
- 4) Poškození části Stavby (objektů a jejich částí) způsobené třetí osobou v souvislosti s předčasným užíváním je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Před závěrečným předáním a převzetím díla bude stav předčasně užívané části Stavby ověřen společně provedenou prohlídkou se zápisem o stavu díla.
- 5) Údržba.  
Po dobu předčasného užívání části Stavby bude zástupce stavebníka (objednatele) na své náklady zajišťovat běžnou údržbu, v případě potřeby zimní údržbu. Stavebník (objednatel) nese odpovědnost za škody vzniklé uživatelům části Stavby uvedené do předčasného užívání, jejichž příčinou byla závada ve sjízdnosti.
- 6) Bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve Smlouvě o dílo přechází nebezpečí škody na části Stavby uvedené do předčasného užívání na stavebníka (objednatele) dnem zahájení předčasného užívání. V případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel po výzvě stavebníka (objednatele), a to v termínu dle dohody zhotovitele a stavebníka (objednatele) a na náklady stavebníka (objednatele).

### III. Závěrečná ustanovení

- 1) Dohoda o předčasném užívání části Stavby je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv a uzavírá se na dobu určitou, tj. do doby vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
- 2) Dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.

- 3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dohody dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 4) Strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit dohodu jinou formou smluvní Strany vylučují.
- 5) Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této dohodě jsou přesné a že se jedná o dobrovolně poskytnuté osobní údaje. Zhotovitel bere na vědomí, že stavebník je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této dohodě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění (včetně metadat a všech příloh).
- 7) Strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství.
- 8) Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
    - statutární město Hradec Králové,
    - Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
    - IČO: 00268810,
    - ID datové schránky: bebb2in
  - a
  - M – SILNICE a.s.
  - Husova 1697, 530 03 Pardubice
  - IČO: 42196868
  - ID datové schránky: jwta7ju
- vymezení předmětu dohody: Dohoda o předčasném užívání části stavby „ITI – rekonstrukce přestupního terminálu a křižovatky Fortna“
- cena: nelze určit
- datum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
- 9) Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10) Uzavření této dohody schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2022/1314 ze dne 8. 11. 2022.

za stavebníka (stavebník)  2022

V Hradci Králové

Mgr. et Mgr. Pavlína Springelová, Ph.D.  
primátorka 

za zhotovitele:

V  dne:

06. 12. 2022

Ing. Zdeněk Babka  
místopředseda představenstva 

Mgr. Michal Kropáč  
předseda představenstva 