

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku v platném znění.

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce (CES): E635 – S – 3699/2022

Smluvní strany

REDSTONE NOVEMBER s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava, sz.zn. C 72573

sídlo: tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc

IČ: 062 98 397

DIČ: CZ 06298397

zastoupen: Richardem Morávkem, jednatelem a Ing. Pavlem Nádvorníkem, jednatelem

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba za pronajímatele:

(dále jako „**pronajímatel**“)

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A, 48384

sídlo: Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: , ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.:

Kontaktní osoba za nájemce:

(dále jako „**nájemce**“)

1.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci, a to pozemku p. č. 124/37, o výměře 1721 m², druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, jak je zapsán na LV č. 5467 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc (dále také jako „**pozemek**“).
- 1.2. Předmětem této smlouvy je pronájem části pozemku za účelem venkovního (nezastřešeného) parkování 20 (slovy: dvaceti) **osobních vozidel** nájemce.

Jednotlivá parkovací stání jsou určena konkrétně, proto je nájemce oprávněn odstavovat své vozy pouze na vyznačených místech. Každé parkovací stání je označeno jako parkovací stání nájemce (dále též „**předmět nájmu**“ nebo „**parkovací stání**“)
- 1.3. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do užívání (nájmu) na níže sjednanou dobu část pozemku – parkovací stání – k celoročnímu nepřetržitému (24 hodin denně a 7 dní v týdnu) odstavování vozidel nájemce s tonáží do 3,5t a zavazuje se poskytovat nájemci další s nájmem související služby popsané v čl. 4. této smlouvy. Nájemce parkovací stání do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za podmínek dále uvedených nájemné.

- 1.4. O stavu předmětu nájmu v době předání a následně v době převzetí pronajímatelem při ukončení nájmu, bude pořízena fotodokumentace, zaznamenávající stav předmětu nájmu.

2. Doba nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává **na dobu určitou 12 měsíců**, s účinností od dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí nájemce.
- 2.2. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi uzavřením této smlouvy a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

3. Nájemné

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši _____ bez DPH (slovy: _____ za užívání **1** (jednoho) parkovacího stání **za měsíc**.
Za celý předmět plnění, tj celkem za 20 parkovacích stání, činí **celkové nájemné za dobu účinnosti této smlouvy** _____ (slovy: _____)
bez DPH. DPH bude účtováno v sazbě dle platné právní úpravy.
- 3.2. Nájemné je splatné měsíčně, na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, a to měsíčně vždy k 15. dni v měsíci. Splatnost vystavených daňových dokladů činí 30 dní a budou pronajímatelem zasílány elektronicky na e-mailovou adresu _____
- 3.3. Úhrady dle této smlouvy jsou zásadně prováděny na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS:
- 3.4. V nájemném sjednaném v odst. 3.1. tohoto článku jsou zohledněny další služby, které se pronajímatel zavazuje nájemci poskytovat a jsou popsány v čl. 4. této smlouvy.

4. Práva a povinnosti

- 4.1. Pronajímatel je povinen odevzdat parkovací stání dle této smlouvy nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej rovněž udržovat.
- 4.2. Pronajímatel se zavazuje provádět pro nájemce odklízení sněhu v zimním období. Úplata za toto plnění je zohledněna v nájemném sjednaném v čl. 3 této smlouvy.
- 4.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu, a to otevřením brány umístěné při vjezdu na pozemek par.č. 124/37, k.ú. Olomouc – město. Za tímto účelem pronajímatel předá nájemci telefonní číslo, po jehož vytočení bude brána otevřena. V případě změny systému otevírání brány se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu i po změně systému otevírání brány.
- 4.4. Nájemce se zavazuje parkovat řádně a je oprávněn užívat pronajatá parkovací stání výhradně ke sjednanému účelu, tj. k parkování osobních vozidel do 3,5t, a to 24 hodin denně a 7 dní v týdnu, vč. státních svátků a dnů pracovního klidu.
- 4.5. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu pro provádění jakýchkoli oprav či servisních prací, není oprávněn zde umísťovat jiné, než sjednané dopravní prostředky (např.

motocykl, kola), ani odkládat náhradní díly nebo různé druhy hořavin, vč. PHM. Nájemce je povinen udržovat parkovací stání ve stavu, v jakém je převzal do nájmu a tato neznečišťovat. Nájemce je povinen pronajatý prostor užívat šetrně a nepoškodovat jej nad míru obvyklou (odpovídající běžnému opotřebení a technickému/stavebnímu stavu plochy).

5.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Platnost smlouvy nastane dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom jejím výtisku.
- 5.3. Pro smluvní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti nájemce uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a s jejím uveřejněním výslovně souhlasí. Uzavřenou smlouvu vloží do registru smluv nájemce.

V Olomouci dne

1. 12. 2022

V Ostravě dne

1. 12. 2022

Za pronajímatele:

.....
Richard Morávek, jednatel

.....
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Ing. Pavel Nádvorník, jednatel

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3217899

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: ab40970e-4416-4f8d-9e7b-06effd5008dc

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Karolína CHABIČOVSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 06.12.2022 12:53:05



86e88c9a-d708-4a58-af0e-9498f76b85fd