



2994/HJC/2022-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/2696/2022-HJCM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

město Jičín

se sídlem Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
zastoupené JUDr. Janem Malým, starostou města
IČO: 00271632

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

čj.: UZSVM/HJC/2696/2022-HJCM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

- stavební parcela číslo 24/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, (součástí je stavba: Staré Město, č.p. 21, bydlení; stavba stojí na pozemku p.č.: St. 24/1), hodnota v operativní evidenci 2 150 000,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obec Jičín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín,

včetně všech součástí a příslušenství zejména: stavby Staré Město, č.p. 21, bydlení, která stojí na pozemku stavební parcele č. 24/1, trvalých porostů, 2 dřevěných kůlen, skladu, sušáku na prádlo, bidla a části městského opevnění **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s převáděným majetkem příslušný hospodařit na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 8 č.j. 20 D 1150/2019-262 ze dne 15.11.2021, které nabylo právní moci dne 15.11.2021, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu a z důvodu hospodárnosti v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to vzhledem k technickému stavu převáděného majetku a nutnosti rychlého řešení zjištěných nedostatků a vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku a hospodaření s ní je limitováno ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jde o nejhospodárnější a nejvhodnější způsob naložení s tímto majetkem, neboť nabyvatel je garantem záchrany a zachování dané kulturní památky.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku. Nabyvatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se dále seznámil s uvedenými listinami ohledně faktického stavu převáděného majetku a že převzal od převodce jejich prosté kopie: Posudek stavebně technického stavu ze dne 28.4.2022 Ing. V. Stupeckého, aut. ing.; Zpráva Tomáše Dvořáka o provedení kontroly anebo čištění spalinové cesty č. 1/21/2022 ze dne 13.7.2022; Zpráva Josefa Kukuczky o revizi plynového zařízení č. 44-P/Ku/22 ze dne 8.8.2022; Zpráva Zdeňka Borůvky o pravidelné revizi elektrické instalace č. 34/22 ze dne 6.6.2022.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Stavba č.p. 21 je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem kulturní památky: 34799/6-1042 s názvem kolej – profesní dům (dům kleriků). Na části pozemku stavební parcela č. 24/1 se nachází část městského opevnění evidovaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky také jako součást kulturní památky „městské opevnění s Valdickou bránou“ pod rejstříkovým číslem: 30932/6-1070. Dvorní objekty nejsou evidovány jako součást výše uvedených kulturních památek, tvoří však prostředí kulturní památky.
3. Převáděný majetek se nachází na území městské památkové rezervace Jičín a na území s archeologickými nálezy (UAN) I. kategorie, které je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS) pod identifikačním číslem 3048 s názvem „Jičín – intravilán“.
4. Plocha pozemku stavební parcela č. 24/1 je omezena následujícími limity, vyplývajícími z Územního plánu Jičín a z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín:
 - komunikační vedení
 - ochranné pásmo (OP) komunikačního vedení
 - ochranné pásmo (OP) objektu na elektronickém komunikačním zařízení
 - vedení elektrické sítě
 - ochranné pásmo (OP) vedení elektrické sítě NN
 - ochranné pásmo (OP) radioreléové trasy (RRT)
 - ochranné pásmo (OP) letiště
 - ochranné pásmo (OP) stavby zajišťující letecký provoz
 - urbanistický kompoziční prvek
 - městská památková rezervace – (celá plocha)
 - Regulační plán (celá plocha) – spadá dle výkresu č. O/1 Koordinační výkres Územního plánu Jičín do území, pro které je vypracována a vydána podrobná územně plánovací dokumentace – Regulační plán historického jádra města Jičina.

5. Části stavby č.p. 21 jsou užívány na základě nájemních vztahů. Užívání bytu č. 5 v 1. poschodí svědčí paní Miladě Štolové a užívání bytu č. 4 v 1. poschodí svědčí panu Josefu Drapákovi. Okamžikem nabytí vlastnického práva k převáděnému majetku ze strany nabyvatele přechází na základě ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb. z převodce na nabyvatele postavení pronajímatele ve výše uvedených nájemních vztazích. Podpisem této smlouvy nabyvatel potvrzuje, že převzal od převodce prosté kopie následujících listin vztahujících se k výše uvedeným nájemním vztahům: Nájemní smlouva mezi Domovní správou MNV v Jičíně a Josefem Štolem ze dne 1.9.1962, Oznámení Marie Hervertové nové výše nájemného ze dne 10.9.2009 adresované Miladě Štolové, Sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně nájemního vztahu a úhrady nájemného č.j. UZSVM/HJC/1322/2022-HJCM ze dne 27.4.2022 adresované Miladě Štolové; Zápis Domovní správy v Jičíně o dohodě o odevzdání a převzetí bytu ze dne 1.1.1977 s Josefem Drapákem, Oznámení Marie Hervertové nové výše nájemného ze dne 10.9.2009 adresované Josefu Drapákovi, Sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně nájemního vztahu a úhrady nájemného č.j. UZSVM/HJC/1287/2022-HJCM ze dne 27.4.2022 adresované Josefu Drapákovi.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že se v převáděném majetku mimo pronajaté prostory nachází movité věci bez hodnoty, které nabyvatel od převodce jako závadu na majetku přejímá do svého vlastnictví, a to bez nároku na úhradu nákladů spojených s jejich vyklizením a likvidací
7. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. IV. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem kultury podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo kultury a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 10.10.2022

V Jičíně dne 22.9.2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Jičín

.....
JUDr. Michal Voňfel, MPA
ředitel
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
JUDr. Jan Malý
starosta města

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Jičín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j.: UZSVM/HJC/2696/2022-HJCM týkající se majetku uvedeného v článku I. této smlouvy byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HJC/2696/2022-HJCM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva

města Jičín č. 22/31/ZM dne 14.9.2022.

V Jičíně dne 22.9.2022

.....
JUDr. Jan Malý
starosta města

Mgr. Martin Baxa
ministr kultury

V Praze dne 18. listopadu 2022
Č. j.: MK 65015/2022 OPP
Sp.zn. MK-S 11455/2022 OPP

Schvalovací doložka

Ministerstvo kultury tímto schvaluje, podle ustanovení § 22 odst. 5 ve spojení s § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j. UZSVM/HJC/2696/2022-HJCM, uzavřenou dne 10.10.2022 mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem, a Městem Jičín, se sídlem Žižkovo náměstí 18, Valdické předměstí, 506 01 Jičín, IČO: 00271632, jako nabyvatelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovité věci:

Pozemek:

- stavební parcela č. 24/1 o výměře 581m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci
Součástí je stavba: Staré Město, č.p. 21, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 24/1

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území Jičín, obec Jičín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Výše uvedené nemovitosti jsou kulturní památkou „Profesní dům (dům kleriků)“, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 34799/6-1042.